

۲- با توجه به بند ( ب ) مبلغی که به بدهی تقسیط شده اضافه می گردد ، به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد :

$$B = \frac{D \times R \times T}{2400}$$

**داده های فرمول :**

B = مبلغی که به بدهی تقسیط شده اضافه می گردد

T = ( ۱ + مدت تقسیط )

R = نرخ تقسیط :

R/۱ = نرخ قسمت (۱) جدول بند (۳) = ۲۳ درصد

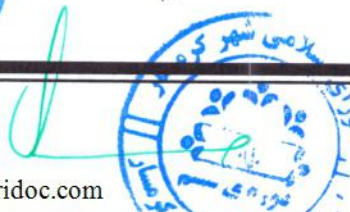
R/۲ = نرخ قسمت (۲) جدول بند (۳) = ۲۰ درصد

D = مبلغ بدهی تقسیط شده

۳- جهت تقسیط به شرح جدول ذیل اقدام می گردد :

| <b>(۱) تقسیط بدهی مربوط به مؤدیان حقیقی</b>  |                          |                          |                         |                               |                               |      |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------|
| محدوده مبلغ بدهی قابل تقسیط و تعداد اقساط  |                          |                          |                         |                               | درصد پرداخت نقدی              | ردیف |
| بیش از ۵۰۰۰ میلیون ریال  | ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ میلیون ریال | ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیون ریال | ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیون ریال | بیش از ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیون ریال |                               |      |
| ۲۴ ماهه  | ۲۰ ماهه                  | ۱۶ ماهه                  | ۱۲ ماهه                 | ۸ ماهه                        | ۶۰٪                           | ۱    |
| ۲۰ ماهه  | ۱۷ ماهه                  | ۱۴ ماهه                  | ۱۰ ماهه                 | ۶ ماهه                        | ۵۰٪                           | ۲    |
| ۱۷ ماهه  | ۱۵ ماهه                  | ۱۱ ماهه                  | ۸ ماهه                  | ۴ ماهه                        | ۴۰٪                           | ۳    |
| ۱۴ ماهه  | ۱۲ ماهه                  | ۸ ماهه                   | ۶ ماهه                  | ۳ ماهه                        | ۳۰٪                           | ۴    |
| <b>(۲) تقسیط بدهی مربوط به خانواده معظم شهداء و جانبازان ، افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ، افراد تحت پوشش طرح نهضت ملی مسکن و طرح جوانی جمعیت</b> |                          |                          |                         |                               |                               |      |
| محدوده مبلغ بدهی قابل تقسیط و تعداد اقساط  |                          |                          | درصد پرداخت نقدی        | ردیف                          |                               |      |
| بیش از ۱۰۰۰ میلیون ریال  |                          | ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیون ریال  |                         |                               | بیش از ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیون ریال |      |
| مطابق جدول تقسیط بدهی مربوط به مؤدیان حقیقی  |                          |                          | ۲۰ ماهه                 | ۱۲ ماهه                       | ۵۰٪                           | ۱    |
|  |                          |                          | ۱۷ ماهه                 | ۱۰ ماهه                       | ۴۰٪                           | ۲    |
|  |                          |                          | ۱۵ ماهه                 | ۸ ماهه                        | ۳۰٪                           | ۳    |
|  |                          |                          | ۱۲ ماهه                 | ۶ ماهه                        | ۲۰٪                           | ۴    |

پایان



وزارت کشور  
استانداری سمنان  
شهرداری گرمسار

تعرفه مصوب

عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدها

۱۴۰۵

ماده ۳: عوارض صدور پروانه ساخت

۱- زیر بنا (مسکونی و غیر مسکونی)

الف: زیربنا (مسکونی)

الف/۱: عوارض هر مترمربع زیربنا در ساختمانهای مسکونی ( تک واحدی و چند واحدی ) مطابق فرمول ، داده های فرمول ، شاخص ها ( مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان ) و جداول شماره یک محاسبه می گردد :

فرمول :

$$AZM = M \times K \times P$$

توضیح داده های فرمول :

$AZM$  = عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی و چند واحدی)

$M$  = مساحت ( $m^2$ )  $K$  = ضریب متغیر در جداول

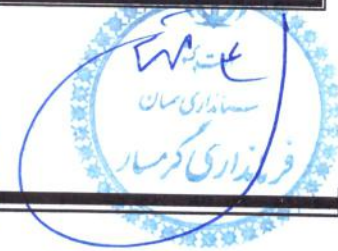
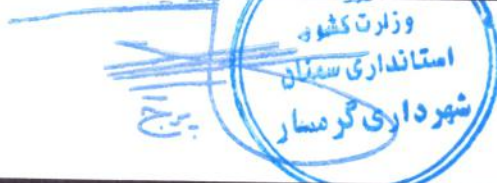
$P$  = قیمت منطقه ای

$B$  = بلوک

جدول شماره یک

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا         | B <sub>۱</sub> | B <sub>۲</sub> | B <sub>۳</sub> | B <sub>۴</sub> | B <sub>۵</sub> | B <sub>۶</sub> |
|------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۱.۴۲۱۹         | ۱.۰۶۴۰         | ۰.۹۱۰۲         | ۰.۹۹۰۰         | ۱.۰۶۴۰         | ۰.۹۹۰۰         |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۵۶۸۰         | ۱.۱۶۰۷         | ۰.۹۹۹۲         | ۱.۱۰۰۰         | ۱.۱۶۰۷         | ۱.۱۰۰۰         |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۷۹۲۰         | ۱.۳۲۵۲         | ۱.۱۳۷۷         | ۱.۲۵۰۰         | ۱.۳۲۵۲         | ۱.۲۵۰۰         |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۲.۲۴۰۰         | ۱.۶۶۳۷         | ۱.۴۲۴۶         | ۱.۵۵۰۰         | ۱.۶۶۳۷         | ۱.۵۵۰۰         |

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا         | B <sub>۷</sub> | B <sub>۸</sub> | B <sub>۹</sub> | B <sub>۱۰</sub> | B <sub>۱۱</sub> | B <sub>۱۲</sub> |
|------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۱.۳۷۰۹         | ۱.۳۶۸۵         | ۱.۳۷۰۹         | ۱.۴۵۹۷          | ۱.۴۶۴۶          | ۱.۳۶۰۰          |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۵۱۲۰         | ۱.۵۰۹۴         | ۱.۵۱۲۰         | ۱.۶۱۰۰          | ۱.۶۴۷۷          | ۱.۵۳۰۰          |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۷۱۳۶         | ۱.۷۱۰۶         | ۱.۷۱۳۶         | ۱.۸۲۴۷          | ۱.۸۳۰۸          | ۱.۷۰۰۰          |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۲.۱۴۷۰         | ۲.۱۴۳۳         | ۲.۱۴۷۰         | ۲.۲۸۶۴          | ۲.۳۳۴۲          | ۲.۱۶۷۵          |

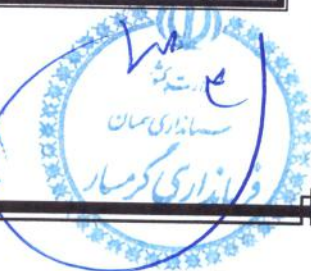


| ردیف | سطح<br>ناخالص کل بنا      | B۱۳    | B۱۴    | B۱۵    | B۱۶    | B۱۷    | B۱۸    |
|------|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۱.۳۳۳۰ | ۱.۳۹۸۵ | ۱.۴۶۴۶ | ۰.۹۵۹۵ | ۱.۵۲۰۰ | ۰.۹۹۰۰ |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۴۷۰۰ | ۱.۵۴۲۲ | ۱.۶۴۷۷ | ۱.۰۶۶۲ | ۱.۷۱۰۰ | ۱.۱۰۰۰ |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۶۸۰۰ | ۱.۷۶۲۵ | ۱.۸۳۰۸ | ۱.۲۱۱۵ | ۱.۹۰۰۰ | ۱.۲۵۰۰ |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۲.۱۰۰۰ | ۲.۲۰۳۲ | ۲.۳۳۴۲ | ۱.۵۰۲۳ | ۲.۴۲۲۵ | ۱.۵۵۰۰ |

| ردیف | سطح<br>ناخالص کل بنا      | B۱۹    | B۲۰    | B۲۱    | B۲۲    | B۲۳    | B۲۴    |
|------|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۰.۹۹۰۰ | ۱.۴۷۶۲ | ۱.۱۰۴۲ | ۱.۴۷۶۲ | ۱.۳۶۲۷ | ۱.۳۲۴۵ |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۱۰۰۰ | ۱.۶۲۷۹ | ۱.۲۰۴۵ | ۱.۶۲۷۹ | ۱.۵۰۲۷ | ۱.۴۶۰۹ |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۲۵۰۰ | ۱.۸۶۰۴ | ۱.۳۷۵۲ | ۱.۸۶۰۴ | ۱.۷۱۷۳ | ۱.۶۵۵۷ |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۱.۵۵۰۰ | ۲.۳۲۵۶ | ۱.۷۲۶۵ | ۲.۳۲۵۶ | ۲.۱۴۶۷ | ۲.۰۷۴۴ |

| ردیف | سطح<br>ناخالص کل بنا      | B۲۵    | B۲۶    | B۲۷    | B۲۸    | B۲۹    | B۳۰    |
|------|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۱.۱۰۷۷ | ۰.۹۲۰۰ | ۱.۱۰۵۶ | ۱.۵۵۰۸ | ۱.۰۹۵۱ | ۱.۱۰۸۸ |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۲۰۸۴ | ۱.۰۱۰۰ | ۱.۲۰۶۲ | ۱.۷۴۴۶ | ۱.۱۹۴۷ | ۱.۲۰۹۶ |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۳۷۹۶ | ۱.۱۵۰۰ | ۱.۳۷۷۰ | ۱.۹۳۸۵ | ۱.۳۶۳۹ | ۱.۳۸۱۰ |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۱.۷۳۲۱ | ۱.۴۴۰۰ | ۱.۷۲۸۸ | ۲.۴۷۱۵ | ۱.۷۱۲۴ | ۱.۷۳۳۸ |

| ردیف | سطح<br>ناخالص کل بنا      | B۳۱    | B۳۲    | B | B | B | B |
|------|---------------------------|--------|--------|---|---|---|---|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۰.۹۲۰۰ | ۰.۹۳۳۸ | * | * | * | * |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۰۱۰۰ | ۱.۰۲۵۲ | * | * | * | * |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۱۵۰۰ | ۱.۱۶۷۳ | * | * | * | * |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۱.۴۴۰۰ | ۱.۴۶۱۶ | * | * | * | * |



الف/۲: عوارض هر مترمربع زیربنا در ساختمانهای مسکونی ( تک واحدی و چند واحدی ) با ارتفاع و دهنه متفاوت با ضوابط مجاز اعلام شده در طرحهای مصوب شهری مطابق فرمول ، داده های فرمول ، شاخص ها ( مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، ارتفاع ، عمق ، دهنه و نوع بهره برداری از ساختمان ) و جداول شماره یک محاسبه می گردد :

**فرمول :**

$$AZMM = M \times K \times P \times V$$

**توضیح داده های فرمول :**

$AZMM$  = عوارض زیربنا با ارتفاع و دهنه متفاوت (تک واحدی و چند واحدی)

$M$  = مساحت ( $m^2$ )       $K$  = ضریب متغیر در جداول       $l$  = طول دهانه مجاز به متر

$P$  = قیمت منطقه ای       $V = ( 1.1 + \frac{l-l_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} )$        $l$  = طول دهانه موجود به متر       $B$  = بلوک

$h$  = طول ارتفاع مجاز به متر       $h_0$  = طول ارتفاع موجود به متر

جداول شماره یک

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا         | B1     | B2     | B3     | B4     | B5     | B6     |
|------|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۱.۴۲۱۹ | ۱.۰۶۴۰ | ۰.۹۱۰۲ | ۰.۹۹۰۰ | ۱.۰۶۴۰ | ۰.۹۹۰۰ |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۵۶۸۰ | ۱.۱۶۰۷ | ۰.۹۹۹۲ | ۱.۱۰۰۰ | ۱.۱۶۰۷ | ۱.۱۰۰۰ |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۷۹۲۰ | ۱.۳۲۵۲ | ۱.۱۳۷۷ | ۱.۲۵۰۰ | ۱.۳۲۵۲ | ۱.۲۵۰۰ |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۲.۲۴۰۰ | ۱.۶۶۳۷ | ۱.۴۲۴۶ | ۱.۵۵۰۰ | ۱.۶۶۳۷ | ۱.۵۵۰۰ |

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا         | B7     | B8     | B9     | B10    | B11    | B12    |
|------|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۱.۳۷۰۹ | ۱.۳۶۸۵ | ۱.۳۷۰۹ | ۱.۴۵۹۷ | ۱.۴۶۴۶ | ۱.۳۶۰۰ |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۵۱۲۰ | ۱.۵۰۹۴ | ۱.۵۱۲۰ | ۱.۶۱۰۰ | ۱.۶۴۷۷ | ۱.۵۳۰۰ |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۷۱۳۶ | ۱.۷۱۰۶ | ۱.۷۱۳۶ | ۱.۸۲۴۷ | ۱.۸۳۰۸ | ۱.۷۰۰۰ |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۲.۱۴۷۰ | ۲.۱۴۳۳ | ۲.۱۴۷۰ | ۲.۲۸۶۲ | ۲.۳۳۴۲ | ۲.۱۶۷۵ |

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | B13    | B14    | B15    | B16    | B17    | B18    |
|------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع    | ۱.۳۳۳۰ | ۱.۳۹۸۵ | ۱.۴۶۴۶ | ۰.۹۵۹۵ | ۱.۵۲۰۰ | ۰.۹۹۰۰ |



|        |        |        |        |        |        |                           |   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------------|---|
| ۱.۱۰۰۰ | ۱.۷۱۰۰ | ۱.۰۶۶۲ | ۱.۶۴۷۷ | ۱.۵۴۲۲ | ۱.۴۷۰۰ | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۲ |
| ۱.۲۵۰۰ | ۱.۹۰۰۰ | ۱.۲۱۱۵ | ۱.۸۳۰۸ | ۱.۷۶۲۵ | ۱.۶۸۰۰ | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۳ |
| ۱.۵۵۰۰ | ۲.۴۲۲۵ | ۱.۵۰۲۳ | ۲.۳۳۴۲ | ۲.۲۰۳۲ | ۲.۱۰۰۰ | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۴ |

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا         | B۱۹    | B۲۰    | B۲۱    | B۲۲    | B۲۳    | B۲۴    |
|------|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۰.۹۹۰۰ | ۱.۴۷۶۲ | ۱.۱۰۴۲ | ۱.۴۷۶۲ | ۱.۳۶۲۷ | ۱.۳۲۴۵ |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۱۰۰۰ | ۱.۶۲۷۹ | ۱.۲۰۴۵ | ۱.۶۲۷۹ | ۱.۵۰۲۷ | ۱.۴۶۰۹ |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۲۵۰۰ | ۱.۸۶۰۴ | ۱.۳۷۵۲ | ۱.۸۶۰۴ | ۱.۷۱۷۳ | ۱.۶۵۵۷ |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۱.۵۵۰۰ | ۲.۳۲۵۶ | ۱.۷۲۶۵ | ۲.۳۲۵۶ | ۲.۱۴۶۷ | ۲.۰۷۴۴ |

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا         | B۲۵    | B۲۶    | B۲۷    | B۲۸    | B۲۹    | B۳۰    |
|------|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۱.۱۰۷۷ | ۰.۹۲۰۰ | ۱.۱۰۵۶ | ۱.۵۵۰۸ | ۱.۰۹۵۱ | ۱.۱۰۸۸ |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۲۰۸۴ | ۱.۰۱۰۰ | ۱.۲۰۶۲ | ۱.۷۴۴۶ | ۱.۱۹۴۷ | ۱.۲۰۹۶ |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۳۷۹۶ | ۱.۱۵۰۰ | ۱.۳۷۷۰ | ۱.۹۳۸۵ | ۱.۳۶۳۹ | ۱.۳۸۱۰ |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۱.۷۳۲۱ | ۱.۴۴۰۰ | ۱.۷۲۸۸ | ۲.۴۷۱۵ | ۱.۷۱۲۴ | ۱.۷۳۳۸ |

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا         | B۳۱    | B۳۲    | B | B | B | B |
|------|---------------------------|--------|--------|---|---|---|---|
| ۱    | تا ۲۰۰ مترمربع            | ۰.۹۲۰۰ | ۰.۹۳۳۸ | * | * | * | * |
| ۲    | از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | ۱.۰۱۰۰ | ۱.۰۲۵۲ | * | * | * | * |
| ۳    | از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع | ۱.۱۵۰۰ | ۱.۱۶۷۳ | * | * | * | * |
| ۴    | از ۷۰۰ متر مربع به بالا   | ۱.۴۴۰۰ | ۱.۴۶۱۶ | * | * | * | * |



تبصره : ملاک تعیین ضریب در جداول بند (الف) ، کل زیربنای ملک بوده و کل زیربنا صرفاً در یک بازه اعمال می گردد و محاسبه به صورت پلکانی انجام نمی شود.

ب : زیربنا (غیر مسکونی)

ب/۱ : عوارض هر مترمربع زیربنا در ساختمانهای غیر مسکونی ( تک واحدی و چند واحدی ) مطابق فرمول ، داده های فرمول ، شاخص ها ) مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان ( و جداول شماره یک الی سه محاسبه می گردد :

فرمول :

$$AZGH = M \times K \times P$$

توضیح داده های فرمول :

$AZGH$  = عوارض زیربنا غیر مسکونی ( تک واحدی و چند واحدی )

$M$  = مساحت ( $m^2$ )  $K$  = ضریب متغیر در جداول

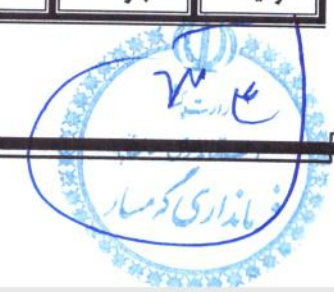
$P$  = قیمت منطقه ای

$B$  = بلوک

جداول شماره یک

| تجاری          |                |                |                |                |                |             |      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|------|
| B <sub>6</sub> | B <sub>5</sub> | B <sub>4</sub> | B <sub>3</sub> | B <sub>2</sub> | B <sub>1</sub> | بلوک        | ردیف |
| ۲.۹۵۶۸         | ۳.۶۴۳۲         | ۳.۸۱۶۳         | ۳.۸۷۸۹         | ۳.۹۶۷۰         | ۶.۷۷۶۰         | همکف        | ۱    |
| ۲.۱۵۰۴         | ۲.۶۴۰۰         | ۲.۸۰۲۲         | ۲.۸۴۸۱         | ۲.۸۷۴۷         | ۴.۹۲۸۰         | زیرزمین     | ۲    |
| ۲.۵۸۹۴         | ۳.۱۶۸۰         | ۳.۳۴۶۶         | ۳.۴۰۱۵         | ۳.۴۴۹۶         | ۵.۸۵۲۰         | اول         | ۳    |
| ۲.۴۶۴۰         | ۳.۰۶۲۴         | ۳.۲۰۲۵         | ۳.۲۵۵۰         | ۳.۳۳۴۶         | ۵.۷۶۲۴         | دوم         | ۴    |
| ۲.۳۴۳۰         | ۲.۹۰۴۰         | ۳.۰۲۶۴         | ۳.۰۷۶۰         | ۳.۱۶۲۱         | ۵.۴۵۴۴         | سوم به بالا | ۵    |
| ۱.۹۷۱۲         | ۲.۵۸۷۲         | ۲.۶۴۲۱         | ۲.۶۸۵۴         | ۲.۸۱۷۲         | ۵.۵۴۴۰         | انباری      | ۶    |
| ۲.۱۵۰۴         | ۲.۶۴۰۰         | ۲.۸۰۲۲         | ۲.۸۴۸۱         | ۲.۸۷۴۷         | ۴.۹۲۸۰         | نیم طبقه    | ۷    |

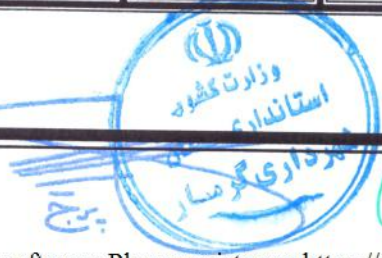
| تجاری           |                 |                 |                |                |                |      |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------|------|
| B <sub>12</sub> | B <sub>11</sub> | B <sub>10</sub> | B <sub>9</sub> | B <sub>8</sub> | B <sub>7</sub> | بلوک | ردیف |



|        |        |        |        |        |        |             |   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---|
| ۵.۸۴۴۳ | ۵.۶۶۷۲ | ۵.۸۴۴۳ | ۶.۲۵۷۵ | ۴.۶۷۵۴ | ۴.۶۷۵۴ | همکف        | ۱ |
| ۴.۲۵۶۲ | ۴.۱۲۷۲ | ۴.۲۵۶۲ | ۴.۵۵۷۱ | ۳.۴۰۴۹ | ۳.۴۰۴۹ | زیرزمین     | ۲ |
| ۵.۰۸۲۰ | ۴.۹۲۸۰ | ۵.۰۸۲۰ | ۵.۴۴۱۳ | ۴.۰۶۵۶ | ۴.۰۶۵۶ | اول         | ۳ |
| ۴.۹۵۵۰ | ۴.۸۰۴۸ | ۴.۹۵۵۰ | ۵.۳۰۵۳ | ۳.۹۶۴۰ | ۳.۹۶۴۰ | دوم         | ۴ |
| ۴.۷۰۰۹ | ۴.۵۵۸۴ | ۴.۷۰۰۹ | ۵.۰۳۳۲ | ۳.۷۶۰۷ | ۳.۷۶۰۷ | سوم به بالا | ۵ |
| ۴.۵۷۳۸ | ۴.۴۳۵۲ | ۴.۵۷۳۸ | ۴.۸۹۷۲ | ۳.۶۵۹۰ | ۳.۶۵۹۰ | انباری      | ۶ |
| ۴.۲۵۶۲ | ۴.۱۲۷۲ | ۴.۲۵۶۲ | ۴.۵۵۷۱ | ۳.۴۰۴۹ | ۳.۴۰۴۹ | نیم طبقه    | ۷ |

| تجاری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B18    | B17    | B16    | B15    | B14    | B13    | بلوک        | ردیف |
| ۶.۷۷۶۰ | ۱.۵۸۱۱ | ۳.۲۳۴۰ | ۶.۷۷۶۰ | ۵.۴۳۱۱ | ۵.۵۰۰۵ | همکف        | ۱    |
| ۴.۹۲۸۰ | ۱.۱۴۹۹ | ۲.۳۵۲۰ | ۴.۹۲۸۰ | ۳.۹۵۵۲ | ۴.۰۰۵۸ | زیرزمین     | ۲    |
| ۵.۸۵۲۰ | ۱.۳۶۵۵ | ۲.۸۳۲۲ | ۵.۸۵۲۰ | ۴.۷۲۲۷ | ۴.۷۸۳۱ | اول         | ۳    |
| ۵.۷۶۲۴ | ۱.۳۴۴۶ | ۲.۶۹۵۰ | ۵.۷۶۲۴ | ۴.۶۰۴۶ | ۴.۶۶۳۵ | دوم         | ۴    |
| ۵.۴۵۴۴ | ۱.۲۷۲۷ | ۲.۵۶۲۷ | ۵.۴۵۴۴ | ۴.۳۶۸۵ | ۴.۴۲۴۳ | سوم به بالا | ۵    |
| ۵.۵۴۴۰ | ۱.۲۹۳۶ | ۲.۱۵۶۰ | ۵.۵۴۴۰ | ۴.۲۵۰۴ | ۴.۳۰۴۸ | انباری      | ۶    |
| ۴.۹۲۸۰ | ۱.۱۴۹۹ | ۲.۳۵۲۰ | ۴.۹۲۸۰ | ۳.۹۵۵۲ | ۴.۰۰۵۸ | نیم طبقه    | ۷    |

| تجاری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B24    | B23    | B22    | B21    | B20    | B19    | بلوک        | ردیف |
| ۳.۷۵۴۵ | ۶.۷۷۶۰ | ۵.۶۶۷۲ | ۴.۰۷۰۷ | ۳.۳۸۸۰ | ۴.۰۰۴۰ | همکف        | ۱    |
| ۲.۷۲۰۷ | ۴.۹۲۸۰ | ۴.۱۲۷۲ | ۲.۹۸۹۰ | ۲.۴۶۴۰ | ۲.۹۴۰۰ | زیرزمین     | ۲    |
| ۳.۲۶۴۸ | ۵.۸۵۲۰ | ۴.۹۲۸۰ | ۳.۵۶۹۷ | ۲.۹۲۶۰ | ۳.۵۱۱۲ | اول         | ۳    |
| ۳.۱۵۶۰ | ۵.۷۶۲۴ | ۴.۸۰۴۸ | ۳.۴۱۶۰ | ۲.۸۸۱۲ | ۳.۳۶۰۰ | دوم         | ۴    |
| ۲.۹۹۲۷ | ۵.۴۵۴۴ | ۴.۵۵۸۴ | ۳.۲۲۸۱ | ۲.۷۲۷۲ | ۳.۱۷۵۲ | سوم به بالا | ۵    |
| ۲.۶۶۶۳ | ۵.۵۴۴۰ | ۴.۴۳۵۲ | ۲.۸۱۸۲ | ۲.۷۷۲۰ | ۲.۷۷۲۰ | انباری      | ۶    |
| ۲.۷۲۰۷ | ۴.۹۲۸۰ | ۴.۱۲۷۲ | ۲.۹۸۹۰ | ۲.۴۶۴۰ | ۲.۹۴۰۰ | نیم طبقه    | ۷    |

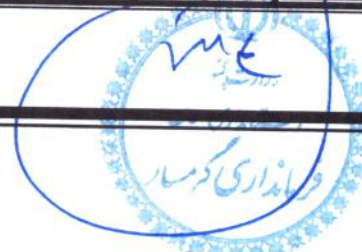
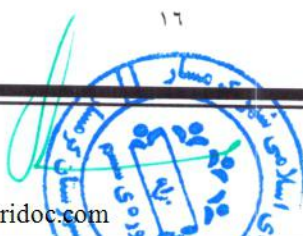


| تجاری           |                 |                 |                 |                 |                 |             |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|------|
| B <sup>30</sup> | B <sup>29</sup> | B <sup>28</sup> | B <sup>27</sup> | B <sup>26</sup> | B <sup>25</sup> | بلوک        | ردیف |
| ۲.۴۰۲۴          | ۳.۸۴۱۷          | ۵.۵۰۹۸          | ۳.۶۳۳۴          | ۱.۵۴۰۰          | ۳.۹۲۰۰          | همکف        | ۱    |
| ۱.۷۶۴۰          | ۲.۷۸۳۸          | ۴.۰۱۲۶          | ۲.۶۳۲۹          | ۱.۰۷۸۰          | ۲.۸۵۰۹          | زیرزمین     | ۲    |
| ۲.۱۰۶۷          | ۳.۳۴۰۶          | ۴.۷۹۱۱          | ۳.۱۵۹۵          | ۱.۲۹۳۶          | ۳.۴۳۳۰          | اول         | ۳    |
| ۲.۰۱۶۰          | ۳.۲۲۹۳          | ۴.۶۷۱۳          | ۳.۰۵۴۲          | ۱.۲۳۲۰          | ۳.۲۶۶۷          | دوم         | ۴    |
| ۱.۹۰۵۱          | ۳.۰۶۲۲          | ۴.۴۳۱۸          | ۲.۸۹۶۲          | ۱.۱۷۰۴          | ۳.۱۰۶۳          | سوم به بالا | ۵    |
| ۱.۶۶۳۲          | ۲.۷۲۸۲          | ۴.۳۱۲۰          | ۲.۵۸۰۲          | ۰.۹۲۴۰          | ۲.۶۱۳۳          | انباری      | ۶    |
| ۱.۷۶۴۰          | ۲.۷۸۳۸          | ۴.۰۱۲۶          | ۲.۶۳۲۹          | ۱.۰۷۸۰          | ۲.۸۵۰۹          | نیم طبقه    | ۷    |

| تجاری |   |   |   |                 |                 |             |      |
|-------|---|---|---|-----------------|-----------------|-------------|------|
| B     | B | B | B | B <sup>32</sup> | B <sup>31</sup> | بلوک        | ردیف |
| *     | * | * | * | ۶.۶۹۹۰          | ۲.۷۰۰۹          | همکف        | ۱    |
| *     | * | * | * | ۴.۸۷۲۰          | ۱.۹۶۴۳          | زیرزمین     | ۲    |
| *     | * | * | * | ۵.۸۶۶۷          | ۲.۳۶۵۴          | اول         | ۳    |
| *     | * | * | * | ۵.۵۸۲۵          | ۲.۲۵۰۸          | دوم         | ۴    |
| *     | * | * | * | ۵.۳۰۸۵          | ۲.۱۴۰۳          | سوم به بالا | ۵    |
| *     | * | * | * | ۴.۴۶۶۰          | ۱.۸۰۰۶          | انباری      | ۶    |
| *     | * | * | * | ۴.۸۷۲۰          | ۱.۹۶۴۳          | نیم طبقه    | ۷    |

جداول شماره دو

| اداری          |                |                |                |                |                |         |      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------|------|
| B <sup>6</sup> | B <sup>5</sup> | B <sup>4</sup> | B <sup>3</sup> | B <sup>2</sup> | B <sup>1</sup> | بلوک    | ردیف |
| ۳.۳۸۱۰         | ۳.۷۲۴۰         | ۳.۴۳۸۳         | ۳.۶۰۰۷         | ۳.۷۲۴۰         | ۵.۷۷۶۸         | همکف    | ۱    |
| ۲.۷۰۴۸         | ۲.۹۷۹۲         | ۲.۷۵۰۶         | ۲.۹۰۸۷         | ۲.۹۷۹۲         | ۴.۵۶۹۹         | زیرزمین | ۲    |
| ۲.۹۳۰۲         | ۳.۲۱۴۴         | ۲.۹۷۹۹         | ۳.۱۱۹۳         | ۳.۲۱۴۴         | ۵.۰۵۴۷         | اول     | ۳    |

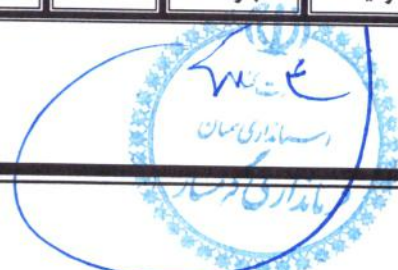


|        |        |        |        |        |        |             |   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---|
| ۲.۷۰۴۸ | ۲.۹۷۹۲ | ۲.۷۵۰۶ | ۲.۸۸۸۶ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۵۶۹۹ | دوم         | ۴ |
| ۲.۴۷۹۴ | ۲.۷۲۴۴ | ۲.۵۲۱۴ | ۲.۶۴۷۹ | ۲.۷۲۴۴ | ۴.۲۲۹۵ | سوم به بالا | ۵ |
| ۲.۲۵۴۰ | ۲.۴۶۹۶ | ۲.۲۹۲۲ | ۲.۴۰۷۲ | ۲.۴۶۹۶ | ۳.۹۲۰۰ | انباری      | ۶ |
| ۲.۷۰۴۸ | ۲.۹۷۹۲ | ۲.۷۵۰۶ | ۲.۸۸۸۶ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۵۶۹۹ | نیم طبقه    | ۷ |

| اداری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۱۲    | B۱۱    | B۱۰    | B۹     | B۸     | B۷     | بلوک        | ردیف |
| ۶.۰۵۶۴ | ۶.۰۵۶۴ | ۴.۱۱۶۰ | ۵.۴۵۳۹ | ۴.۱۱۶۰ | ۴.۰۹۰۴ | همکف        | ۱    |
| ۴.۹۰۰۰ | ۴.۹۰۰۰ | ۳.۲۷۳۲ | ۴.۳۱۴۴ | ۳.۲۷۳۲ | ۳.۲۵۲۹ | زیرزمین     | ۲    |
| ۵.۲۹۲۰ | ۵.۲۹۲۰ | ۳.۵۶۷۲ | ۴.۷۷۲۲ | ۳.۵۶۷۲ | ۳.۵۴۵۰ | اول         | ۳    |
| ۴.۸۰۲۰ | ۴.۸۰۲۰ | ۳.۲۷۳۲ | ۴.۳۱۴۴ | ۳.۲۷۳۲ | ۳.۲۵۲۹ | دوم         | ۴    |
| ۴.۴۴۹۲ | ۴.۴۴۹۲ | ۳.۰۱۸۴ | ۳.۹۹۳۰ | ۳.۰۱۸۴ | ۲.۹۹۹۷ | سوم به بالا | ۵    |
| ۴.۰۱۸۰ | ۴.۰۱۸۰ | ۲.۷۴۴۰ | ۳.۷۰۰۹ | ۲.۷۴۴۰ | ۲.۷۲۷۰ | انباری      | ۶    |
| ۴.۸۰۲۰ | ۴.۸۰۲۰ | ۳.۲۷۳۲ | ۴.۳۱۴۴ | ۳.۲۷۳۲ | ۳.۲۵۲۹ | نیم طبقه    | ۷    |

| اداری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۱۸    | B۱۷    | B۱۶    | B۱۵    | B۱۴    | B۱۳    | بلوک        | ردیف |
| ۳.۴۳۴۴ | ۵.۷۶۸۰ | ۳.۴۳۴۴ | ۶.۰۵۶۴ | ۵.۳۹۰۰ | ۵.۴۸۸۰ | همکف        | ۱    |
| ۲.۷۷۴۳ | ۴.۶۶۶۷ | ۲.۷۷۴۳ | ۴.۹۰۰۰ | ۴.۲۶۳۹ | ۴.۳۴۱۴ | زیرزمین     | ۲    |
| ۲.۹۷۵۲ | ۵.۰۴۰۰ | ۲.۹۷۵۲ | ۵.۲۹۲۰ | ۴.۷۱۶۳ | ۴.۸۰۲۰ | اول         | ۳    |
| ۲.۷۵۵۲ | ۴.۵۷۳۳ | ۲.۷۵۵۲ | ۴.۸۰۲۰ | ۴.۲۶۳۹ | ۴.۳۴۱۴ | دوم         | ۴    |
| ۲.۵۲۵۶ | ۴.۲۳۷۳ | ۲.۵۲۵۶ | ۴.۴۴۹۲ | ۳.۹۴۶۳ | ۴.۰۱۸۰ | سوم به بالا | ۵    |
| ۲.۲۹۶۰ | ۳.۸۲۶۷ | ۲.۲۹۶۰ | ۴.۰۱۸۰ | ۳.۶۵۷۵ | ۳.۷۲۴۰ | انباری      | ۶    |
| ۲.۷۵۵۲ | ۴.۵۷۳۳ | ۲.۷۵۵۲ | ۴.۸۰۲۰ | ۴.۲۶۳۹ | ۴.۳۴۱۴ | نیم طبقه    | ۷    |

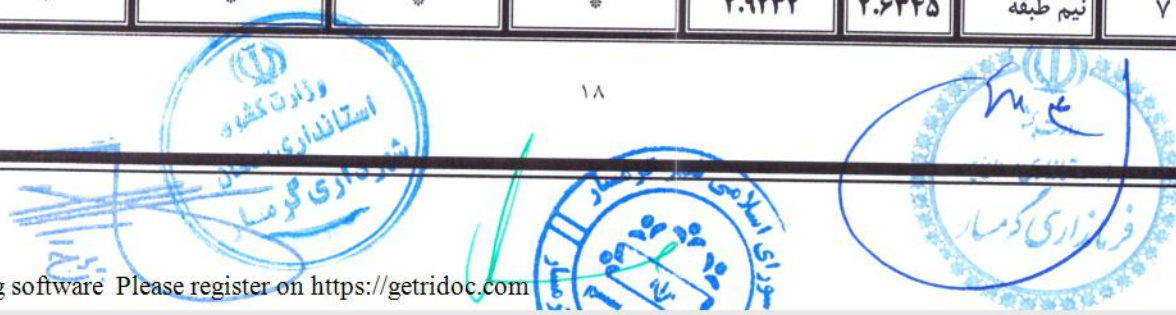
| اداری |     |     |     |     |     |      |      |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| B۲۴   | B۲۳ | B۲۲ | B۲۱ | B۲۰ | B۱۹ | بلوک | ردیف |



|        |        |        |        |        |        |             |   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---|
| ۵.۲۲۶۷ | ۴.۶۱۱۸ | ۵.۹۴۸۳ | ۳.۸۰۰۰ | ۵.۳۹۰۰ | ۳.۴۳۴۴ | همکف        | ۱ |
| ۴.۱۳۴۷ | ۳.۶۴۸۲ | ۴.۸۱۲۵ | ۳.۰۴۰۰ | ۴.۲۶۳۹ | ۲.۷۷۴۳ | زیرزمین     | ۲ |
| ۴.۵۷۳۳ | ۴.۰۳۵۳ | ۵.۱۹۷۵ | ۳.۲۸۰۰ | ۴.۷۱۶۳ | ۲.۹۷۵۲ | اول         | ۳ |
| ۴.۱۳۴۷ | ۳.۶۴۸۲ | ۴.۷۱۶۳ | ۳.۰۴۰۰ | ۴.۲۶۳۹ | ۲.۷۵۵۲ | دوم         | ۴ |
| ۳.۸۲۶۷ | ۳.۳۷۶۵ | ۴.۳۶۹۸ | ۲.۷۸۰۰ | ۳.۹۴۶۳ | ۲.۵۲۵۶ | سوم به بالا | ۵ |
| ۳.۵۴۶۷ | ۳.۱۲۹۴ | ۳.۹۴۶۳ | ۲.۵۲۰۰ | ۳.۶۵۷۵ | ۲.۲۹۶۰ | انباری      | ۶ |
| ۴.۱۳۴۷ | ۳.۶۴۸۲ | ۴.۷۱۶۳ | ۳.۰۴۰۰ | ۴.۲۶۳۹ | ۲.۷۵۵۲ | نیم طبقه    | ۷ |

| اداری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۳۰    | B۲۹    | B۲۸    | B۲۷    | B۲۶    | B۲۵    | بلوک        | ردیف |
| ۳.۶۰۵۶ | ۳.۷۲۴۰ | ۵.۷۶۸۰ | ۴.۱۳۱۹ | ۳.۳۹۶۱ | ۳.۷۲۴۰ | همکف        | ۱    |
| ۲.۹۱۲۶ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۶۶۶۷ | ۳.۲۸۵۸ | ۲.۷۱۶۹ | ۲.۹۷۹۲ | زیرزمین     | ۲    |
| ۳.۱۲۳۵ | ۳.۲۱۴۴ | ۵.۰۴۰۰ | ۳.۵۸۱۰ | ۲.۹۴۳۳ | ۳.۲۱۴۴ | اول         | ۳    |
| ۲.۸۹۲۵ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۵۷۳۳ | ۳.۲۸۵۸ | ۲.۷۱۶۹ | ۲.۹۷۹۲ | دوم         | ۴    |
| ۲.۶۵۱۵ | ۲.۷۲۴۴ | ۴.۲۳۷۳ | ۳.۰۳۰۱ | ۲.۴۹۰۵ | ۲.۷۲۴۴ | سوم به بالا | ۵    |
| ۲.۴۱۰۴ | ۲.۴۶۹۶ | ۳.۸۲۶۷ | ۲.۷۵۴۶ | ۲.۲۶۴۱ | ۲.۴۶۹۶ | انباری      | ۶    |
| ۲.۸۹۲۵ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۵۷۳۳ | ۳.۲۸۵۸ | ۲.۷۱۶۹ | ۲.۹۷۹۲ | نیم طبقه    | ۷    |

| اداری |   |   |   |        |        |             |      |
|-------|---|---|---|--------|--------|-------------|------|
| B     | B | B | B | B۳۲    | B۳۱    | بلوک        | ردیف |
| **    | * | * | * | ۳.۶۴۳۹ | ۳.۲۹۳۲ | همکف        | ۱    |
| *     | * | * | * | ۲.۹۴۳۵ | ۲.۶۳۴۵ | زیرزمین     | ۲    |
| *     | * | * | * | ۳.۱۵۶۷ | ۲.۸۵۴۱ | اول         | ۳    |
| *     | * | * | * | ۲.۹۲۳۲ | ۲.۶۳۴۵ | دوم         | ۴    |
| *     | * | * | * | ۲.۶۷۹۶ | ۲.۴۱۵۰ | سوم به بالا | ۵    |
| *     | * | * | * | ۲.۴۳۶۰ | ۲.۱۹۵۵ | انباری      | ۶    |
| *     | * | * | * | ۲.۹۲۳۲ | ۲.۶۳۴۵ | نیم طبقه    | ۷    |

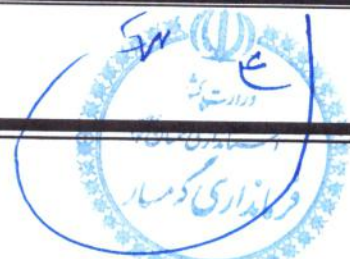
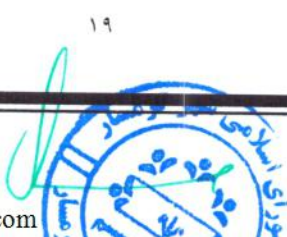
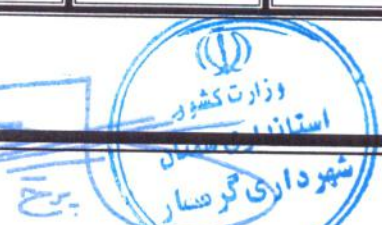


جدول شماره سه

| سایر غیر مسکونی |                |                |                |                |                |             |      |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|------|
| B <sub>6</sub>  | B <sub>5</sub> | B <sub>4</sub> | B <sub>3</sub> | B <sub>2</sub> | B <sub>1</sub> | بلوک        | ردیف |
| ۴.۹۵۰۰          | ۵.۲۸۱۳         | ۴.۹۵۰۰         | ۴.۵۵۰۹         | ۵.۲۸۱۳         | ۶.۶۲۲۶         | همکف        | ۱    |
| ۳.۴۵۰۰          | ۳.۶۷۵۶         | ۳.۴۵۰۰         | ۳.۱۸۵۷         | ۳.۶۷۵۶         | ۴.۵۹۶۹         | زیرزمین     | ۲    |
| ۴.۳۶۰۰          | ۴.۶۶۲۳         | ۴.۳۶۰۰         | ۳.۹۸۷۰         | ۴.۶۶۲۳         | ۵.۸۴۳۵         | اول         | ۳    |
| ۳.۶۸۰۰          | ۴.۲۵۶۰         | ۳.۶۸۰۰         | ۳.۶۴۰۷         | ۴.۲۵۶۰         | ۵.۳۵۶۵         | دوم         | ۴    |
| ۳.۴۵۰۰          | ۴.۰۰۴۵         | ۳.۴۵۰۰         | ۳.۴۱۳۲         | ۴.۰۰۴۵         | ۵.۰۶۴۳         | سوم به بالا | ۵    |
| ۳.۱۱۰۰          | ۳.۳۲۷۴         | ۳.۱۱۰۰         | ۲.۸۴۹۳         | ۳.۳۲۷۴         | ۴.۱۸۷۸         | انباری      | ۶    |
| ۳.۸۰۰۰          | ۳.۶۷۵۶         | ۳.۸۰۰۰         | ۳.۱۸۵۷         | ۳.۶۷۵۶         | ۴.۵۹۶۹         | نیم طبقه    | ۷    |

| سایر غیر مسکونی |                 |                 |                |                |                |             |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|------|
| B <sub>12</sub> | B <sub>11</sub> | B <sub>10</sub> | B <sub>9</sub> | B <sub>8</sub> | B <sub>7</sub> | بلوک        | ردیف |
| ۶.۷۸۳۰          | ۷.۳۰۴۸          | ۷.۲۹۸۷          | ۶.۸۵۴۴         | ۶.۸۴۲۵         | ۶.۸۵۴۴         | همکف        | ۱    |
| ۴.۷۶۰۰          | ۵.۱۲۶۲          | ۵.۰۶۶۱          | ۴.۷۵۷۸         | ۴.۷۴۹۵         | ۴.۷۵۷۸         | زیرزمین     | ۲    |
| ۵.۹۸۴۰          | ۶.۴۴۴۳          | ۶.۴۴۰۰          | ۶.۰۴۸۰         | ۶.۰۳۷۵         | ۶.۰۴۸۰         | اول         | ۳    |
| ۵.۴۹۱۰          | ۵.۹۱۳۴          | ۵.۹۰۳۳          | ۵.۵۴۴۰         | ۵.۵۳۴۴         | ۵.۵۴۴۰         | دوم         | ۴    |
| ۵.۱۸۵۰          | ۵.۵۸۳۸          | ۵.۵۸۱۳          | ۵.۲۴۱۶         | ۵.۲۳۲۵         | ۵.۲۴۱۶         | سوم به بالا | ۵    |
| ۴.۲۸۴۰          | ۴.۶۱۳۵          | ۴.۶۱۵۳          | ۴.۳۳۴۴         | ۴.۳۲۶۹         | ۴.۳۳۴۴         | انباری      | ۶    |
| ۴.۷۳۴۵          | ۵.۰۹۸۷          | ۵.۰۶۶۱          | ۴.۷۵۷۸         | ۴.۷۴۹۵         | ۴.۷۵۷۸         | نیم طبقه    | ۷    |

| سایر غیر مسکونی |                 |                 |                 |                 |                 |         |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|------|
| B <sub>18</sub> | B <sub>17</sub> | B <sub>16</sub> | B <sub>15</sub> | B <sub>14</sub> | B <sub>13</sub> | بلوک    | ردیف |
| ۴.۹۵۰۰          | ۷.۵۸۱۰          | ۴.۷۹۷۷          | ۷.۳۰۴۸          | ۶.۵۱۳۷          | ۶.۲۰۸۷          | همکف    | ۱    |
| ۳.۴۵۰۰          | ۵.۳۲۰۰          | ۳.۳۴۳۸          | ۵.۱۲۶۲          | ۴.۵۲۱۳          | ۴.۳۰۹۶          | زیرزمین | ۲    |
| ۴.۳۶۰۰          | ۶.۶۸۸۰          | ۴.۲۲۵۸          | ۶.۴۴۴۳          | ۵.۷۴۷۴          | ۵.۴۷۸۳          | اول     | ۳    |
| ۳.۶۸۰۰          | ۶.۱۳۷۰          | ۳.۵۶۶۸          | ۵.۹۱۳۴          | ۵.۲۶۸۴          | ۵.۰۲۱۷          | دوم     | ۴    |



## مقام معظم رهبری :

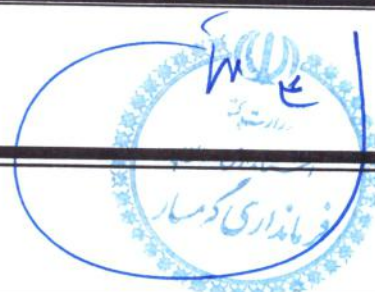
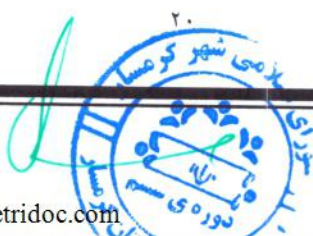
در مدیریت خدمت به مردم ، احساس اخلاص برای خدا وجود دارد. این چیز فیلی با ارزشی است ، بخصوص در شهرداری که با مردم سروکار دارد. سازمانهایی که سروکارشان با مردم بیشتر است ، باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشند.

|        |        |        |        |        |        |             |   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---|
| ۳.۴۵۰۰ | ۵.۷۹۵۰ | ۳.۳۴۳۸ | ۵.۵۸۳۸ | ۴.۹۸۱۱ | ۴.۷۴۷۸ | سوم به بالا | ۵ |
| ۳.۱۱۰۰ | ۴.۷۸۸۰ | ۳.۰۱۴۳ | ۴.۶۱۳۵ | ۴.۱۱۸۹ | ۳.۹۲۶۱ | انباری      | ۶ |
| ۳.۸۰۰۰ | ۵.۲۹۱۵ | ۳.۶۸۳۱ | ۵.۰۹۸۷ | ۴.۵۲۱۳ | ۴.۳۰۹۶ | نیم طبقه    | ۷ |

| سایر غیر مسکونی |        |        |        |        |        |             |      |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۲۴             | B۲۳    | B۲۲    | B۲۱    | B۲۰    | B۱۹    | بلوک        | ردیف |
| ۶.۶۲۲۶          | ۶.۳۴۶۷ | ۶.۸۷۵۶ | ۵.۴۸۰۶ | ۶.۸۷۵۶ | ۴.۹۵۰۰ | همکف        | ۱    |
| ۴.۵۹۶۹          | ۴.۴۰۵۳ | ۴.۷۷۲۴ | ۳.۸۱۴۳ | ۴.۷۷۲۴ | ۳.۴۵۰۰ | زیرزمین     | ۲    |
| ۵.۸۴۳۵          | ۵.۶۰۰۰ | ۶.۰۶۶۷ | ۴.۸۳۸۲ | ۶.۰۶۶۷ | ۴.۳۶۰۰ | اول         | ۳    |
| ۵.۳۵۶۵          | ۵.۱۳۳۳ | ۵.۵۶۱۱ | ۴.۴۱۶۶ | ۵.۵۶۱۱ | ۳.۶۸۰۰ | دوم         | ۴    |
| ۵.۰۶۴۳          | ۴.۸۵۳۳ | ۵.۲۵۷۸ | ۴.۱۵۵۶ | ۵.۲۵۷۸ | ۳.۴۵۰۰ | سوم به بالا | ۵    |
| ۴.۱۸۷۸          | ۴.۰۱۳۳ | ۴.۳۴۷۸ | ۳.۴۵۳۰ | ۴.۳۴۷۸ | ۳.۱۱۰۰ | انباری      | ۶    |
| ۴.۵۹۶۹          | ۴.۷۶۰۰ | ۵.۱۵۶۷ | ۳.۸۱۴۳ | ۵.۱۵۶۷ | ۳.۸۰۰۰ | نیم طبقه    | ۷    |

| سایر غیر مسکونی |        |        |        |        |        |             |      |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۳۰             | B۲۹    | B۲۸    | B۲۷    | B۲۶    | B۲۵    | بلوک        | ردیف |
| ۵.۵۰۳۷          | ۵.۴۳۵۷ | ۷.۷۳۴۵ | ۵.۴۸۸۰ | ۴.۶۰۰۰ | ۵.۴۹۸۳ | همکف        | ۱    |
| ۳.۸۳۰۴          | ۳.۷۸۳۱ | ۵.۴۲۷۷ | ۳.۸۱۹۵ | ۳.۲۲۰۰ | ۳.۸۲۶۷ | زیرزمین     | ۲    |
| ۴.۸۵۸۶          | ۴.۷۹۸۶ | ۶.۸۲۳۴ | ۴.۸۴۴۷ | ۴.۰۳۰۰ | ۴.۸۵۳۸ | اول         | ۳    |
| ۴.۴۳۵۲          | ۴.۳۸۰۴ | ۶.۲۶۱۲ | ۴.۴۲۲۶ | ۳.۶۸۰۰ | ۴.۴۳۰۹ | دوم         | ۴    |
| ۴.۱۷۳۱          | ۴.۱۲۱۶ | ۵.۹۱۲۳ | ۴.۱۶۱۲ | ۳.۴۵۰۰ | ۴.۱۶۹۱ | سوم به بالا | ۵    |
| ۳.۴۶۷۵          | ۳.۴۲۴۷ | ۴.۸۸۴۹ | ۳.۴۵۷۶ | ۲.۸۸۰۰ | ۳.۴۶۴۱ | انباری      | ۶    |
| ۳.۸۳۰۴          | ۳.۷۸۳۱ | ۵.۳۹۸۶ | ۳.۸۱۹۵ | ۳.۲۲۰۰ | ۳.۸۲۶۷ | نیم طبقه    | ۷    |

| سایر غیر مسکونی |   |   |   |        |        |      |      |
|-----------------|---|---|---|--------|--------|------|------|
| B               | B | B | B | B۲۲    | B۳۱    | بلوک | ردیف |
| *               | * | * | * | ۴.۶۶۹۰ | ۴.۶۰۰۰ | همکف | ۱    |



|   |   |   |   |        |        |             |   |
|---|---|---|---|--------|--------|-------------|---|
| * | * | * | * | ۳.۲۶۸۳ | ۳.۲۲۰۰ | زیرزمین     | ۲ |
| * | * | * | * | ۴.۰۹۰۵ | ۴.۰۳۰۰ | اول         | ۳ |
| * | * | * | * | ۳.۷۳۵۲ | ۳.۶۸۰۰ | دوم         | ۴ |
| * | * | * | * | ۳.۵۰۱۸ | ۳.۴۵۰۰ | سوم به بالا | ۵ |
| * | * | * | * | ۲.۹۲۳۲ | ۲.۸۸۰۰ | انباری      | ۶ |
| * | * | * | * | ۳.۲۶۸۳ | ۳.۲۲۰۰ | نیم طبقه    | ۷ |

ب/۲: عوارض هر مترمربع زیربنا در ساختمانهای غیر مسکونی ( تک واحدی و چند واحدی ) با ارتفاع و دهنه متفاوت با ضوابط مجاز اعلام شده در طرحهای مصوب شهری مطابق فرمول ، داده های فرمول ، شاخص ها ( مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، ارتفاع ، عمق ، دهنه و نوع بهره برداری از ساختمان ) و جداول شماره یک الی سه محاسبه می گردد :

فرمول :

$$AZGHM = M \times K \times P \times V$$

توضیح داده های فرمول :

$AZGHM$  = عوارض زیربنا غیر مسکونی با ارتفاع و دهنه متفاوت ( تک واحدی و چند واحدی )

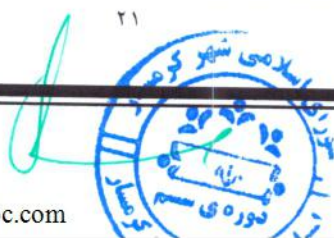
$M$  = مساحت ( $m^2$ )      $K$  = ضریب متغیر در جداول      $l_0$  = طول دهانه مجاز به متر

$P$  = قیمت منطقه ای      $V = ( 1.1 + \frac{l-l_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} )$       $l$  = طول دهانه موجود به متر      $B$  = بلوک

$h_0$  = طول ارتفاع مجاز به متر      $h$  = طول ارتفاع موجود به متر

جداول شماره یک

| تجاری          |                |                |                |                |                |             |      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|------|
| B <sub>6</sub> | B <sub>5</sub> | B <sub>4</sub> | B <sub>3</sub> | B <sub>2</sub> | B <sub>1</sub> | بلوک        | ردیف |
| ۳.۳۵۱۰         | ۴.۱۷۱۲         | ۴.۳۴۴۷         | ۴.۴۱۶۰         | ۴.۵۴۲۰         | ۷.۸۲۳۲         | همکف        | ۱    |
| ۲.۹۰۷۵         | ۳.۶۴۳۲         | ۳.۷۵۷۶         | ۳.۸۱۹۲         | ۳.۹۶۷۰         | ۷.۲۰۷۲         | زیرزمین     | ۲    |
| ۳.۳۰۱۸         | ۴.۰۶۵۶         | ۴.۲۲۷۳         | ۴.۲۹۶۶         | ۴.۴۲۷۰         | ۷.۷۰۰۰         | اول         | ۳    |
| ۳.۲۰۳۲         | ۳.۹۶۰۰         | ۴.۱۰۹۹         | ۴.۱۷۷۳         | ۴.۳۱۲۰         | ۷.۵۷۶۸         | دوم         | ۴    |
| ۳.۱۵۳۹         | ۳.۹۰۷۲         | ۴.۰۵۱۲         | ۴.۱۱۷۶         | ۴.۲۵۴۵         | ۷.۵۱۵۲         | سوم به بالا | ۵    |
| ۲.۳۶۵۴         | ۳.۱۱۵۲         | ۳.۱۷۰۵         | ۳.۲۲۲۵         | ۳.۳۹۲۱         | ۶.۵۹۱۲         | انباری      | ۶    |
| ۲.۹۰۷۵         | ۳.۶۴۳۲         | ۳.۷۵۷۶         | ۳.۸۱۹۲         | ۳.۹۶۷۰         | ۷.۲۰۷۲         | نیم طبقه    | ۷    |



| تجاری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B12    | B11    | B10    | B9     | B8     | B7     | طبقات       | ردیف |
| ۶.۷۳۳۷ | ۶.۵۲۹۶ | ۶.۷۳۳۷ | ۷.۲۰۹۸ | ۵.۳۸۶۹ | ۵.۳۸۶۹ | همکف        | ۱    |
| ۶.۰۳۴۹ | ۵.۸۵۲۰ | ۶.۰۳۴۹ | ۶.۴۶۱۶ | ۴.۸۲۷۹ | ۴.۸۲۷۹ | زیرزمین     | ۲    |
| ۶.۶۰۶۶ | ۶.۴۰۶۴ | ۶.۶۰۶۶ | ۷.۰۷۳۷ | ۵.۲۸۵۳ | ۵.۲۸۵۳ | اول         | ۳    |
| ۶.۴۷۹۶ | ۶.۲۸۳۲ | ۶.۴۷۹۶ | ۶.۹۳۷۷ | ۵.۱۸۳۶ | ۵.۱۸۳۶ | دوم         | ۴    |
| ۶.۳۵۲۵ | ۶.۱۶۰۰ | ۶.۳۵۲۵ | ۶.۸۰۱۷ | ۵.۰۸۲۰ | ۵.۰۸۲۰ | سوم به بالا | ۵    |
| ۵.۴۶۳۲ | ۵.۲۹۷۶ | ۵.۴۶۳۲ | ۵.۸۴۹۴ | ۴.۳۷۰۵ | ۴.۳۷۰۵ | انباری      | ۶    |
| ۶.۰۳۴۹ | ۵.۸۵۲۰ | ۶.۰۳۴۹ | ۶.۴۶۱۶ | ۴.۸۲۷۹ | ۴.۸۲۷۹ | نیم طبقه    | ۷    |

| تجاری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B18    | B17    | B16    | B15    | B14    | B13    | طبقات       | ردیف |
| ۴.۵۵۸۴ | ۱.۸۲۵۴ | ۳.۶۶۵۲ | ۷.۸۲۳۲ | ۶.۲۵۷۵ | ۶.۳۳۷۶ | همکف        | ۱    |
| ۳.۹۴۲۴ | ۱.۶۸۱۷ | ۳.۱۸۰۱ | ۷.۲۰۷۲ | ۵.۶۰۸۲ | ۵.۶۷۹۹ | زیرزمین     | ۲    |
| ۴.۴۳۵۲ | ۱.۷۹۶۷ | ۳.۶۱۱۳ | ۷.۷۰۰۰ | ۶.۱۳۹۵ | ۶.۲۱۸۰ | اول         | ۳    |
| ۴.۳۱۲۰ | ۱.۷۶۷۹ | ۳.۵۰۳۵ | ۷.۵۷۶۸ | ۶.۰۲۱۴ | ۶.۰۹۸۴ | دوم         | ۴    |
| ۴.۲۵۰۴ | ۱.۷۵۳۵ | ۳.۴۴۹۶ | ۷.۵۱۵۲ | ۵.۹۰۳۳ | ۵.۹۷۸۸ | سوم به بالا | ۵    |
| ۳.۳۲۶۴ | ۱.۵۳۷۹ | ۲.۵۸۷۲ | ۶.۵۹۱۲ | ۵.۰۷۶۹ | ۵.۱۴۱۸ | انباری      | ۶    |
| ۳.۹۴۲۴ | ۱.۶۸۱۷ | ۳.۱۸۰۱ | ۷.۲۰۷۲ | ۵.۶۰۸۲ | ۵.۶۷۹۹ | نیم طبقه    | ۷    |

| تجاری  |        |        |        |        |        |         |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------|
| B24    | B23    | B22    | B21    | B20    | B19    | طبقات   | ردیف |
| ۴.۲۹۸۷ | ۷.۸۲۳۲ | ۶.۵۲۹۶ | ۴.۶۳۴۴ | ۳.۹۱۱۶ | ۴.۵۵۸۴ | همکف    | ۱    |
| ۳.۷۵۴۵ | ۷.۲۰۷۲ | ۵.۸۵۲۰ | ۴.۰۰۸۱ | ۳.۶۰۳۶ | ۳.۹۴۲۴ | زیرزمین | ۲    |
| ۴.۱۸۹۸ | ۷.۷۰۰۰ | ۶.۴۰۶۴ | ۴.۵۰۹۱ | ۳.۸۵۰۰ | ۴.۴۳۵۲ | اول     | ۳    |
| ۴.۰۸۱۰ | ۷.۵۷۶۸ | ۶.۲۸۳۲ | ۴.۳۸۳۹ | ۳.۷۸۸۴ | ۴.۳۱۲۰ | دوم     | ۴    |

وزارت کشور  
استاندارداری سنجان  
شهرداری



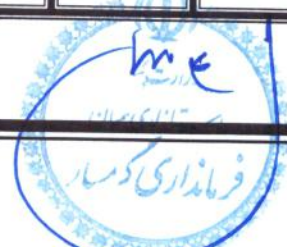
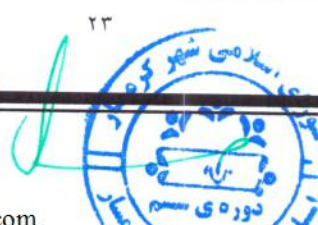
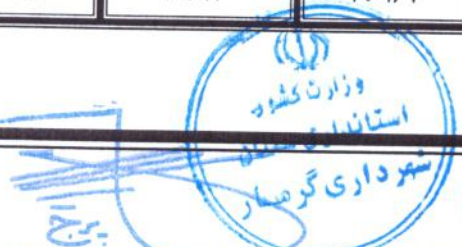
|        |        |        |        |        |        |             |   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---|
| ۴.۰۲۶۶ | ۷.۵۱۵۲ | ۶.۱۶۰۰ | ۴.۳۲۱۲ | ۳.۷۵۷۶ | ۴.۲۵۰۴ | سوم به بالا | ۵ |
| ۳.۲۱۰۴ | ۶.۵۹۱۲ | ۵.۲۹۷۶ | ۳.۳۸۱۸ | ۳.۲۹۵۶ | ۳.۳۲۶۴ | انباری      | ۶ |
| ۳.۷۵۴۵ | ۷.۲۰۷۲ | ۵.۸۵۲۰ | ۴.۰۰۸۱ | ۳.۶۰۳۶ | ۳.۹۴۲۴ | نیم طبقه    | ۷ |

| تجاری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۳۰    | B۲۹    | B۲۸    | B۲۷    | B۲۶    | B۲۵    | طبقات       | ردیف |
| ۲.۷۳۵۰ | ۴.۳۹۸۵ | ۶.۳۴۸۲ | ۴.۱۶۰۰ | ۱.۶۹۴۰ | ۴.۴۴۲۷ | همکف        | ۱    |
| ۲.۳۶۵۴ | ۳.۸۴۱۷ | ۵.۶۸۹۴ | ۳.۶۳۳۴ | ۱.۳۸۶۰ | ۳.۸۵۴۷ | زیرزمین     | ۲    |
| ۲.۶۶۱۱ | ۴.۲۸۷۱ | ۶.۲۲۸۴ | ۴.۰۵۴۷ | ۱.۶۳۲۴ | ۴.۳۷۷۳ | اول         | ۳    |
| ۲.۵۸۷۲ | ۴.۱۷۵۸ | ۶.۱۰۸۷ | ۳.۹۴۹۴ | ۱.۵۷۰۸ | ۴.۲۴۶۷ | دوم         | ۴    |
| ۲.۵۵۰۲ | ۴.۱۲۰۱ | ۵.۹۸۸۹ | ۳.۸۹۶۷ | ۱.۵۴۰۰ | ۴.۱۸۱۳ | سوم به بالا | ۵    |
| ۱.۹۹۵۸ | ۳.۲۸۴۹ | ۵.۱۵۰۴ | ۳.۱۰۶۸ | ۱.۰۷۸۰ | ۳.۱۳۶۰ | انباری      | ۶    |
| ۲.۳۶۵۴ | ۳.۸۴۱۷ | ۵.۶۸۹۴ | ۳.۶۳۳۴ | ۱.۳۸۶۰ | ۳.۸۵۴۷ | نیم طبقه    | ۷    |

| تجاری |   |   |   |        |        |             |      |
|-------|---|---|---|--------|--------|-------------|------|
| B     | B | B | B | B۳۲    | B۳۱    | طبقات       | ردیف |
| *     | * | * | * | ۷.۵۹۲۲ | ۳.۰۶۱۰ | همکف        | ۱    |
| *     | * | * | * | ۶.۵۸۷۴ | ۲.۶۵۵۹ | زیرزمین     | ۲    |
| *     | * | * | * | ۷.۴۸۰۶ | ۳.۰۱۶۰ | اول         | ۳    |
| *     | * | * | * | ۷.۲۵۷۳ | ۲.۹۲۶۰ | دوم         | ۴    |
| *     | * | * | * | ۷.۱۴۵۶ | ۲.۸۸۱۰ | سوم به بالا | ۵    |
| *     | * | * | * | ۵.۳۵۹۲ | ۲.۱۶۰۷ | انباری      | ۶    |
| *     | * | * | * | ۶.۵۸۷۴ | ۲.۶۵۵۹ | نیم طبقه    | ۷    |

جداول شماره دو

| اداری  |        |        |        |        |        |       |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|------|
| B۶     | B۵     | B۴     | B۳     | B۲     | B۱     | طبقات | ردیف |
| ۳.۹۴۹۴ | ۴.۳۱۲۰ | ۴.۰۱۶۳ | ۴.۱۵۲۴ | ۴.۳۱۲۰ | ۶.۶۴۳۴ | همکف  | ۱    |



|        |        |        |        |        |        |             |   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---|
| ۲.۷۰۴۸ | ۲.۹۷۹۲ | ۲.۷۵۰۶ | ۲.۸۸۸۶ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۵۶۹۹ | زیرزمین     | ۲ |
| ۲.۹۴۰۰ | ۳.۲۳۴۰ | ۲.۹۸۹۸ | ۳.۱۱۹۳ | ۳.۲۳۴۰ | ۴.۹۸۲۵ | اول         | ۳ |
| ۲.۷۰۴۸ | ۲.۹۷۹۲ | ۲.۷۵۰۶ | ۲.۹۰۸۷ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۵۶۹۹ | دوم         | ۴ |
| ۲.۴۷۹۴ | ۲.۷۱۴۶ | ۲.۵۲۱۴ | ۲.۶۰۷۸ | ۲.۷۱۴۶ | ۴.۲۲۹۵ | سوم به بالا | ۵ |
| ۲.۲۵۴۰ | ۲.۴۶۹۶ | ۲.۲۹۲۲ | ۲.۴۰۷۲ | ۲.۴۶۹۶ | ۳.۸۴۷۸ | انباری      | ۶ |
| ۲.۷۰۴۸ | ۲.۹۷۹۲ | ۲.۷۵۰۶ | ۲.۹۰۸۷ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۵۶۹۹ | نیم طبقه    | ۷ |

| اداری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۱۲    | B۱۱    | B۱۰    | B۹     | B۸     | B۷     | طبقات       | ردیف |
| ۶.۹۹۷۲ | ۶.۹۹۷۲ | ۴.۷۳۳۴ | ۶.۲۷۲۰ | ۴.۷۳۳۴ | ۴.۷۰۴۰ | همکف        | ۱    |
| ۴.۸۰۲۰ | ۴.۸۰۲۰ | ۳.۲۷۳۲ | ۴.۳۱۴۴ | ۳.۲۷۳۲ | ۳.۲۵۲۹ | زیرزمین     | ۲    |
| ۵.۲۵۲۸ | ۵.۲۵۲۸ | ۳.۵۶۷۲ | ۴.۷۰۴۰ | ۳.۵۶۷۲ | ۳.۵۴۵۰ | اول         | ۳    |
| ۴.۷۹۲۲ | ۴.۷۹۲۲ | ۳.۲۷۳۲ | ۴.۳۱۴۴ | ۳.۲۷۳۲ | ۳.۲۵۲۹ | دوم         | ۴    |
| ۴.۴۴۹۲ | ۴.۴۴۹۲ | ۳.۰۰۸۶ | ۳.۹۹۳۰ | ۳.۰۰۸۶ | ۲.۹۸۹۹ | سوم به بالا | ۵    |
| ۴.۰۱۸۰ | ۴.۰۱۸۰ | ۲.۷۴۴۰ | ۳.۶۳۲۷ | ۲.۷۴۴۰ | ۲.۷۲۷۰ | انباری      | ۶    |
| ۴.۷۹۲۲ | ۴.۷۹۲۲ | ۳.۲۷۳۲ | ۴.۳۱۴۴ | ۳.۲۷۳۲ | ۳.۲۵۲۹ | نیم طبقه    | ۷    |

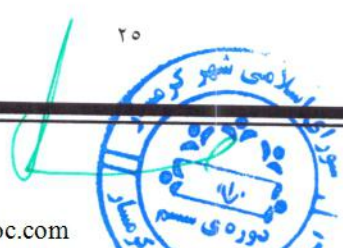
| اداری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۱۸    | B۱۷    | B۱۶    | B۱۵    | B۱۴    | B۱۳    | طبقات       | ردیف |
| ۳.۹۶۰۶ | ۶.۶۶۴۰ | ۳.۹۶۰۶ | ۶.۹۹۷۲ | ۶.۱۹۸۵ | ۶.۳۱۱۲ | همکف        | ۱    |
| ۲.۷۵۵۲ | ۴.۵۷۳۳ | ۲.۷۵۵۲ | ۴.۸۰۲۰ | ۴.۲۶۳۹ | ۴.۳۴۱۴ | زیرزمین     | ۲    |
| ۲.۹۷۵۲ | ۵.۰۰۲۷ | ۲.۹۷۵۲ | ۵.۲۵۲۸ | ۴.۶۴۸۹ | ۴.۷۳۳۴ | اول         | ۳    |
| ۲.۷۷۴۳ | ۴.۵۶۴۰ | ۲.۷۷۴۳ | ۴.۷۹۲۲ | ۴.۲۶۳۹ | ۴.۳۴۱۴ | دوم         | ۴    |
| ۲.۴۸۷۳ | ۴.۲۳۷۳ | ۲.۴۸۷۳ | ۴.۴۴۹۲ | ۳.۹۴۶۳ | ۴.۰۱۸۰ | سوم به بالا | ۵    |
| ۲.۲۹۶۰ | ۳.۸۲۶۷ | ۲.۲۹۶۰ | ۴.۰۱۸۰ | ۳.۵۹۰۱ | ۳.۶۵۵۴ | انباری      | ۶    |
| ۲.۷۷۴۳ | ۴.۵۶۴۰ | ۲.۷۷۴۳ | ۴.۷۹۲۲ | ۴.۲۶۳۹ | ۴.۳۴۱۴ | نیم طبقه    | ۷    |



| اداری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۲۴    | B۲۳    | B۲۲    | B۲۱    | B۲۰    | B۱۹    | طبقات       | ردیف |
| ۶.۰۱۰۷ | ۵.۳۰۳۵ | ۶.۸۷۲۳ | ۴.۴۰۰۰ | ۶.۱۹۸۵ | ۳.۹۶۰۶ | همکف        | ۱    |
| ۴.۱۳۴۷ | ۳.۶۴۸۲ | ۴.۷۱۶۳ | ۳.۰۴۰۰ | ۴.۲۶۳۹ | ۲.۷۵۵۲ | زیرزمین     | ۲    |
| ۴.۵۰۸۰ | ۳.۹۷۷۶ | ۵.۱۵۹۰ | ۳.۳۰۰۰ | ۴.۶۴۸۹ | ۲.۹۷۵۲ | اول         | ۳    |
| ۴.۱۳۴۷ | ۳.۶۴۸۲ | ۴.۷۰۶۶ | ۳.۰۴۰۰ | ۴.۲۶۳۹ | ۲.۷۷۴۳ | دوم         | ۴    |
| ۳.۸۲۶۷ | ۳.۳۷۶۵ | ۴.۳۶۹۸ | ۲.۷۷۰۰ | ۳.۹۴۶۳ | ۲.۴۸۷۳ | سوم به بالا | ۵    |
| ۳.۴۸۱۳ | ۳.۰۷۱۸ | ۳.۹۴۶۳ | ۲.۵۲۰۰ | ۳.۵۹۰۱ | ۲.۲۹۶۰ | انباری      | ۶    |
| ۴.۱۳۴۷ | ۳.۶۴۸۲ | ۴.۷۰۶۶ | ۳.۰۴۰۰ | ۴.۲۶۳۹ | ۲.۷۷۴۳ | نیم طبقه    | ۷    |

| اداری  |        |        |        |        |        |             |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۳۰    | B۲۹    | B۲۸    | B۲۷    | B۲۶    | B۲۵    | طبقات       | ردیف |
| ۴.۱۵۸۰ | ۴.۳۱۲۰ | ۶.۶۶۴۰ | ۴.۷۵۱۷ | ۳.۹۶۷۰ | ۴.۳۱۲۰ | همکف        | ۱    |
| ۲.۸۹۲۵ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۵۷۳۳ | ۳.۲۸۵۸ | ۲.۷۱۶۹ | ۲.۹۷۹۲ | زیرزمین     | ۲    |
| ۳.۱۲۳۵ | ۳.۲۳۴۰ | ۵.۰۰۲۷ | ۳.۵۸۱۰ | ۲.۹۵۳۱ | ۳.۲۳۴۰ | اول         | ۳    |
| ۲.۹۱۲۶ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۵۶۴۰ | ۳.۲۸۵۸ | ۲.۷۱۶۹ | ۲.۹۷۹۲ | دوم         | ۴    |
| ۲.۶۱۱۳ | ۲.۷۱۴۶ | ۴.۲۳۷۳ | ۳.۰۲۰۲ | ۲.۴۹۰۵ | ۲.۷۱۴۶ | سوم به بالا | ۵    |
| ۲.۴۱۰۴ | ۲.۴۶۹۶ | ۳.۸۲۶۷ | ۲.۷۵۴۶ | ۲.۲۶۴۱ | ۲.۴۶۹۶ | انباری      | ۶    |
| ۲.۹۱۲۶ | ۲.۹۷۹۲ | ۴.۵۶۴۰ | ۳.۲۸۵۸ | ۲.۷۱۶۹ | ۲.۹۷۹۲ | نیم طبقه    | ۷    |

| اداری |   |   |   |        |        |             |      |
|-------|---|---|---|--------|--------|-------------|------|
| B     | B | B | B | B۳۲    | B۳۱    | طبقات       | ردیف |
| *     | * | * | * | ۴.۲۰۲۱ | ۳.۸۴۶۸ | همکف        | ۱    |
| *     | * | * | * | ۲.۹۲۳۲ | ۲.۶۳۴۵ | زیرزمین     | ۲    |
| *     | * | * | * | ۳.۱۵۶۷ | ۲.۸۶۳۶ | اول         | ۳    |
| *     | * | * | * | ۲.۹۴۳۵ | ۲.۶۳۴۵ | دوم         | ۴    |
| *     | * | * | * | ۲.۶۳۹۰ | ۲.۴۱۵۰ | سوم به بالا | ۵    |



|   |   |   |   |        |        |          |   |
|---|---|---|---|--------|--------|----------|---|
| * | * | * | * | ۲.۴۳۶۰ | ۲.۱۹۵۵ | انباری   | ۶ |
| * | * | * | * | ۲.۹۴۳۵ | ۲.۶۳۴۵ | نیم طبقه | ۷ |

جداول شماره سه

| سایر غیر مسکونی |        |        |        |        |        |             |      |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۶              | B۵     | B۴     | B۳     | B۲     | B۱     | طبقات       | ردیف |
| ۵.۶۰۰۰          | ۵.۹۹۷۱ | ۵.۶۰۰۰ | ۵.۱۲۴۷ | ۵.۹۹۷۱ | ۸.۱۸۰۹ | همکف        | ۱    |
| ۳.۴۵۰۰          | ۳.۶۷۵۶ | ۳.۴۵۰۰ | ۳.۱۸۵۷ | ۳.۶۷۵۶ | ۴.۹۷۶۷ | زیرزمین     | ۲    |
| ۴.۳۶۰۰          | ۴.۶۶۲۳ | ۴.۳۶۰۰ | ۳.۹۸۷۰ | ۴.۶۶۲۳ | ۶.۲۷۲۰ | اول         | ۳    |
| ۴.۰۰۰۰          | ۴.۲۵۶۰ | ۴.۰۰۰۰ | ۳.۶۴۰۷ | ۴.۲۵۶۰ | ۵.۷۶۵۶ | دوم         | ۴    |
| ۳.۷۴۰۰          | ۴.۰۰۴۵ | ۳.۷۴۰۰ | ۳.۴۱۳۲ | ۴.۰۰۴۵ | ۵.۴۳۴۴ | سوم به بالا | ۵    |
| ۳.۱۱۰۰          | ۳.۳۲۷۴ | ۳.۱۱۰۰ | ۲.۸۴۹۳ | ۳.۳۲۷۴ | ۴.۴۸۰۰ | انباری      | ۶    |
| ۳.۴۵۰۰          | ۳.۶۷۵۶ | ۳.۴۵۰۰ | ۳.۱۸۵۷ | ۳.۶۷۵۶ | ۴.۹۷۶۷ | نیم طبقه    | ۷    |

| سایر غیر مسکونی |        |        |        |        |        |             |      |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| B۱۲             | B۱۱    | B۱۰    | B۹     | B۸     | B۷     | طبقات       | ردیف |
| ۷.۸۰۳۰          | ۸.۴۰۳۲ | ۸.۳۰۷۶ | ۷.۸۰۱۹ | ۷.۷۸۸۴ | ۷.۸۰۱۹ | همکف        | ۱    |
| ۴.۷۳۴۵          | ۵.۰۹۸۷ | ۵.۰۶۶۱ | ۴.۷۵۷۸ | ۴.۷۴۹۵ | ۴.۷۵۷۸ | زیرزمین     | ۲    |
| ۵.۹۸۴۰          | ۶.۴۴۴۳ | ۶.۴۴۰۰ | ۶.۰۴۸۰ | ۶.۰۳۷۵ | ۶.۰۴۸۰ | اول         | ۳    |
| ۵.۴۹۱۰          | ۵.۹۱۳۴ | ۵.۸۶۰۴ | ۵.۵۰۳۷ | ۵.۴۹۴۱ | ۵.۵۰۳۷ | دوم         | ۴    |
| ۵.۱۸۵۰          | ۵.۵۸۳۸ | ۵.۵۵۹۹ | ۵.۲۲۱۴ | ۵.۲۱۲۴ | ۵.۲۲۱۴ | سوم به بالا | ۵    |
| ۴.۲۸۴۰          | ۴.۶۱۳۵ | ۴.۶۱۵۳ | ۴.۳۳۴۴ | ۴.۳۲۶۹ | ۴.۳۳۴۴ | انباری      | ۶    |
| ۴.۷۳۴۵          | ۵.۰۹۸۷ | ۵.۰۶۶۱ | ۴.۷۵۷۸ | ۴.۷۴۹۵ | ۴.۷۵۷۸ | نیم طبقه    | ۷    |

| سایر غیر مسکونی |        |        |        |        |        |         |      |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------|
| B۱۸             | B۱۷    | B۱۶    | B۱۵    | B۱۴    | B۱۳    | طبقات   | ردیف |
| ۵.۶۰۰۰          | ۸.۷۲۱۰ | ۵.۴۲۷۷ | ۸.۴۰۳۲ | ۸.۰۴۶۳ | ۷.۶۶۹۶ | همکف    | ۱    |
| ۳.۴۵۰۰          | ۵.۲۹۱۵ | ۴.۳۴۳۸ | ۵.۰۹۸۷ | ۴.۸۹۴۸ | ۴.۶۶۵۷ | زیرزمین | ۲    |



|        |        |        |        |        |        |             |   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---|
| ۴.۳۶۰۰ | ۶.۶۸۸۰ | ۴.۲۲۵۸ | ۶.۴۴۴۳ | ۶.۱۶۸۸ | ۵.۸۸۰۰ | اول         | ۳ |
| ۴.۰۰۰۰ | ۶.۱۳۷۰ | ۳.۸۷۶۹ | ۵.۹۱۳۴ | ۵.۶۷۰۷ | ۵.۴۰۵۲ | دوم         | ۴ |
| ۳.۷۴۰۰ | ۵.۷۹۵۰ | ۳.۶۲۴۹ | ۵.۵۸۳۸ | ۵.۳۴۵۱ | ۵.۰۹۴۸ | سوم به بالا | ۵ |
| ۳.۱۱۰۰ | ۴.۷۸۸۰ | ۳.۰۱۴۳ | ۴.۶۱۳۵ | ۴.۴۰۶۳ | ۴.۲۰۰۰ | انباری      | ۶ |
| ۳.۴۵۰۰ | ۵.۲۹۱۵ | ۳.۳۴۳۸ | ۵.۰۹۸۷ | ۴.۸۹۴۸ | ۴.۶۶۵۷ | نیم طبقه    | ۷ |

سایر غیر مسکونی

| B۲۴    | B۲۳    | B۲۲    | B۲۱    | B۲۰    | B۱۹    | طبقات       | ردیف |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| ۷.۵۳۸۱ | ۷.۸۴۰۰ | ۸.۴۹۳۳ | ۶.۲۲۳۴ | ۸.۴۹۳۳ | ۵.۶۰۰۰ | همکف        | ۱    |
| ۴.۵۹۶۹ | ۴.۷۶۹۳ | ۵.۱۶۶۸ | ۳.۸۱۴۳ | ۵.۱۶۶۸ | ۳.۴۵۰۰ | زیرزمین     | ۲    |
| ۵.۸۴۳۵ | ۶.۰۱۰۷ | ۶.۵۱۱۶ | ۴.۸۳۸۲ | ۶.۵۱۱۶ | ۴.۳۶۰۰ | اول         | ۳    |
| ۵.۳۱۷۶ | ۵.۵۲۵۳ | ۵.۹۸۵۸ | ۴.۴۱۶۶ | ۵.۹۸۵۸ | ۴.۰۰۰۰ | دوم         | ۴    |
| ۵.۰۴۴۹ | ۵.۲۰۸۰ | ۵.۶۴۲۰ | ۴.۱۵۵۶ | ۵.۶۴۲۰ | ۳.۷۴۰۰ | سوم به بالا | ۵    |
| ۴.۱۸۷۸ | ۴.۲۹۳۳ | ۴.۶۵۱۱ | ۳.۴۵۳۰ | ۴.۶۵۱۱ | ۳.۱۱۰۰ | انباری      | ۶    |
| ۴.۵۹۶۹ | ۴.۷۶۹۳ | ۵.۱۶۶۸ | ۳.۸۱۴۳ | ۵.۱۶۶۸ | ۳.۴۵۰۰ | نیم طبقه    | ۷    |

سایر غیر مسکونی

| B۳۰    | B۲۹    | B۲۸    | B۲۷    | B۲۶    | B۲۵    | طبقات       | ردیف |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|
| ۶.۲۴۹۶ | ۶.۱۷۲۴ | ۸.۸۹۷۵ | ۶.۲۳۱۸ | ۵.۱۸۰۰ | ۶.۲۴۳۵ | همکف        | ۱    |
| ۳.۸۳۰۴ | ۳.۷۸۳۱ | ۵.۳۹۸۶ | ۳.۸۱۹۵ | ۳.۲۲۰۰ | ۳.۸۲۶۷ | زیرزمین     | ۲    |
| ۴.۸۵۸۶ | ۴.۷۹۸۶ | ۶.۸۲۳۴ | ۴.۸۴۴۷ | ۴.۰۳۰۰ | ۴.۸۵۳۸ | اول         | ۳    |
| ۴.۴۳۵۲ | ۴.۳۸۰۴ | ۶.۲۶۱۲ | ۴.۴۲۲۶ | ۳.۶۸۰۰ | ۴.۴۳۰۹ | دوم         | ۴    |
| ۴.۱۷۳۱ | ۴.۱۲۱۶ | ۵.۹۱۲۳ | ۴.۱۶۱۲ | ۳.۴۵۰۰ | ۴.۱۶۹۱ | سوم به بالا | ۵    |
| ۳.۴۶۷۵ | ۳.۴۲۴۷ | ۴.۸۸۴۹ | ۳.۴۵۷۶ | ۲.۸۸۰۰ | ۳.۴۶۴۱ | انباری      | ۶    |
| ۳.۸۳۰۴ | ۳.۷۸۳۱ | ۵.۳۹۸۶ | ۳.۸۱۹۵ | ۳.۲۲۰۰ | ۳.۸۲۶۷ | نیم طبقه    | ۷    |

سایر غیر مسکونی



| ردیف | طبقات       | B <sup>۳۱</sup> | B <sup>۳۲</sup> | B | B | B | B |
|------|-------------|-----------------|-----------------|---|---|---|---|
| ۱    | همکف        | ۵.۱۸۰۰          | ۵.۲۵۷۷          | * | * | * | * |
| ۲    | زیرزمین     | ۳.۲۲۰۰          | ۳.۲۶۸۳          | * | * | * | * |
| ۳    | اول         | ۴.۰۳۰۰          | ۴.۰۹۰۵          | * | * | * | * |
| ۴    | دوم         | ۳.۶۸۰۰          | ۳.۷۳۵۲          | * | * | * | * |
| ۵    | سوم به بالا | ۳.۴۵۰۰          | ۳.۵۰۱۸          | * | * | * | * |
| ۶    | انباری      | ۲.۸۸۰۰          | ۲.۹۲۳۲          | * | * | * | * |
| ۷    | نیم طبقه    | ۳.۲۲۰۰          | ۳.۲۶۸۳          | * | * | * | * |

### ۲ - عوارض مجوز دیوارکشی ، حصارکشی و فنس کشی برای املاک فاقد مستحدمات

برای صدور مجوز دیوارکشی ، حصارکشی و فنس کشی که ارتفاع آن می بایست حداقل ۲ متر و حداکثر ۲/۷۰ متر باشد ، به شرح ذیل عوارض اخذ می گردد. (شاخص های مربوطه : طول دیوار ، ارتفاع دیوار ، نوع دیوار اعم از بتونی ، آجری ، فنس و نظایر آن)

۳۵۷.۰۰۰ × متر از دیوار

### ۳- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

در مورد بالکن و پیش آمدگی واحدهای مسکونی و غیر مسکونی که مطابق ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری اعم از جامع و تفصیلی ایجاد و احداث شود ، از هر مترمربع بالکن یا پیش آمدگی عوارض بشرح زیر وصول خواهد شد.

#### ۳/۱ - در ساختمانهای مسکونی :

الف) : در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی ، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرار گیرد ، از هر مترمربع پیش آمدگی عوارضی به شرح فرمول و داده های فرمول ، شاخص ها ( مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان ) و جداول ذیل اخذ می گردد.

#### فرمول :

$$APM = M \times K \times P$$

#### توضیح داده های فرمول :

$APM$  = عوارض پیش آمدگی مسکونی (تک واحدی و چند واحدی)

$M$  = ضریب متغیر در جداول  $K$  (  $m^2$  ) مساحت

$P$  = قیمت منطقه ای

$B$  = بلوک



جداول شماره یک

| مسکونی         |                |                |                |                |                |      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| B <sub>6</sub> | B <sub>5</sub> | B <sub>4</sub> | B <sub>3</sub> | B <sub>2</sub> | B <sub>1</sub> | بلوک |
| ۴.۹۵۰۰         | ۵.۲۸۱۳         | ۴.۹۵۰۰         | ۴.۵۵۰۹         | ۵.۲۸۱۳         | ۷.۱۰۹۶         | K    |

| مسکونی          |                 |                 |                |                |                |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| B <sub>12</sub> | B <sub>11</sub> | B <sub>10</sub> | B <sub>9</sub> | B <sub>8</sub> | B <sub>7</sub> | بلوک |
| ۶.۷۸۳۰          | ۷.۳۰۴۸          | ۷.۲۹۸۷          | ۶.۸۵۴۴         | ۶.۸۴۲۵         | ۶.۸۵۴۴         | K    |

| مسکونی          |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>18</sub> | B <sub>17</sub> | B <sub>16</sub> | B <sub>15</sub> | B <sub>14</sub> | B <sub>13</sub> | بلوک |
| ۴.۹۵۰۰          | ۷.۵۸۱۰          | ۴.۷۹۷۷          | ۷.۳۰۴۸          | ۶.۹۹۲۶          | ۶.۶۶۵۲          | K    |

| مسکونی          |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>24</sub> | B <sub>23</sub> | B <sub>22</sub> | B <sub>21</sub> | B <sub>20</sub> | B <sub>19</sub> | بلوک |
| ۶.۶۲۲۶          | ۶.۸۱۳۳          | ۷.۳۸۱۱          | ۵.۴۸۰۶          | ۷.۳۸۱۱          | ۴.۹۵۰۰          | K    |

| مسکونی          |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>30</sub> | B <sub>29</sub> | B <sub>28</sub> | B <sub>27</sub> | B <sub>26</sub> | B <sub>25</sub> | بلوک |
| ۵.۵۰۳۷          | ۵.۴۳۵۷          | ۷.۷۳۴۵          | ۵.۴۸۸۰          | ۴.۶۰۰۰          | ۵.۴۹۸۳          | K    |

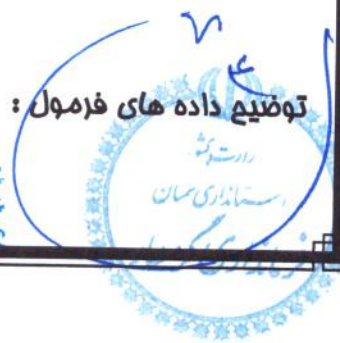
| مسکونی |   |   |   |                 |                 |      |
|--------|---|---|---|-----------------|-----------------|------|
| B      | B | B | B | B <sub>32</sub> | B <sub>31</sub> | بلوک |
| *      | * | * | * | ۴.۶۶۹۰          | ۴.۶۰۰۰          | K    |

ب) : اگر پیش آمدگی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) ، از هر مترمربع بالکن عوارضی به شرح فرمول ، داده های فرمول ، شاخص ها ( مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان ) و جداول ذیل اخذ می گردد.

فرمول :

$$ABM = M \times K \times P$$

توضیح داده های فرمول :



**فهرست :**

مقدمه

**عوارض :**

ماده ۱: تعاریف ..... صفحه ۷

ماده ۲: مستندات و الزامات قانونی وضع تعرفه عوارض و بهای خدمات ..... صفحه ۸

ماده ۳: عوارض صدور پروانه ساخت ..... صفحه ۱۰

الف: زیر بنا (مسکونی و غیر مسکونی) ..... صفحه ۱۰

ب: زیر بنا (غیر مسکونی) ..... صفحه ۱۴

۲- عوارض مجوز دیوار کشی ، حصار کشی و فنس کشی برای املاک فاقد مستحذات ..... صفحه ۲۸

۳- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ..... صفحه ۲۸

۳/۱: در ساختمانهای مسکونی ..... صفحه ۲۸

۳/۲: در ساختمانهای غیر مسکونی ..... صفحه ۳۱

۴- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ..... صفحه ۳۶

۴/۱- تراکم در طبقات ..... صفحه ۳۶

الف: تراکم مسکونی ..... صفحه ۳۶

ب: تراکم غیر مسکونی ..... صفحه ۳۸

۴/۲- تراکم در همکف یا زیرزمین ..... صفحه ۴۱

الف: تراکم مسکونی ..... صفحه ۴۱

ب: تراکم غیر مسکونی ..... صفحه ۴۳

۵- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک ..... صفحه ۴۶

ماده ۴: عوارض تجدید پروانه ساختمانی ..... صفحه ۴۶

ماده ۵: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ..... صفحه ۴۶

ماده ۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ..... صفحه ۴۶

۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری ..... صفحه ۴۶

۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ..... صفحه ۴۷

ماده ۷: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ..... صفحه ۵۵

ماده ۸: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها) ..... صفحه ۵۵

ماده ۹: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ..... صفحه ۵۵

ماده ۱۰: عوارض مشاغل دائم و موقت ..... صفحه ۵۹

**بهای خدمات و سایر درآمدها :**

ماده ۱۱: ارزش ساختمان برای جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ..... صفحه ۷۸

ماده ۱۲: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی ..... صفحه ۸۰

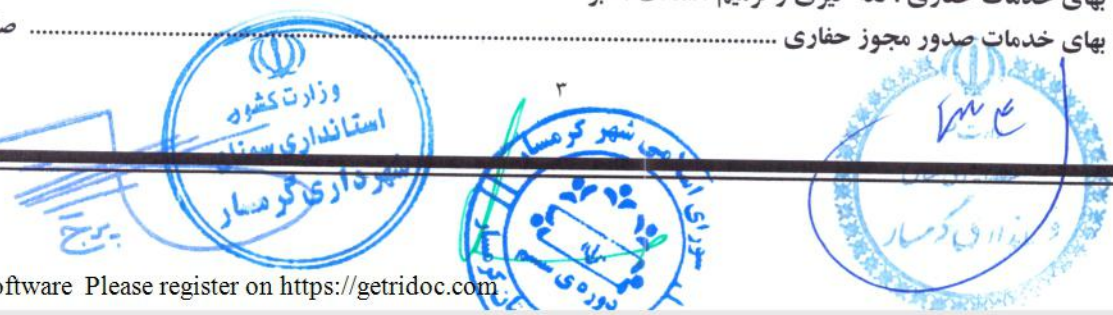
ماده ۱۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری ..... صفحه ۸۰

ماده ۱۴: بهای خدمات کارشناسی و فنی ..... صفحه ۸۱

ماده ۱۵: بهای خدمات آماده سازی ..... صفحه ۸۱

ماده ۱۶: بهای خدمات حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ..... صفحه ۸۱

ماده ۱۷: بهای خدمات صدور مجوز حفاری ..... صفحه ۸۱



$ABM$  = عوارض بالکن مسکونی (تک واحدی و چند واحدی)

$M$  = مساحت ( $m^2$ )  $K$  = ضریب متغیر در جداول

$P$  = قیمت منطقه ای  $B$  = بلوک

| مسکونی         |                |                |                |                |                |      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| B <sub>6</sub> | B <sub>5</sub> | B <sub>4</sub> | B <sub>3</sub> | B <sub>2</sub> | B <sub>1</sub> | بلوک |
| ۳.۷۴۰۰         | ۴.۰۱۴۲         | ۳.۷۴۰۰         | ۳.۴۱۳۲         | ۴.۰۱۴۲         | ۵.۴۵۳۹         | K    |

| مسکونی          |                 |                 |                |                |                |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| B <sub>12</sub> | B <sub>11</sub> | B <sub>10</sub> | B <sub>9</sub> | B <sub>8</sub> | B <sub>7</sub> | بلوک |
| ۵.۱۸۵۰          | ۵.۵۸۳۸          | ۵.۴۹۵۵          | ۵.۱۶۱۰         | ۵.۱۵۲۰         | ۵.۱۶۱۰         | K    |

| مسکونی          |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>18</sub> | B <sub>17</sub> | B <sub>16</sub> | B <sub>15</sub> | B <sub>14</sub> | B <sub>13</sub> | بلوک |
| ۳.۷۴۰۰          | ۵.۷۹۵۰          | ۳.۶۲۴۹          | ۵.۵۸۳۸          | ۵.۳۶۴۲          | ۵.۱۱۳۰          | K    |

| مسکونی          |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>24</sub> | B <sub>23</sub> | B <sub>22</sub> | B <sub>21</sub> | B <sub>20</sub> | B <sub>19</sub> | بلوک |
| ۴.۹۸۶۴          | ۵.۲۲۶۷          | ۵.۶۶۲۲          | ۴.۱۶۵۷          | ۵.۶۶۲۲          | ۳.۷۴۰۰          | K    |

| مسکونی          |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>30</sub> | B <sub>29</sub> | B <sub>28</sub> | B <sub>27</sub> | B <sub>26</sub> | B <sub>25</sub> | بلوک |
| ۴.۱۸۳۲          | ۴.۱۳۱۶          | ۵.۹۱۲۳          | ۴.۱۷۱۳          | ۳.۴۵۰۰          | ۴.۱۷۹۱          | K    |

| مسکونی |   |   |   |                 |                 |      |
|--------|---|---|---|-----------------|-----------------|------|
| B      | B | B | B | B <sub>32</sub> | B <sub>31</sub> | بلوک |
| *      | * | * | * | ۳.۵۰۱۸          | ۳.۴۵۰۰          | K    |



۳/۲ - در ساختمانهای غیر مسکونی :

الف) : در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و پذیره مفید مورد استفاده قرار گیرد، از هر مترمربع پیش آمدگی عوارضی به شرح فرمول، داده های فرمول، شاخص ها ( مساحت، طبقات، تعداد واحد، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان ) و جداول ذیل اخذ می گردد.

فرمول :

$$APGH = M \times K \times P$$

توضیح داده های فرمول :

$APGH$  = عوارض پیش آمدگی غیر مسکونی ( تک واحدی و چند واحدی )

$M$  = مساحت ( $m^2$ )  $K$  = ضریب متغیر در جداول

$P$  = قیمت منطقه ای

$B$  = بلوک

جداول یک

| تجاری          |                |                |                |                |                |      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| B <sub>6</sub> | B <sub>5</sub> | B <sub>4</sub> | B <sub>3</sub> | B <sub>2</sub> | B <sub>1</sub> | بلوک |
| ۳.۶۹۶۰         | ۴.۶۲۲۴         | ۴.۸۱۴۴         | ۴.۸۹۳۴         | ۵.۰۳۳۳         | ۸.۴۳۹۲         | K    |

| تجاری           |                 |                 |                |                |                |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| B <sub>12</sub> | B <sub>11</sub> | B <sub>10</sub> | B <sub>9</sub> | B <sub>8</sub> | B <sub>7</sub> | بلوک |
| ۷.۳۰۵۴          | ۷.۰۸۴۰          | ۷.۳۰۵۴          | ۷.۸۲۱۹         | ۵.۸۴۴۳         | ۵.۸۴۴۳         | K    |

| تجاری           |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>18</sub> | B <sub>17</sub> | B <sub>16</sub> | B <sub>15</sub> | B <sub>14</sub> | B <sub>13</sub> | بلوک |
| ۵.۰۵۱۲          | ۱.۹۶۹۱          | ۴.۰۴۲۵          | ۸.۴۳۹۲          | ۶.۷۸۸۸          | ۶.۸۷۵۶          | K    |

| تجاری           |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>24</sub> | B <sub>23</sub> | B <sub>22</sub> | B <sub>21</sub> | B <sub>20</sub> | B <sub>19</sub> | بلوک |
| ۴.۷۶۳۶          | ۸.۴۳۹۲          | ۷.۰۸۴۰          | ۵.۱۳۵۴          | ۴.۲۱۹۶          | ۵.۰۵۱۲          | K    |

وزارت کشور  
استاندارد سازی سنجان  
شماره ۳۱

کره سار

رئیس اداره

رئیس اداره

| تجاری  |        |        |        |        |        |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| B۳۰    | B۲۹    | B۲۸    | B۲۷    | B۲۶    | B۲۵    | بلوک |
| ۳.۰۳۰۷ | ۴.۸۷۴۳ | ۶.۸۸۷۲ | ۴.۶۱۰۰ | ۱.۸۴۸۰ | ۴.۹۰۰۰ | K    |

| تجاری |   |   |   |        |        |      |
|-------|---|---|---|--------|--------|------|
| B     | B | B | B | B۳۲    | B۳۱    | بلوک |
| *     | * | * | * | ۸.۳۷۳۸ | ۳.۳۷۶۲ | K    |

جداول دو

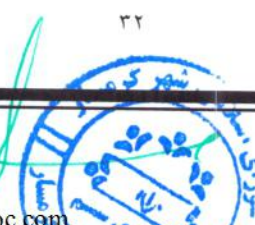
| اداری  |        |        |        |        |         |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------|
| B۶     | B۵     | B۴     | B۳     | B۲     | B۱      | بلوک |
| ۸.۰۸۵۰ | ۹.۴۳۷۴ | ۸.۹۸۹۴ | ۹.۰۴۶۹ | ۹.۴۳۷۴ | ۱۵.۵۴۵۹ | K    |

| اداری   |         |         |         |         |         |      |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| B۱۲     | B۱۱     | B۱۰     | B۹      | B۸      | B۷      | بلوک |
| ۱۲.۳۹۷۰ | ۱۲.۳۹۷۰ | ۱۲.۳۹۷۰ | ۱۲.۳۲۰۰ | ۱۲.۳۹۷۰ | ۱۲.۳۲۰۰ | K    |

| اداری  |         |        |         |         |         |      |
|--------|---------|--------|---------|---------|---------|------|
| B۱۸    | B۱۷     | B۱۶    | B۱۵     | B۱۴     | B۱۳     | بلوک |
| ۸.۶۲۹۱ | ۱۴.۰۶۵۳ | ۷.۸۹۲۵ | ۱۴.۷۶۸۶ | ۱۲.۱۷۵۶ | ۱۲.۳۹۷۰ | K    |

| اداری  |         |         |        |         |        |      |
|--------|---------|---------|--------|---------|--------|------|
| B۲۴    | B۲۳     | B۲۲     | B۲۱    | B۲۰     | B۱۹    | بلوک |
| ۸.۹۸۸۰ | ۱۲.۴۱۰۶ | ۱۲.۱۷۵۶ | ۹.۰۲۰۰ | ۱۴.۵۰۴۹ | ۸.۶۲۹۱ | K    |

| اداری  |        |         |        |        |        |      |
|--------|--------|---------|--------|--------|--------|------|
| B۳۰    | B۲۹    | B۲۸     | B۲۷    | B۲۶    | B۲۵    | بلوک |
| ۹.۰۵۹۲ | ۹.۴۳۷۴ | ۱۱.۸۰۶۷ | ۹.۴۷۳۸ | ۶.۴۹۶۹ | ۸.۰۸۵۰ | K    |



| اداری |   |   |   |                 |                 |      |
|-------|---|---|---|-----------------|-----------------|------|
| B     | B | B | B | B <sup>۳۲</sup> | B <sup>۳۱</sup> | بلوک |
| *     | * | * | * | ۸.۳۷۳۸          | ۷.۸۷۵۰          | K    |

جداول سه

| سایر غیر مسکونی |                |                |                |                |                |      |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| B <sup>۶</sup>  | B <sup>۵</sup> | B <sup>۴</sup> | B <sup>۳</sup> | B <sup>۲</sup> | B <sup>۱</sup> | بلوک |
| ۸.۲۵۰۰          | ۹.۳۱۴۸         | ۹.۰۲۰۰         | ۸.۹۲۳۸         | ۹.۳۱۴۸         | ۱۴.۶۷۶۹        | K    |

| سایر غیر مسکونی |                 |                 |                |                |                |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| B <sup>۱۲</sup> | B <sup>۱۱</sup> | B <sup>۱۰</sup> | B <sup>۹</sup> | B <sup>۸</sup> | B <sup>۷</sup> | بلوک |
| ۱۰.۷۵۲۵         | ۱۱.۵۷۹۶         | ۱۳.۵۷۷۷         | ۱۲.۷۵۱۲        | ۱۲.۷۲۹۱        | ۱۲.۷۵۱۲        | K    |

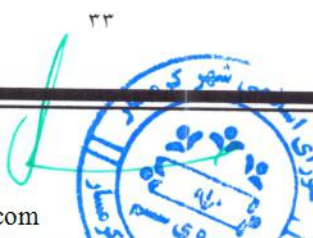
| سایر غیر مسکونی |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sup>۱۸</sup> | B <sup>۱۷</sup> | B <sup>۱۶</sup> | B <sup>۱۵</sup> | B <sup>۱۴</sup> | B <sup>۱۳</sup> | بلوک |
| ۹.۰۲۰۰          | ۱۴.۳۱۶۵         | ۷.۹۹۶۲          | ۱۳.۷۹۴۸         | ۱۲.۱۱۷۴         | ۱۱.۵۵۰۰         | K    |

| سایر غیر مسکونی |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sup>۲۴</sup> | B <sup>۲۳</sup> | B <sup>۲۲</sup> | B <sup>۲۱</sup> | B <sup>۲۰</sup> | B <sup>۱۹</sup> | بلوک |
| ۹.۳۷۸۸          | ۱۴.۰۶۵۳         | ۱۲.۷۹۰۶         | ۹.۰۵۴۰          | ۱۵.۲۳۷۴         | ۹.۰۲۰۰          | K    |

| سایر غیر مسکونی |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sup>۳۰</sup> | B <sup>۲۹</sup> | B <sup>۲۸</sup> | B <sup>۲۷</sup> | B <sup>۲۶</sup> | B <sup>۲۵</sup> | بلوک |
| ۹.۰۹۲۲          | ۹.۵۸۷۲          | ۱۲.۲۶۰۸         | ۹.۶۷۹۴          | ۶.۶۰۰۰          | ۸.۳۰۷۹          | K    |

| سایر غیر مسکونی |   |   |   |                 |                 |      |
|-----------------|---|---|---|-----------------|-----------------|------|
| B               | B | B | B | B <sup>۳۲</sup> | B <sup>۳۱</sup> | بلوک |
| *               | * | * | * | ۸.۳۷۳۸          | ۸.۲۵۰۰          | K    |

ب) : اگر پیش آمدگی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) ، از هر مترمربع بالکن عوارضی به شرح فرمول و داده های فرمول ، شاخص ها ( مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان ) و جداول ذیل اخذ می گردد.



فرمول :

$$ABGH = M \times K \times P$$

توضیح داده های فرمول :

ABGH = عوارض بالکن غیرمسکونی

M = مساحت (m<sup>2</sup>) K = ضریب متغیر در جداول

P = قیمت منطقه ای B = بلوک

جداول یک

| تجاری          |                |                |                |                |                |      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| B <sub>6</sub> | B <sub>5</sub> | B <sub>4</sub> | B <sub>3</sub> | B <sub>2</sub> | B <sub>1</sub> | بلوک |
| ۲.۴۶۴۰         | ۳.۰۳۸۴         | ۳.۱۷۰۵         | ۳.۲۲۲۵         | ۳.۳۰۸۵         | ۵.۶۰۰۰         | K    |

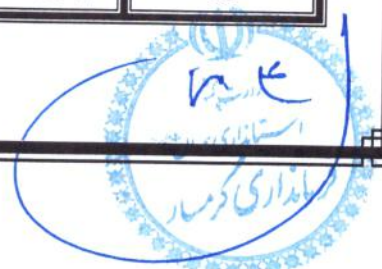
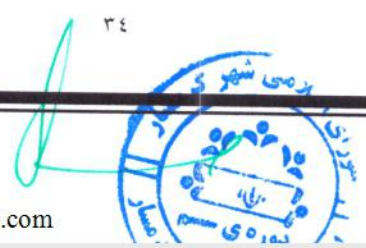
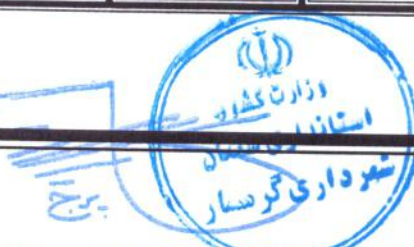
| تجاری           |                 |                 |                |                |                |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| B <sub>12</sub> | B <sub>11</sub> | B <sub>10</sub> | B <sub>9</sub> | B <sub>8</sub> | B <sub>7</sub> | بلوک |
| ۴.۹۰۸۸          | ۴.۷۶۰۰          | ۴.۹۰۸۸          | ۵.۲۵۵۸         | ۳.۹۲۷۰         | ۳.۹۲۷۰         | K    |

| تجاری           |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>18</sub> | B <sub>17</sub> | B <sub>16</sub> | B <sub>15</sub> | B <sub>14</sub> | B <sub>13</sub> | بلوک |
| ۳.۳۲۶۴          | ۱.۳۰۶۷          | ۲.۶۹۵۰          | ۵.۶۰۰۰          | ۴.۵۶۱۷          | ۴.۶۲۰۰          | K    |

| تجاری           |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>24</sub> | B <sub>23</sub> | B <sub>22</sub> | B <sub>21</sub> | B <sub>20</sub> | B <sub>19</sub> | بلوک |
| ۳.۱۳۱۲          | ۵.۶۰۰۰          | ۴.۷۶۰۰          | ۳.۳۸۱۸          | ۲.۸۰۰۰          | ۳.۳۲۶۴          | K    |

| تجاری           |                 |                 |                 |                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| B <sub>30</sub> | B <sub>29</sub> | B <sub>28</sub> | B <sub>27</sub> | B <sub>26</sub> | B <sub>25</sub> | بلوک |
| ۱.۹۹۵۸          | ۳.۲۰۴۰          | ۴.۶۲۷۸          | ۳.۰۳۰۲          | ۱.۲۳۲۰          | ۳.۲۶۶۷          | K    |

| تجاری |   |   |   |                 |                 |      |
|-------|---|---|---|-----------------|-----------------|------|
| B     | B | B | B | B <sub>32</sub> | B <sub>31</sub> | بلوک |
| *     | * | * | * | ۵.۵۸۲۵          | ۲.۲۵۰۸          | K    |



| اداری  |        |        |        |        |         |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------|
| B۶     | B۵     | B۴     | B۳     | B۲     | B۱      | بلوک |
| ۵.۳۹۰۰ | ۶.۲۰۳۴ | ۵.۹۱۹۹ | ۵.۹۵۷۷ | ۶.۲۰۳۴ | ۱۰.۳۱۵۸ | K    |

| اداری  |        |        |        |        |        |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| B۱۲    | B۱۱    | B۱۰    | B۹     | B۸     | B۷     | بلوک |
| ۵.۸۲۱۲ | ۹.۸۰۰۰ | ۵.۳۹۰۰ | ۹.۷۳۹۱ | ۸.۳۳۰۰ | ۸.۲۷۸۳ | K    |

| اداری  |        |        |        |        |        |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| B۱۸    | B۱۷    | B۱۶    | B۱۵    | B۱۴    | B۱۳    | بلوک |
| ۵.۶۸۲۶ | ۹.۳۳۳۳ | ۵.۲۶۱۷ | ۹.۸۰۰۰ | ۸.۱۸۱۳ | ۸.۳۳۰۰ | K    |

| اداری  |        |        |        |        |        |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| B۲۴    | B۲۳    | B۲۲    | B۲۱    | B۲۰    | B۱۹    | بلوک |
| ۵.۹۰۸۰ | ۸.۲۳۵۳ | ۸.۱۸۱۳ | ۵.۹۴۰۰ | ۹.۶۲۵۰ | ۵.۶۸۲۶ | K    |

| اداری  |        |        |        |        |        |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| B۳۰    | B۲۹    | B۲۸    | B۲۷    | B۲۶    | B۲۵    | بلوک |
| ۵.۹۶۵۸ | ۶.۲۰۳۴ | ۷.۹۳۳۳ | ۶.۲۲۷۴ | ۴.۳۳۱۳ | ۵.۳۹۰۰ | K    |

| اداری |   |   |   |        |        |      |
|-------|---|---|---|--------|--------|------|
| B     | B | B | B | B۳۲    | B۳۱    | بلوک |
| *     | * | * | * | ۵.۵۸۲۵ | ۵.۲۵۰۰ | K    |

| سایر غیر مسکونی |        |        |        |        |        |      |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| B۶              | B۵     | B۴     | B۳     | B۲     | B۱     | بلوک |
| ۵.۵۰۰۰          | ۶.۱۲۲۸ | ۵.۹۴۰۰ | ۵.۸۷۶۶ | ۶.۱۲۲۸ | ۹.۷۳۹۱ | K    |

| سایر غیر مسکونی |     |     |    |    |    |      |
|-----------------|-----|-----|----|----|----|------|
| B۱۲             | B۱۱ | B۱۰ | B۹ | B۸ | B۷ | بلوک |
|                 |     |     |    |    |    |      |

۳۵

|        |        |        |        |        |        |   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|
| ۷.۲۲۵۰ | ۷.۷۸۰۸ | ۹.۱۲۳۳ | ۸.۵۶۸۰ | ۸.۵۵۳۱ | ۸.۵۶۸۰ | K |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|

|                 |        |        |        |        |        |      |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| سایر غیر مسکونی |        |        |        |        |        |      |
| B۱۸             | B۱۷    | B۱۶    | B۱۵    | B۱۴    | B۱۳    | بلوک |
| ۵.۹۴۰۰          | ۹.۵۰۰۰ | ۵.۳۳۰۸ | ۹.۱۵۳۸ | ۸.۱۴۲۱ | ۷.۷۶۰۹ | K    |

|                 |        |        |        |         |        |      |
|-----------------|--------|--------|--------|---------|--------|------|
| سایر غیر مسکونی |        |        |        |         |        |      |
| B۲۴             | B۲۳    | B۲۲    | B۲۱    | B۲۰     | B۱۹    | بلوک |
| ۶.۱۶۴۹          | ۹.۳۳۳۳ | ۸.۵۹۴۴ | ۵.۹۶۲۴ | ۱۰.۱۱۱۱ | ۵.۹۴۰۰ | K    |

|                 |        |        |        |        |        |      |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| سایر غیر مسکونی |        |        |        |        |        |      |
| B۳۰             | B۲۹    | B۲۸    | B۲۷    | B۲۶    | B۲۵    | بلوک |
| ۵.۹۸۷۵          | ۶.۳۰۱۹ | ۸.۲۳۸۵ | ۶.۳۶۲۵ | ۴.۴۰۰۰ | ۵.۵۳۸۶ | K    |

|                 |   |   |   |        |        |      |
|-----------------|---|---|---|--------|--------|------|
| سایر غیر مسکونی |   |   |   |        |        |      |
| B               | B | B | B | B۳۲    | B۳۱    | بلوک |
| *               | * | * | * | ۵.۵۸۲۵ | ۵.۵۰۰۰ | K    |

۴- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و

کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)

۴/۱- تراکم در طبقات :

الف) : تراکم مسکونی :

عوارض هر مترمربع تراکم ، طبق فرمول ، داده های فرمول ، شاخص ها ( مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان ) و جداول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول :

$$ATM = M \times K \times P$$

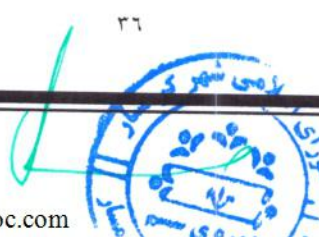
توضیح داده های فرمول :

ATM = عوارض تراکم مسکونی (تک واحدی و چند واحدی)

M = مساحت (m<sup>2</sup>) K = ضریب متغیر در جداول

P = قیمت منطقه ای

B = بلوک



| بلوک           |                |                |                |                |                | مسکونی                 | ردیف |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|------|
| B <sup>6</sup> | B <sup>5</sup> | B <sup>4</sup> | B <sup>3</sup> | B <sup>2</sup> | B <sup>1</sup> |                        |      |
| ۷.۵۵۰۰         | ۶.۸۹۶۷         | ۷.۵۵۰۰         | ۶.۲۵۲۶         | ۶.۸۹۶۷         | ۹.۳۰۰۹         | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۹.۷۷۰۰         | ۱۰.۳۴۹۸        | ۹.۷۷۰۰         | ۹.۱۰۱۹         | ۱۰.۳۴۹۸        | ۱۳.۷۷۱۱        | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک            |                 |                 |                |                |                | مسکونی                 | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|------|
| B <sup>12</sup> | B <sup>11</sup> | B <sup>10</sup> | B <sup>9</sup> | B <sup>8</sup> | B <sup>7</sup> |                        |      |
| ۸.۷۸۹۰          | ۹.۴۶۵۱          | ۹.۴۹۹۰          | ۸.۹۲۰۸         | ۸.۹۰۵۳         | ۸.۹۲۰۸         | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۱۳.۱۱۵۵         | ۱۴.۱۲۴۴         | ۱۴.۱۸۹۵         | ۱۳.۳۲۵۸        | ۱۳.۳۰۲۶        | ۱۳.۳۲۵۸        | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |




| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 | مسکونی                 | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B <sup>18</sup> | B <sup>17</sup> | B <sup>16</sup> | B <sup>15</sup> | B <sup>14</sup> | B <sup>13</sup> |                        |      |
| ۷.۵۵۰۰          | ۹.۸۲۳۰          | ۷.۳۱۷۷          | ۹.۴۶۵۱          | ۹.۱۴۷۹          | ۸.۷۱۹۶          | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۹.۷۷۰۰          | ۱۴.۶۵۸۵         | ۹.۴۶۹۴          | ۱۴.۱۲۴۴         | ۱۳.۵۴۴۶         | ۱۲.۹۱۰۴         | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 | مسکونی                 | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B <sup>24</sup> | B <sup>23</sup> | B <sup>22</sup> | B <sup>21</sup> | B <sup>20</sup> | B <sup>19</sup> |                        |      |
| ۸.۶۱۹۱          | ۸.۹۱۳۳          | ۹.۶۵۶۱          | ۷.۱۵۶۹          | ۹.۶۵۶۱          | ۷.۵۵۰۰          | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۱۲.۸۷۵۱         | ۱۳.۱۹۷۳         | ۱۴.۲۹۷۱         | ۱۰.۷۴۰۴         | ۱۴.۲۹۷۱         | ۹.۷۷۰۰          | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 | مسکونی                 | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B <sup>30</sup> | B <sup>29</sup> | B <sup>28</sup> | B <sup>27</sup> | B <sup>26</sup> | B <sup>25</sup> |                        |      |
| ۷.۱۸۷۰          | ۷.۰۹۸۳          | ۱۰.۰۲۱۸         | ۷.۱۶۶۶          | ۶.۳۲۰۰          | ۷.۱۸۰۰          | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۱۰.۷۸۵۶         | ۱۰.۶۵۲۴         | ۱۴.۹۵۵۲         | ۱۰.۷۵۴۹         | ۹.۲۰۰۰          | ۱۰.۷۷۵۱         | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک |   |   |   |                 |                 | مسکونی                 | ردیف |
|------|---|---|---|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B    | B | B | B | B <sup>32</sup> | B <sup>31</sup> |                        |      |
| *    | * | * | * | ۶.۴۱۴۸          | ۶.۳۲۰۰          | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| *    | * | * | * | ۹.۳۳۸۰          | ۹.۲۰۰۰          | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

۳۷

(ب) : تراکم غیر مسکونی :

عوارض هر مترمربع تراکم ، طبق فرمول ، داده های فرمول ، شاخص ها ( مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان ) و جداول ذیل محاسبه می گردد.

**فرمول :**

$$ATGH = M \times K \times P$$

**توضیح داده های فرمول :**

$ATGH$  = عوارض تراکم غیر مسکونی ( تک واحدی و چند واحدی )

$M$  = مساحت ( $m^2$ )  $K$  = ضریب متغیر در جداول

$P$  = قیمت منطقه ای

$B$  = بلوک

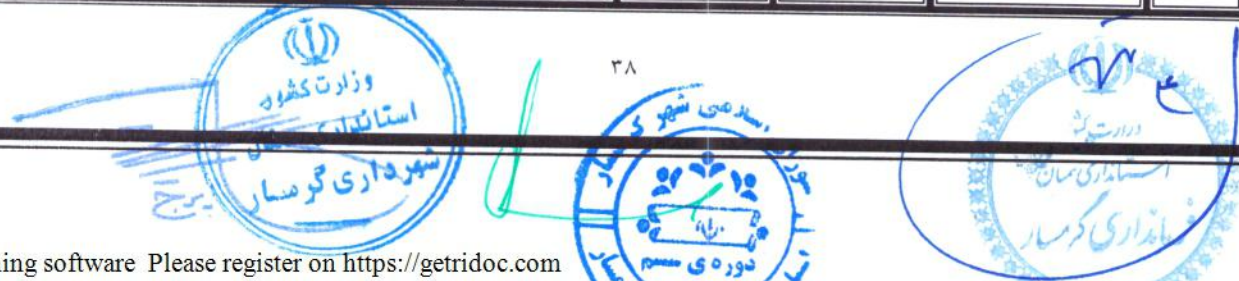
(ب/۱) : تجاری :

| بلوک   |        |        |        |         |         | تجاری                  | ردیف |
|--------|--------|--------|--------|---------|---------|------------------------|------|
| B۶     | B۵     | B۴     | B۳     | B۲      | B۱      |                        |      |
| ۶.۱۶۰۰ | ۷.۳۴۴۰ | ۷.۶۳۲۶ | ۷.۷۵۷۸ | ۷.۹۹۶۸  | ۱۳.۸۰۴۰ | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۷.۳۹۲۰ | ۹.۲۴۰۰ | ۹.۶۳۴۲ | ۹.۷۹۲۱ | ۱۰.۰۶۱۳ | ۱۷.۳۷۱۲ | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک    |         |         |         |         |         | تجاری                  | ردیف |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------------|------|
| B۱۲     | B۱۱     | B۱۰     | B۹      | B۸      | B۷      |                        |      |
| ۱۱.۸۹۶۵ | ۱۱.۵۳۶۰ | ۱۱.۸۹۶۵ | ۱۲.۷۳۷۷ | ۹.۵۱۷۲  | ۹.۵۱۷۲  | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۱۴.۹۵۷۳ | ۱۴.۵۰۴۰ | ۱۴.۹۵۷۳ | ۱۶.۰۱۴۸ | ۱۱.۹۶۵۸ | ۱۱.۹۶۵۸ | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک    |        |        |         |         |         | تجاری                  | ردیف |
|---------|--------|--------|---------|---------|---------|------------------------|------|
| B۱۸     | B۱۷    | B۱۶    | B۱۵     | B۱۴     | B۱۳     |                        |      |
| ۸.۰۰۸۰  | ۳.۲۲۰۹ | ۶.۷۳۷۵ | ۱۳.۸۰۴۰ | ۱۱.۰۵۵۳ | ۱۱.۱۹۶۷ | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۱۰.۱۰۸۰ | ۴.۰۵۳۳ | ۸.۰۸۵۰ | ۱۷.۳۷۱۲ | ۱۳.۸۹۹۷ | ۱۴.۰۷۷۴ | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک   |         |         |         |        |         | تجاری                  | ردیف |
|--------|---------|---------|---------|--------|---------|------------------------|------|
| B۲۴    | B۲۳     | B۲۲     | B۲۱     | B۲۰    | B۱۹     |                        |      |
| ۷.۵۶۸۴ | ۱۳.۸۰۴۰ | ۱۱.۵۳۶۰ | ۸.۱۴۱۵  | ۶.۹۰۲۰ | ۸.۰۰۸۰  | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۹.۵۲۲۳ | ۱۷.۳۷۱۲ | ۱۴.۵۰۴۰ | ۱۰.۲۷۶۵ | ۸.۶۸۵۶ | ۱۰.۱۰۸۰ | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |



| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 | تجاری                  | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B <sup>30</sup> | B <sup>29</sup> | B <sup>28</sup> | B <sup>27</sup> | B <sup>26</sup> | B <sup>25</sup> |                        |      |
| ۴.۸۰۴۸          | ۷.۷۴۴۲          | ۱۱.۲۱۵۶         | ۷.۳۲۴۳          | ۳.۰۸۰۰          | ۸.۱۶۶۷          | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۶.۰۶۴۸          | ۹.۷۴۳۵          | ۱۴.۱۰۱۱         | ۹.۲۱۵۲          | ۳.۶۹۶۰          | ۹.۸۰۰۰          | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک |   |   |   |                 |                 | تجاری                  | ردیف |
|------|---|---|---|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B    | B | B | B | B <sup>32</sup> | B <sup>31</sup> |                        |      |
| *    | * | * | * | ۱۳.۹۵۶۳         | ۵.۶۲۶۹          | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| *    | * | * | * | ۱۶.۷۴۷۵         | ۶.۷۵۲۳          | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

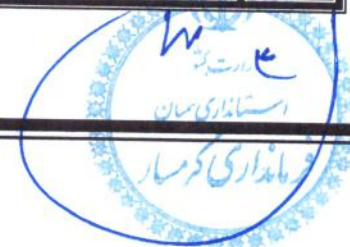
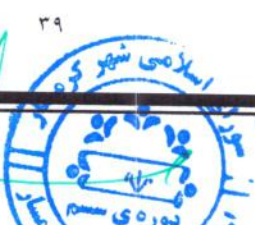
ب/۲: اداری

| بلوک           |                |                |                |                |                | اداری                  | ردیف |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|------|
| B <sup>6</sup> | B <sup>5</sup> | B <sup>4</sup> | B <sup>3</sup> | B <sup>2</sup> | B <sup>1</sup> |                        |      |
| ۸.۰۸۵۰         | ۷.۵۴۶۰         | ۸.۲۲۲۰         | ۷.۷۲۳۰         | ۷.۵۴۶۰         | ۹.۰۷۷۹         | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۸.۶۲۴۰         | ۹.۷۰۲۰         | ۸.۷۷۰۲         | ۹.۹۲۹۶         | ۹.۷۰۲۰         | ۱۳.۰۴۹۵        | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک            |                 |                 |                |                |                | اداری                  | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|------|
| B <sup>12</sup> | B <sup>11</sup> | B <sup>10</sup> | B <sup>9</sup> | B <sup>8</sup> | B <sup>7</sup> |                        |      |
| ۹.۷۰۲۰          | ۹.۷۰۲۰          | ۸.۰۸۵۰          | ۸.۰۳۴۸         | ۸.۰۸۵۰         | ۸.۰۳۴۸         | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۱۳.۴۷۵۰         | ۱۳.۴۷۵۰         | ۱۰.۷۸۰۰         | ۱۰.۷۱۳۰        | ۱۰.۷۸۰۰        | ۱۰.۷۱۳۰        | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 | اداری                  | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B <sup>18</sup> | B <sup>17</sup> | B <sup>16</sup> | B <sup>15</sup> | B <sup>14</sup> | B <sup>13</sup> |                        |      |
| ۷.۸۹۲۵          | ۹.۲۴۰۰          | ۷.۸۹۲۵          | ۹.۷۰۲۰          | ۸.۴۷۰۰          | ۸.۶۲۴۰          | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۸.۴۱۸۷          | ۱۲.۸۳۳۳         | ۸.۴۱۸۷          | ۱۳.۴۷۵۰         | ۱۲.۱۷۵۶         | ۱۲.۳۹۷۰         | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 | اداری                  | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B <sup>24</sup> | B <sup>23</sup> | B <sup>22</sup> | B <sup>21</sup> | B <sup>20</sup> | B <sup>19</sup> |                        |      |
| ۷.۷۰۰۰          | ۷.۲۴۷۱          | ۸.۴۷۰۰          | ۷.۷۰۰۰          | ۸.۴۷۰۰          | ۷.۸۹۲۵          | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۱۰.۲۶۶۷         | ۱۰.۴۱۷۶         | ۱۲.۱۷۵۶         | ۹.۹۰۰۰          | ۱۲.۱۷۵۶         | ۸.۴۱۸۷          | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |



|   |         |
|---|---------|
| ماده ۱۸: بهای خدمات به شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر .....  | صفحه ۸۲ |
| ماده ۱۹: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی .....   | صفحه ۸۳ |
| ماده ۲۰: بهای خدمات در آرامستان های شهر .....   | صفحه ۸۳ |
| ماده ۲۱: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی .....                                   | صفحه ۸۴ |
| ماده ۲۲: بهای ناشی از خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری .....   | صفحه ۸۴ |
| ماده ۲۳: بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی .....   | صفحه ۸۴ |
| ماده ۲۴: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات .....  | صفحه ۸۴ |
| ماده ۲۵: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ..... | صفحه ۸۵ |
| ماده ۲۶: بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (مانند کشتارگاه)، اجتماعی و .....   | صفحه ۸۵ |
| ماده ۲۷: بهای خدمات ناشی از خدمات مدیریت پسماند .....   | صفحه ۸۶ |
| ماده ۲۸: بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار .....  | صفحه ۸۸ |
| ماده ۲۹: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی .....   | صفحه ۸۹ |
| ماده ۳۰: آئین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات .....   | صفحه ۸۹ |



| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 | اداری                  | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B <sup>۳۰</sup> | B <sup>۲۹</sup> | B <sup>۲۸</sup> | B <sup>۲۷</sup> | B <sup>۲۶</sup> | B <sup>۲۵</sup> |                        |      |
| ۷.۷۳۳۵          | ۷.۵۴۶۰          | ۹.۲۴۰۰          | ۷.۵۷۵۱          | ۷.۵۷۹۷          | ۷.۵۴۶۰          | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۹.۹۴۳۰          | ۹.۷۰۲۰          | ۱۲.۸۳۳۳         | ۹.۷۳۹۵          | ۹.۷۴۵۳          | ۹.۷۰۲۰          | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک |   |   |   |                 |                 | اداری                  | ردیف |
|------|---|---|---|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B    | B | B | B | B <sup>۳۲</sup> | B <sup>۳۱</sup> |                        |      |
| *    | * | * | * | ۷.۸۱۵۵          | ۷.۳۵۰۰          | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| *    | * | * | * | ۱۰.۰۴۸۵         | ۹.۴۵۰۰          | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

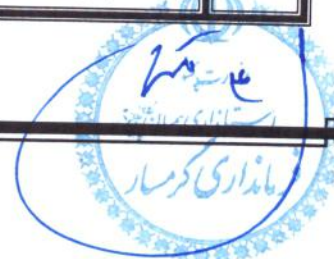
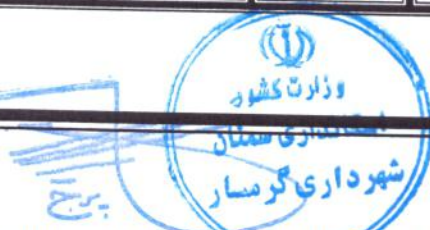
ب/۳: سایر غیر مسکونی

| بلوک           |                |                |                |                |                | سایر غیر مسکونی        | ردیف |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|------|
| B <sup>۶</sup> | B <sup>۵</sup> | B <sup>۴</sup> | B <sup>۳</sup> | B <sup>۲</sup> | B <sup>۱</sup> |                        |      |
| ۱۱.۹۰۰۰        | ۱۲.۷۱۹۶        | ۱۱.۹۰۰۰        | ۱۰.۸۸۲۷        | ۱۲.۷۱۹۶        | ۱۷.۱۴۰۹        | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۱۴.۳۰۰۰        | ۱۵.۳۳۱۳        | ۱۴.۳۰۰۰        | ۱۳.۰۵۹۲        | ۱۵.۳۳۱۳        | ۲۰.۸۹۰۴        | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک            |                 |                 |                |                |                | سایر غیر مسکونی        | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|------|
| B <sup>۱۲</sup> | B <sup>۱۱</sup> | B <sup>۱۰</sup> | B <sup>۹</sup> | B <sup>۸</sup> | B <sup>۷</sup> |                        |      |
| ۱۷.۹۷۷۵         | ۱۹.۳۶۰۴         | ۱۷.۶۰۲۷         | ۱۶.۵۳۱۲        | ۱۶.۵۰۲۵        | ۱۶.۵۳۱۲        | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۲۱.۸۸۷۵         | ۲۳.۵۷۱۲         | ۲۱.۶۶۶۷         | ۲۰.۱۶۰۰        | ۲۰.۱۲۵۰        | ۲۰.۱۶۰۰        | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 | سایر غیر مسکونی        | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B <sup>۱۸</sup> | B <sup>۱۷</sup> | B <sup>۱۶</sup> | B <sup>۱۵</sup> | B <sup>۱۴</sup> | B <sup>۱۳</sup> |                        |      |
| ۱۱.۹۰۰۰         | ۲۰.۰۹۲۵         | ۱۱.۵۳۳۸         | ۱۹.۳۶۰۴         | ۱۶.۸۵۸۹         | ۱۶.۰۶۹۶         | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۱۴.۳۰۰۰         | ۲۴.۶۶۲۵         | ۱۳.۸۶۰۰         | ۲۳.۵۷۱۲         | ۲۰.۵۴۶۸         | ۱۹.۵۸۴۸         | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 | سایر غیر مسکونی        | ردیف |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| B <sup>۲۴</sup> | B <sup>۲۳</sup> | B <sup>۲۲</sup> | B <sup>۲۱</sup> | B <sup>۲۰</sup> | B <sup>۱۹</sup> |                        |      |
| ۱۵.۹۷۲۲         | ۱۶.۴۲۶۷         | ۱۷.۷۹۵۶         | ۱۳.۱۹۹۶         | ۱۷.۷۹۵۶         | ۱۱.۹۰۰۰         | تا ۱۰۰ مترمربع         | ۱    |
| ۱۹.۴۷۸۳         | ۲۰.۰۲۰۰         | ۲۱.۶۸۸۳         | ۱۵.۹۰۹۸         | ۲۱.۶۸۸۳         | ۱۴.۳۰۰۰         | از ۱۰۰ مترمربع به بالا | ۲    |



| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 | ردیف | سایر غیرمسکونی         |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|------------------------|
| B <sup>۳۰</sup> | B <sup>۲۹</sup> | B <sup>۲۸</sup> | B <sup>۲۷</sup> | B <sup>۲۶</sup> | B <sup>۲۵</sup> |      |                        |
| ۱۳.۲۵۵۲         | ۱۳.۰۹۱۶         | ۲۰.۴۹۹۲         | ۱۳.۲۱۷۴         | ۱۱.۰۰۰۰         | ۱۳.۲۴۲۳         | ۱    | تا ۱۰۰ مترمربع         |
| ۱۵.۹۷۶۸         | ۱۵.۷۷۹۶         | ۲۴.۹۵۷۷         | ۱۵.۹۳۱۳         | ۱۳.۲۰۰۰         | ۱۵.۹۶۱۲         | ۲    | از ۱۰۰ مترمربع به بالا |

| بلوک |   |   |   |                 |                 | ردیف | سایر غیرمسکونی         |
|------|---|---|---|-----------------|-----------------|------|------------------------|
| B    | B | B | B | B <sup>۳۲</sup> | B <sup>۳۱</sup> |      |                        |
| *    | * | * | * | ۱۱.۱۶۵۰         | ۱۱.۰۰۰۰         | ۱    | تا ۱۰۰ مترمربع         |
| *    | * | * | * | ۱۳.۳۹۸۰         | ۱۳.۲۰۰۰         | ۲    | از ۱۰۰ مترمربع به بالا |

تبصره : ملاک تعیین ضریب در جداول بند (۴/۱) ، کل تراکم ملک بوده و کل تراکم صرفاً در یک بازه اعمال می گردد و محاسبه به صورت پلکانی انجام نمی شود.

#### ۴/۲ - تراکم در همکف یا زیرزمین :

عوارض هر مترمربع تراکم در همکف یا زیرزمین ، طبق فرمول ، داده های فرمول ، شاخص ها ( مساحت و نوع بهره برداری از ساختمان ) و جداول ذیل محاسبه می گردد.

الف : ساختمانهای مسکونی :

#### فرمول :

$$ATHM = M \times K \times P$$

#### توضیح داده های فرمول :

$ATHM$  = عوارض تراکم در همکف یا زیرزمین مسکونی

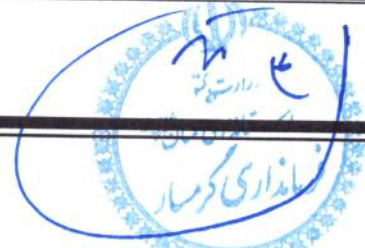
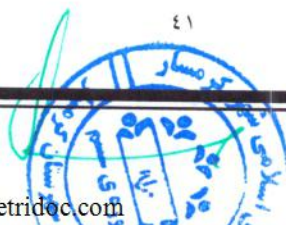
$M$  = مساحت ( $m^2$ )  $K$  = ضریب متغیر در جداول

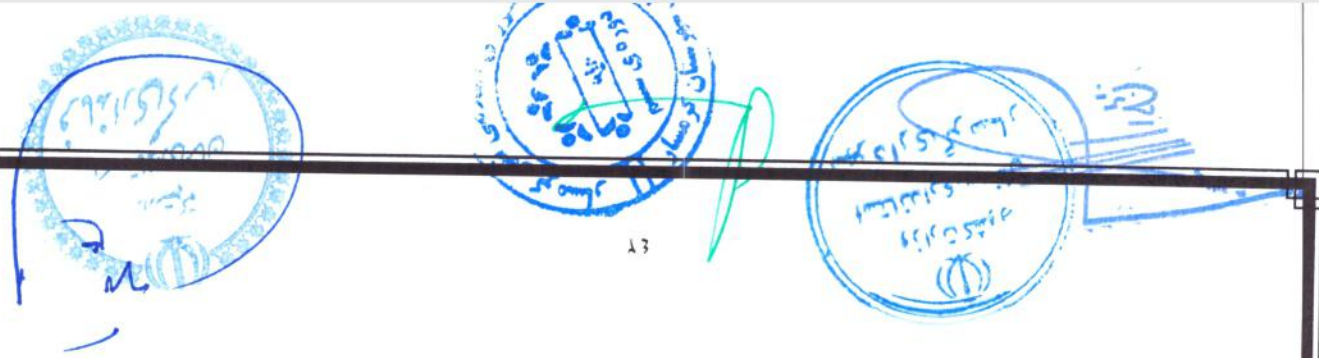
$P$  = قیمت منطقه ای

$B$  = بلوک

الف/۱ - مسکونی

| مسکونی         |                |                |                |                |                |   |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>۶</sup> | B <sup>۵</sup> | B <sup>۴</sup> | B <sup>۳</sup> | B <sup>۲</sup> | B <sup>۱</sup> | B |
| ۴۶             | ۴۸.۳           | ۴۶             | ۴۲.۵۵          | ۴۸.۳           | ۶۳.۲۵          | K |





|         |         |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 19.9575 | 19.9519 | 19.5150 | 19.3880 | 19.3578 | 19.3880 |
| B12     | B11     | B10     | B9      | B8      | B7      |
| التاريخ |         |         |         |         |         |

|         |         |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 19.5500 | 19.4907 | 19.5500 | 11.3773 | 19.4907 | 19.4900 |
| B1      | B0      | B4      | B2      | B2      | B1      |
| التاريخ |         |         |         |         |         |

الصفحة 2 - استنتاج فقط اوراق ايشي تراكم ايام مسكوني

|        |   |   |   |       |       |
|--------|---|---|---|-------|-------|
| *      | * | * | * | 42.55 | 42.55 |
| B      | B | B | B | B21   | B21   |
| مسكوني |   |   |   |       |       |

|        |      |       |      |       |      |
|--------|------|-------|------|-------|------|
| 48.3   | 48.3 | 48.25 | 48.3 | 42.55 | 48.3 |
| B10    | B19  | B18   | B17  | B16   | B15  |
| مسكوني |      |       |      |       |      |

|        |       |       |      |       |     |
|--------|-------|-------|------|-------|-----|
| 59.8   | 59.25 | 59.25 | 48.3 | 59.25 | 49  |
| B14    | B13   | B12   | B11  | B10   | B19 |
| مسكوني |       |       |      |       |     |

|        |       |     |       |       |       |
|--------|-------|-----|-------|-------|-------|
| 49     | 48.25 | 49  | 48.25 | 59.25 | 59.25 |
| B18    | B17   | B16 | B15   | B14   | B13   |
| مسكوني |       |     |       |       |       |

|        |       |      |      |      |      |
|--------|-------|------|------|------|------|
| 48.25  | 48.25 | 49.8 | 49.8 | 49.8 | 49.8 |
| B12    | B11   | B10  | B9   | B8   | B7   |
| مسكوني |       |      |      |      |      |

| انباری          |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>18</sup> | B <sup>17</sup> | B <sup>16</sup> | B <sup>15</sup> | B <sup>14</sup> | B <sup>13</sup> | B |
| ۱۲.۶۵۰۰         | ۱۸.۹۵۲۵         | ۱۲.۲۶۰۸         | ۱۸.۲۶۱۹         | ۱۷.۶۲۵۳         | ۱۶.۸۰۰۰         | K |

| انباری          |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>24</sup> | B <sup>23</sup> | B <sup>22</sup> | B <sup>21</sup> | B <sup>20</sup> | B <sup>19</sup> | B |
| ۱۶.۸۰۰۰         | ۱۷.۱۷۳۳         | ۱۸.۶۰۴۴         | ۱۵.۰۰۶۴         | ۱۸.۶۰۴۴         | ۱۲.۶۵۰۰         | K |

| انباری          |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>30</sup> | B <sup>29</sup> | B <sup>28</sup> | B <sup>27</sup> | B <sup>26</sup> | B <sup>25</sup> | B |
| ۱۵.۰۶۹۶         | ۱۴.۸۸۳۶         | ۱۹.۳۳۶۲         | ۱۵.۰۲۶۷         | ۱۱.۵۰۰۰         | ۱۵.۰۵۴۹         | K |

| انباری |   |   |   |                 |                 |   |
|--------|---|---|---|-----------------|-----------------|---|
| B      | B | B | B | B <sup>32</sup> | B <sup>31</sup> | B |
| *      | * | * | * | ۱۱.۶۷۲۵         | ۱۱.۵۰۰۰         | K |

ب : ساختمانهای غیر مسکونی :

فرمول :

$$ATHGH = M \times K \times P$$

توضیح داده های فرمول :

$ATHGH$  = عوارض تراکم در همکف یا زیرزمین غیر مسکونی

$M$  = مساحت ( $m^2$ )  $K$  = ضریب متغیر در جداول

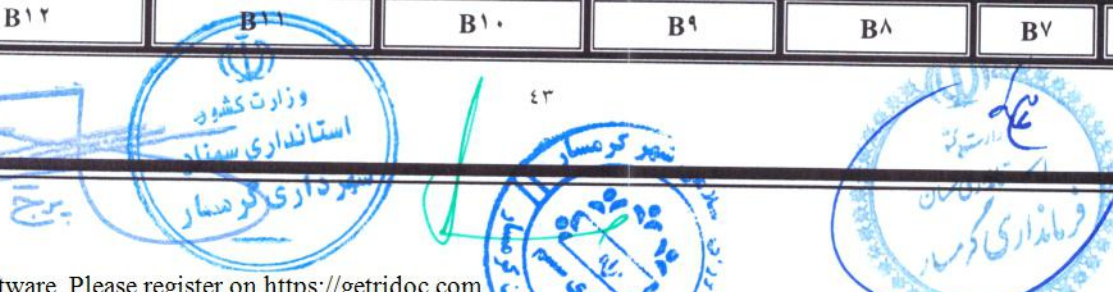
$P$  = قیمت منطقه ای

$B$  = بلوک

ب/۱ - تجاری

| تجاری          |                |                |                |                |                |   |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>6</sup> | B <sup>5</sup> | B <sup>4</sup> | B <sup>3</sup> | B <sup>2</sup> | B <sup>1</sup> | B |
| ۲۲.۶۶۸۸        | ۲۷.۹۸۴۰        | ۲۹.۳۵۶۳        | ۲۹.۸۳۷۵        | ۳۰.۴۷۱۵        | ۵۲.۳۶۰۰        | K |

| تجاری           |                 |                 |                |                |                |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>12</sup> | B <sup>11</sup> | B <sup>10</sup> | B <sup>9</sup> | B <sup>8</sup> | B <sup>7</sup> | B |





|         |         |         |         |         |         |   |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| B۲۴     | B۲۳     | B۲۲     | B۲۱     | B۲۰     | B۱۹     | B |
| ۴۱.۰۶۶۷ | ۳۶.۲۳۵۳ | ۵۱.۳۴۹۴ | ۲۸.۶۰۰۰ | ۴۲.۳۵۰۰ | ۲۷.۳۶۰۷ | K |

اداری

|         |         |         |         |         |         |   |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| B۳۰     | B۲۹     | B۲۸     | B۲۷     | B۲۶     | B۲۵     | B |
| ۲۸.۷۲۴۳ | ۲۸.۰۲۸۰ | ۴۹.۷۹۳۳ | ۳۲.۴۶۴۹ | ۲۷.۰۷۰۳ | ۲۸.۰۲۸۰ | K |

اداری

|   |   |   |   |         |         |   |
|---|---|---|---|---------|---------|---|
| B | B | B | B | B۳۲     | B۳۱     | B |
| * | * | * | * | ۲۹.۰۲۹۰ | ۲۶.۲۵۰۰ | K |

ب/۳ - سایر غیر مسکونی

سایر غیر مسکونی

|         |         |         |         |         |         |   |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| B۶      | B۵      | B۴      | B۳      | B۲      | B۱      | B |
| ۲۹.۷۰۰۰ | ۳۱.۳۸۸۰ | ۲۹.۷۰۰۰ | ۲۷.۲۰۶۷ | ۳۱.۳۸۸۰ | ۴۲.۳۱۶۵ | K |

سایر غیر مسکونی

|         |         |         |         |         |         |   |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| B۱۲     | B۱۱     | B۱۰     | B۹      | B۸      | B۷      | B |
| ۴۳.۹۴۵۰ | ۴۷.۳۲۵۴ | ۴۳.۰۹۴۳ | ۴۰.۴۷۱۲ | ۴۰.۴۰۰۹ | ۴۰.۴۷۱۲ | K |

سایر غیر مسکونی

|         |         |         |         |         |         |   |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| B۱۸     | B۱۷     | B۱۶     | B۱۵     | B۱۴     | B۱۳     | B |
| ۲۹.۷۰۰۰ | ۴۹.۱۱۵۰ | ۲۸.۷۸۶۲ | ۴۷.۳۲۵۴ | ۴۱.۶۲۰۵ | ۳۹.۶۷۱۷ | K |

سایر غیر مسکونی

|         |         |         |         |         |         |   |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| B۲۴     | B۲۳     | B۲۲     | B۲۱     | B۲۰     | B۱۹     | B |
| ۳۹.۱۰۲۶ | ۴۰.۵۵۳۳ | ۴۳.۹۳۲۸ | ۳۲.۵۷۲۵ | ۴۳.۹۳۲۸ | ۲۹.۷۰۰۰ | K |

سایر غیر مسکونی

|         |         |         |         |         |         |   |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| B۳۰     | B۲۹     | B۲۸     | B۲۷     | B۲۶     | B۲۵     | B |
| ۳۲.۷۰۹۶ | ۳۲.۳۰۵۸ | ۵۰.۱۰۹۲ | ۳۲.۶۱۶۴ | ۲۷.۵۰۰۰ | ۳۲.۶۷۷۷ | K |

سایر غیر مسکونی

وزارت کشور  
استاندارد و سنجش  
شهرداری گرسار  
شهری شهر گرسار  
شهرداری گرسار

|   |   |   |   |                 |                 |   |
|---|---|---|---|-----------------|-----------------|---|
| B | B | B | B | B <sup>۳۲</sup> | B <sup>۳۱</sup> | B |
| * | * | * | * | ۲۷.۹۱۲۵         | ۲۷.۵۰۰۰         | K |

### ۵ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

در صورت درخواست مالک مبنی بر احداث استخر ، سونا ، جکوزی ، آلاچیق و یا پارکینگ در محوطه ملک ، مالک می بایست به ازای هر مترمربع از کل مساحت محصور شده بابت این موضوع (طول ، عرض ، ارتفاع) مطابق با کاربری مربوطه ، عوارضی معادل ۱/۵ برابر جداول بند (۱) ماده ۳ (عوارض زیربنا مسکونی یا غیر مسکونی) در قالب عوارض مستحدثات پرداخت نماید.

تبصره یک : به منظور تشویق و حمایت از انبوه سازان و کمک به قشر آسیب پذیر با هدف افزایش ساخت و ساز در سطح شهر و به تبع کاهش قیمت مسکن ، در صورت ارائه گواهی معتبر به عنوان انبوه ساز و پرداخت نقدی عوارض از سوی ایشان ، از کل عوارض محاسبه شده بابت صدور پروانه ساخت ، ۵ درصد در قالب بسته تشویقی اخذ نمی گردد.

### ماده ۴ : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### ماده ۵ : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

مبلغ این عوارض برابر با ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساخت می باشد که در زمان محاسبه عوارض صدور پروانه اخذ و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره: در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد ، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

### ماده ۶ : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

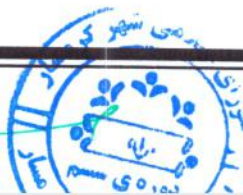
#### ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری

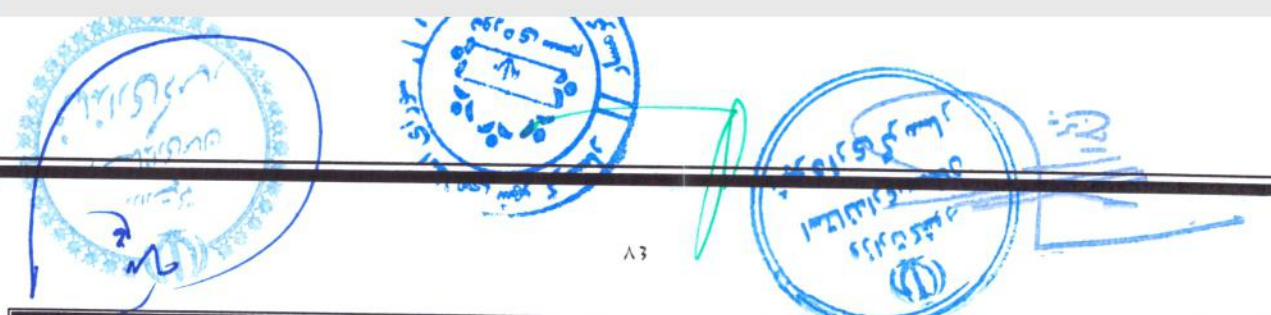
این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار مطابق با نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل وصول می باشد.

تبصره یک : املاکی که در مسیر معابر قرار نمی گیرند ولی با اجرای طرح در معابر احداثی قرار میگیرند ، عوارض ارزش افزوده شامل و در هنگام تقاضای مالک برای اخذ مجوز ایجاد درب و یا اصلاح سند وصول خواهد شد.

تبصره دو : چنانچه ملکی در بر معابر واقع باشد و توسط مالک املاک واقع در پشت جبهه خریداری و به ملک خود الحاق نماید ، شامل عوارض ارزش افزوده خواهد شد.

تبصره سه : متقاضیانی که به معبر جدید مجاور ملک خود ، درخواست ایجاد درب دارند ، در صورت اینکه شهرداری ایجاد درب به معبر فوق را برابر ضوابط شهرسازی و ترافیکی و نیز تردد ، تایید نماید ، پس از پرداخت ارزش افزوده به شهرداری می توانند نسبت به ایجاد درب اقدام نمایند .





۴۷

|         |         |         |         |        |         |   |
|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---|
| ۱۰.۲۸۱۶ | ۱۰.۱۵۴۷ | ۱۵.۷۸۴۶ | ۱۰.۴۵۲۳ | ۸.۵۷۱۴ | ۱۰.۲۷۱۶ | K |
| B۲۰     | B۲۹     | B۲۸     | B۲۷     | B۲۶    | B۲۵     | B |
| بنوی    |         |         |         |        |         |   |

|        |         |         |         |         |        |   |
|--------|---------|---------|---------|---------|--------|---|
| ۹.۹۳۳۹ | ۱۲.۸۰۰۰ | ۱۳.۸۶۶۷ | ۱۰.۳۳۸۵ | ۱۳.۸۶۶۷ | ۹.۲۵۷۱ | K |
| B۲۴    | B۲۳     | B۲۲     | B۲۱     | B۲۰     | B۱۹    | B |
| بنوی   |         |         |         |         |        |   |

|        |         |        |         |         |         |   |
|--------|---------|--------|---------|---------|---------|---|
| ۹.۲۵۷۱ | ۱۵.۴۷۱۴ | ۸.۹۷۲۳ | ۱۴.۹.۷۷ | ۱۳.۱۳۶۸ | ۱۴.۵۲۱۷ | K |
| B۱۸    | B۱۷     | B۱۶    | B۱۵     | B۱۴     | B۱۳     | B |
| بنوی   |         |        |         |         |         |   |

|         |         |         |         |         |         |   |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| ۱۳.۸۴۲۹ | ۱۴.۹.۷۷ | ۱۰.۹۴۸۰ | ۱۰.۲۸۱۶ | ۱۰.۴۳۳۸ | ۱۰.۲۸۱۶ | K |
| B۱۲     | B۱۱     | B۱۰     | B۹      | B۸      | B۷      | B |
| بنوی    |         |         |         |         |         |   |

|        |        |        |        |        |         |   |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---|
| ۹.۲۵۷۱ | ۹.۸۶۶۲ | ۹.۲۵۷۱ | ۸.۴۸۰۰ | ۹.۸۶۶۲ | ۱۳.۳۵۶۵ | K |
| B۱     | B۵     | B۴     | B۳     | B۲     | B۱      | B |
| بنوی   |        |        |        |        |         |   |

تقسیم بندی به ازای هر متر مربع :  
 - الف - عوارض تغییر کاربری به مسکونی  
 - ب - عوارض تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی

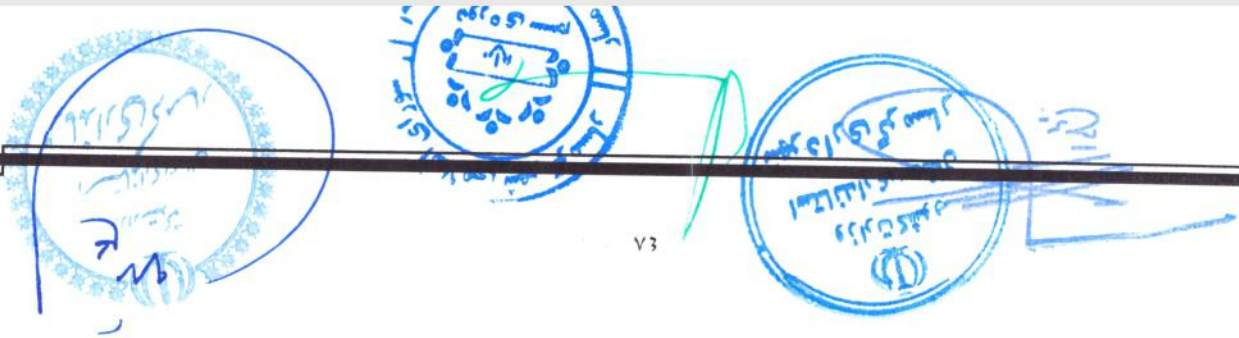
$P =$  قیمت منطقه ای  
 $B =$  بنوی  
 $M =$  مساحت ( $m^2$ )  
 $K =$  ضریب تغییر در جدول  
 $AAA =$  عوارض ارزش افزوده

$$AAA = M \times K \times P$$

توضیح داده های فرمول :

فرمول :

۲- عوارض ارزش افزوده از تغییر کاربری در هر صورت در اجرای طرح های توسعه شهری



۴۸

|      |         |         |   |   |   |   |
|------|---------|---------|---|---|---|---|
| K    | ۱۰.۲۸۵۷ | ۱۰.۴۴۰۰ | * | * | * | * |
| B    | B۲۱     | B۲۲     | B | B | B | B |
| بلوی |         |         |   |   |   |   |

|      |         |         |         |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K    | ۱۲.۰۸۴۲ | ۱۰.۲۸۵۷ | ۱۲.۰۵۱۵ | ۱۸.۲۷۶۹ | ۱۱.۹۴۶۷ | ۱۲.۰۹۲۰ |
| B    | B۲۰     | B۲۱     | B۲۷     | B۲۸     | B۲۹     | B۲۰     |
| بلوی |         |         |         |         |         |         |

|      |         |         |         |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K    | ۱۰.۹۷۱۴ | ۱۵.۰۳۳۳ | ۱۲.۰۴۵۳ | ۱۵.۰۳۳۳ | ۱۴.۸۰۰۰ | ۱۴.۴۴۱۷ |
| B    | B۱۹     | B۲۰     | B۲۱     | B۲۲     | B۲۳     | B۲۴     |
| بلوی |         |         |         |         |         |         |

|      |         |         |         |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K    | ۱۴.۴۷۸۳ | ۱۵.۱۸۹۵ | ۱۷.۲۶۱۵ | ۱۰.۵۳۳۸ | ۱۷.۹۱۴۳ | ۱۰.۹۷۱۴ |
| B    | B۱۳     | B۱۴     | B۱۵     | B۱۶     | B۱۷     | B۱۸     |
| بلوی |         |         |         |         |         |         |

|      |         |         |         |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K    | ۱۴.۹۴۷۲ | ۱۴.۹۲۱۳ | ۱۴.۹۴۷۲ | ۱۵.۹۱۶۰ | ۱۷.۲۶۱۵ | ۱۵.۰۲۸۶ |
| B    | B۷      | B۸      | B۹      | B۱۰     | B۱۱     | B۱۲     |
| بلوی |         |         |         |         |         |         |

|      |         |         |         |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K    | ۱۵.۴۴۳۵ | ۱۱.۵۰۷۳ | ۱۰.۱۷۶۰ | ۱۰.۹۷۱۴ | ۱۱.۵۰۷۳ | ۱۰.۹۷۱۴ |
| B    | B۱      | B۲      | B۳      | B۴      | B۵      | B۶      |
| بلوی |         |         |         |         |         |         |

تیتیر طرح مصوب اراضی دارای کاربری باغ، مزروعی و فضای سبز به مساحت حد اکثر ۵۰۰۰ متر مربع به ازای هر مترمربع: ۲/ -

|      |        |        |   |   |   |   |
|------|--------|--------|---|---|---|---|
| K    | ۸.۵۷۱۴ | ۸.۷۰۰۰ | * | * | * | * |
| B    | B۲۱    | B۲۲    | B | B | B | B |
| بلوی |        |        |   |   |   |   |



مقدمه :

همانگونه که شهروندان محترم استحضار دارند شهرداری مؤسسه عمومی غیر دولتی است که اهم وظایف آن عبارت است از نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تامین نیازمندیهای شهری واحداث و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میادین و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تامین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد مناسب و موزون شهر، حفظ شهر از خطر سیل و آتش سوزی ، جمع آوری و دفع و دفن زباله و ... است .

تامین هزینه های انجام امور فوق عمدتاً از طریق وضع و وصول عوارض امکان پذیر می باشد ، منابع درآمدی شهرداریها مستند به ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری و برابر دستورالعملهای صادره خواهد بود.





Handwritten signature in blue ink.

|     |         |         |   |   |   |   |
|-----|---------|---------|---|---|---|---|
| K   | ۹۹.۳۰۷۷ | ۹۵.۲۵۰۰ | * | * | * | * |
| B   | B۲۱     | B۲۲     | B | B | B | B |
| توی |         |         |   |   |   |   |

|     |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K   | ۳۸.۱۸۱۸ | ۱۹.۸۰۰۰ | ۳۴.۸۷۷۴ | ۵۱.۳۳۳۳ | ۳۵.۸۷۵۹ | ۳۴.۴۰۰۰ |
| B   | B۲۵     | B۲۶     | B۲۷     | B۲۸     | B۲۹     | B۳۰     |
| توی |         |         |         |         |         |         |

|     |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K   | ۳۸.۴۰۰۰ | ۳۱.۵۸۰۰ | ۳۹.۰۴۰۰ | ۵۲.۸۰۰۰ | ۹۳.۳۵۰۰ | ۳۵.۴۰۰۰ |
| B   | B۱۹     | B۲۰     | B۲۱     | B۲۲     | B۲۳     | B۲۴     |
| توی |         |         |         |         |         |         |

|     |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K   | ۵۱.۴۴۷۱ | ۵۰.۵۰۰۰ | ۹۳.۳۵۰۰ | ۳۱.۵۰۰۰ | ۱۴.۷۸۴۰ | ۳۸.۴۰۰۰ |
| B   | B۱۳     | B۱۴     | B۱۵     | B۱۶     | B۱۷     | B۱۸     |
| توی |         |         |         |         |         |         |

|     |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K   | ۳۳.۵۵۰۰ | ۳۳.۵۵۰۰ | ۵۸.۳۰۰۰ | ۵۴.۴۵۰۰ | ۵۲.۸۰۰۰ | ۵۴.۴۵۰۰ |
| B   | B۷      | B۸      | B۹      | B۱۰     | B۱۱     | B۱۲     |
| توی |         |         |         |         |         |         |

|     |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K   | ۹۳.۳۵۰۰ | ۳۸.۸۰۰۰ | ۳۷.۲۰۰۰ | ۳۹.۵۰۰۰ | ۳۴.۹۷۱۴ | ۳۸.۸۰۰۰ |
| B   | B۱      | B۲      | B۳      | B۴      | B۵      | B۶      |
| توی |         |         |         |         |         |         |

کود. وصول می گردد. جهت پیگیری صورتی از اجناس مسکونی به تجاری به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می گردد. ۱/۱/۱

ب/۱/۲ - بابت تغییر طرح مصوب اراضی به انبار تجاری به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می گردد.

| بلوک           |                |                |                |                |                |   |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>۶</sup> | B <sup>۵</sup> | B <sup>۴</sup> | B <sup>۳</sup> | B <sup>۲</sup> | B <sup>۱</sup> | B |
| ۱۰.۷۵۲۰        | ۱۳.۱۶۵۷        | ۱۳.۷۲۵۰        | ۱۳.۹۵۰۰        | ۱۴.۳۳۶۰        | ۲۴.۴۸۰۰        | K |

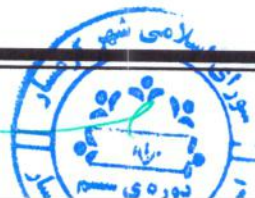
| بلوک            |                 |                 |                |                |                |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>۱۲</sup> | B <sup>۱۱</sup> | B <sup>۱۰</sup> | B <sup>۹</sup> | B <sup>۸</sup> | B <sup>۷</sup> | B |
| ۲۱.۲۸۵۰         | ۲۰.۶۴۰۰         | ۲۱.۲۸۵۰         | ۲۲.۷۹۰۰        | ۱۷.۰۲۸۰        | ۱۷.۰۲۸۰        | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>۱۸</sup> | B <sup>۱۷</sup> | B <sup>۱۶</sup> | B <sup>۱۵</sup> | B <sup>۱۴</sup> | B <sup>۱۳</sup> | B |
| ۱۴.۴۰۰۰         | ۵.۷۱۲۰          | ۱۱.۷۶۰۰         | ۲۴.۴۸۰۰         | ۱۹.۷۸۰۰         | ۲۰.۰۳۲۹         | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>۲۴</sup> | B <sup>۲۳</sup> | B <sup>۲۲</sup> | B <sup>۲۱</sup> | B <sup>۲۰</sup> | B <sup>۱۹</sup> | B |
| ۱۳.۵۶۸۰         | ۲۴.۴۸۰۰         | ۲۰.۶۴۰۰         | ۱۴.۶۴۰۰         | ۱۲.۲۴۰۰         | ۱۴.۴۰۰۰         | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>۳۰</sup> | B <sup>۲۹</sup> | B <sup>۲۸</sup> | B <sup>۲۷</sup> | B <sup>۲۶</sup> | B <sup>۲۵</sup> | B |
| ۸.۶۴۰۰          | ۱۳.۸۸۳۱         | ۲۰.۰۶۶۷         | ۱۳.۱۳۰۳         | ۵.۵۲۰۰          | ۱۴.۲۵۴۵         | K |

| بلوک |   |   |   |                 |                 |   |
|------|---|---|---|-----------------|-----------------|---|
| B    | B | B | B | B <sup>۳۲</sup> | B <sup>۳۱</sup> | B |
| *    | * | * | * | ۲۴.۳۶۰۰         | ۹.۸۲۱۵          | K |



ب/۳/۱ - بابت تغییر طرح مصوب اراضی غیر مسکونی به تجاری به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می گردد.

| بلوک           |                |                |                |                |                |   |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>۶</sup> | B <sup>۵</sup> | B <sup>۴</sup> | B <sup>۳</sup> | B <sup>۲</sup> | B <sup>۱</sup> | B |
| ۳۴.۵۶۰۰        | ۴۱.۹۶۵۷        | ۴۳.۹۲۰۰        | ۴۴.۶۴۰۰        | ۴۵.۶۹۶۰        | ۷۶.۳۲۰۰        | K |

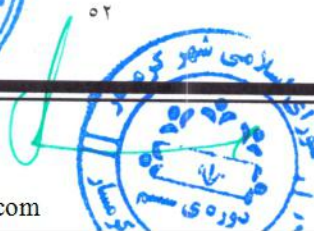
| بلوک            |                 |                 |                |                |                |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>۱۲</sup> | B <sup>۱۱</sup> | B <sup>۱۰</sup> | B <sup>۹</sup> | B <sup>۸</sup> | B <sup>۷</sup> | B |
| ۶۵.۳۴۰۰         | ۶۳.۳۶۰۰         | ۶۵.۳۴۰۰         | ۶۹.۹۶۰۰        | ۵۲.۲۷۲۰        | ۵۲.۲۷۲۰        | K |

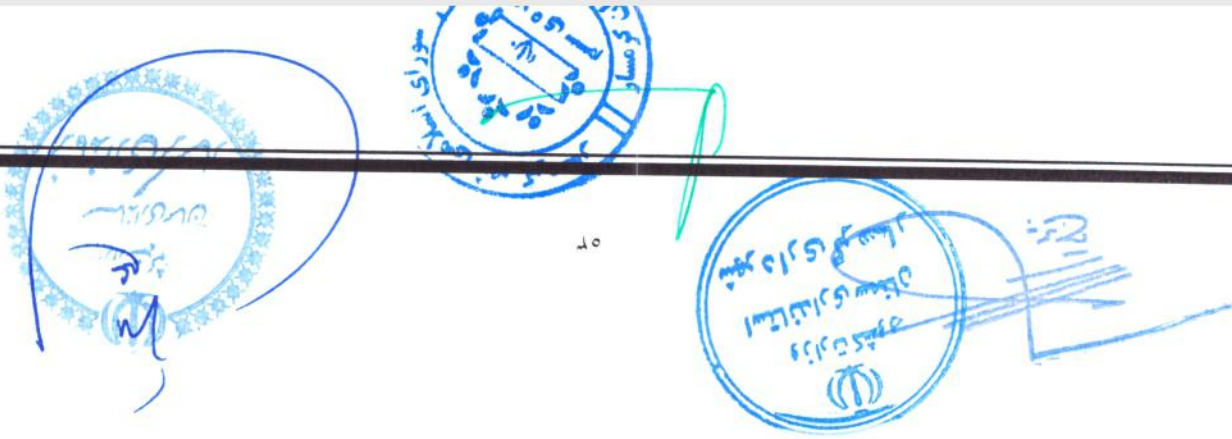
| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>۱۸</sup> | B <sup>۱۷</sup> | B <sup>۱۶</sup> | B <sup>۱۵</sup> | B <sup>۱۴</sup> | B <sup>۱۳</sup> | B |
| ۴۶.۰۸۰۰         | ۱۷.۸۰۸۰         | ۳۷.۸۰۰۰         | ۷۶.۳۲۰۰         | ۶۰.۷۲۰۰         | ۶۱.۴۹۶۵         | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>۲۴</sup> | B <sup>۲۳</sup> | B <sup>۲۲</sup> | B <sup>۲۱</sup> | B <sup>۲۰</sup> | B <sup>۱۹</sup> | B |
| ۴۳.۲۴۸۰         | ۷۶.۳۲۰۰         | ۶۳.۳۶۰۰         | ۴۶.۸۴۸۰         | ۳۸.۱۶۰۰         | ۴۶.۰۸۰۰         | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>۳۰</sup> | B <sup>۲۹</sup> | B <sup>۲۸</sup> | B <sup>۲۷</sup> | B <sup>۲۶</sup> | B <sup>۲۵</sup> | B |
| ۲۷.۶۴۸۰         | ۴۴.۲۵۲۳         | ۶۱.۶۰۰۰         | ۴۱.۸۵۲۹         | ۲۰.۴۰۰۰         | ۴۵.۸۱۸۲         | K |

| بلوک |   |   |   |                 |                 |   |
|------|---|---|---|-----------------|-----------------|---|
| B    | B | B | B | B <sup>۳۲</sup> | B <sup>۳۱</sup> | B |
| *    | * | * | * | ۷۸.۳۰۰۰         | ۳۱.۵۶۹۲         | K |





|     |         |         |   |   |   |   |
|-----|---------|---------|---|---|---|---|
| K   | ۳۳.۷۷۷۳ | ۳۳.۱۹۰۰ | * | * | * | * |
| B   | B۳۱     | B۳۲     | B | B | B | B |
| نوی |         |         |   |   |   |   |

|     |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K   | ۳۳.۷۶۰۰ | ۳۳.۷۵۰۰ | ۳۳.۲۵۹۵ | ۵۵.۲۰۰۰ | ۳۳.۷۶۰۰ | ۳۱.۵۵۲۲ |
| B   | B۳۰     | B۳۱     | B۳۲     | B۳۳     | B۳۴     | B۳۵     |
| نوی |         |         |         |         |         |         |

|     |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K   | ۳۰.۳۴۰۰ | ۳۷.۰۲۵۰ | ۳۳.۴۲۸۶ | ۵۶.۹۷۵۰ | ۴۰.۲۳۵۳ | ۴۵.۶۰۰۰ |
| B   | B۱۹     | B۲۰     | B۲۱     | B۲۲     | B۲۳     | B۲۴     |
| نوی |         |         |         |         |         |         |

|     |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K   | ۳۷.۸۸۰۰ | ۳۷.۰۲۵۰ | ۵۷.۹۶۰۰ | ۳۰.۳۴۰۰ | ۵۵.۲۰۰۰ | ۳۰.۳۴۰۰ |
| B   | B۱۳     | B۱۴     | B۱۵     | B۱۶     | B۱۷     | B۱۸     |
| نوی |         |         |         |         |         |         |

|     |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K   | ۳۵.۸۹۵۷ | ۳۶.۱۲۰۰ | ۳۷.۵۸۲۶ | ۳۶.۱۲۰۰ | ۵۷.۹۶۰۰ | ۵۷.۹۶۰۰ |
| B   | B۷      | B۸      | B۹      | B۱۰     | B۱۱     | B۱۲     |
| نوی |         |         |         |         |         |         |

|     |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| K   | ۵۰.۴۰۰۰ | ۳۳.۷۶۰۰ | ۳۱.۸۰۹۰ | ۳۴.۱۶۹۵ | ۳۳.۷۶۰۰ | ۳۳.۶۰۰۰ |
| B   | B۱      | B۲      | B۳      | B۴      | B۵      | B۶      |
| نوی |         |         |         |         |         |         |

بابت یقینن طرح مصوب اراضی به اداری به شرح ذیل برای هر متر مربع محاسبه و وصول می گردد.  
 ب - ۴ - عوارض یقینن طرح مصوب به اداری

ب/۳- عوارض تغییر طرح مصوب به سایر موارد غیر مسکونی

بابت تغییر طرح مصوب اراضی به سایر موارد غیر مسکونی به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می گردد.

| بلوک           |                |                |                |                |                |   |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>۶</sup> | B <sup>۵</sup> | B <sup>۴</sup> | B <sup>۳</sup> | B <sup>۲</sup> | B <sup>۱</sup> | B |
| ۷۳.۷۱۴۳        | ۷۸.۷۶۳۶        | ۷۳.۷۱۴۳        | ۶۷.۸۴۰۰        | ۷۸.۷۶۳۶        | ۱۰۶.۰۱۷۴       | K |

| بلوک            |                 |                 |                |                |                |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>۱۲</sup> | B <sup>۱۱</sup> | B <sup>۱۰</sup> | B <sup>۹</sup> | B <sup>۸</sup> | B <sup>۷</sup> | B |
| ۱۱۰.۷۴۲۹        | ۱۱۹.۲۶۱۵        | ۱۰۸.۵۶۰۰        | ۱۰۱.۹۵۲۰       | ۱۰۱.۷۷۵۰       | ۱۰۱.۹۵۲۰       | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>۱۸</sup> | B <sup>۱۷</sup> | B <sup>۱۶</sup> | B <sup>۱۵</sup> | B <sup>۱۴</sup> | B <sup>۱۳</sup> | B |
| ۷۳.۷۱۴۳         | ۱۲۳.۷۷۱۴        | ۷۱.۴۴۶۲         | ۱۱۹.۲۶۱۵        | ۱۰۴.۲۷۳۷        | ۹۹.۳۹۱۳         | K |

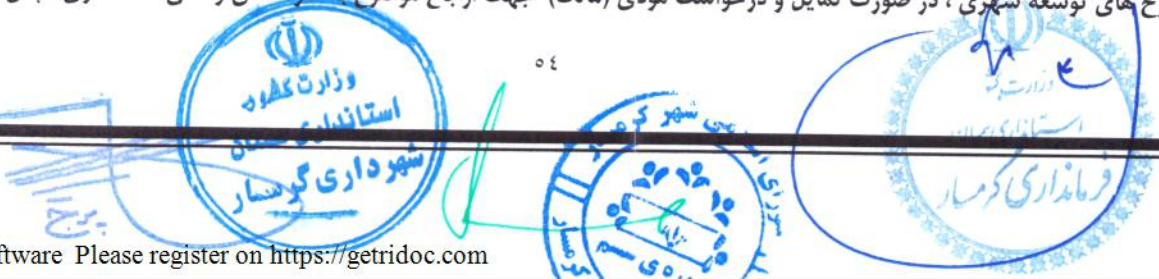
| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>۲۴</sup> | B <sup>۲۳</sup> | B <sup>۲۲</sup> | B <sup>۲۱</sup> | B <sup>۲۰</sup> | B <sup>۱۹</sup> | B |
| ۹۸.۵۰۴۳         | ۱۰۱.۶۰۰۰        | ۱۱۰.۰۶۶۷        | ۸۱.۷۳۵۸         | ۱۱۰.۰۶۶۷        | ۷۳.۷۱۴۳         | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>۳۰</sup> | B <sup>۲۹</sup> | B <sup>۲۸</sup> | B <sup>۲۷</sup> | B <sup>۲۶</sup> | B <sup>۲۵</sup> | B |
| ۸۲.۰۸۰۰         | ۸۱.۰۶۶۷         | ۱۲۶.۲۷۶۹        | ۸۱.۸۴۶۲         | ۶۸.۵۷۱۴         | ۸۲.۰۰۰۰         | K |

| بلوک |   |   |   |                 |                 |   |
|------|---|---|---|-----------------|-----------------|---|
| B    | B | B | B | B <sup>۳۲</sup> | B <sup>۳۱</sup> | B |
| *    | * | * | * | ۶۹.۶۰۰۰         | ۶۸.۵۷۱۴         | K |

تبصره یک : بابت تغییر طرح مصوب هر نوع کاربری به کاربری با ارزش پایین تر که ارزش افزوده ای برای متقاضی تغییر طرح ایجاد نمی کند (مانند تجاری به مسکونی) ، وجهی دریافت نمی گردد.

تبصره دو : با توجه به نوسانات قیمت زمین و تغییرات قیمت در نواحی مختلف شهر و مطابق با دستورالعمل اجرایی وزارت کشور موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها ، در خصوص برآورد بهای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ، در صورت تمایل و درخواست مؤدی (مالک) جهت ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ، پس از بررسی



کارشناسان فنی (واحد عمران و شهرسازی) ، موافقت شهرداری و ارجاع امر به کارشناس ، ۴۰ درصد بهای ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظریه کارشناسی از مالک اخذ می گردد.

ماده ۷ : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای تعیین کاربری عرصه

در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری گردد و از این اقدام ، ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد گردد ، مطابق با نظر کارشناس رسمی دادگستری ، ارزش افزوده ایجاد شده مشخص و طبق درصدهای ذیل اخذ می گردد.

الف - کاربری مسکونی : ۲۵ درصد

ب - کاربری تجاری : ۴۰ درصد

ج - سایر کاربریها : ۳۰ درصد

ماده ۸ : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

در صورت موافقت شورای شهر و صدور مجوز از سوی شهرداری ، فقط در قالب صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ( در پارکها ، املاک بلااستفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها ) به ازای نصب هر مورد اعم از دکل ، آنتن و غیره مبلغ ۱۲۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

ماده ۹ : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد ، تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد :

- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت باشد.

- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.  
در صورتیکه تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد ، مشمول پرداخت عوارض این ماده می گردد .

الف : عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری ، صنعتی و ... (در صورت کسب مجوز)

۱- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالای ایرانی ( روزانه به ازای هر مترمربع ) :

فرمول :

$$ATT_{(IR)} = M \times K \times P \times N$$

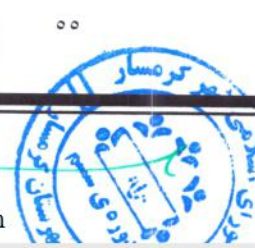
توضیح داده های فرمول :

$ATT_{(IR)}$  = عوارض تابلوی تبلیغاتی ایرانی

$M$  = مساحت ( $m^2$ )       $K$  = ضریب متغیر در جداول

$P$  = قیمت منطقه ای تجاری       $N$  = تعداد روز

$B$  = بلوک



| بلوک           |                |                |                |                |                |   |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>6</sup> | B <sup>5</sup> | B <sup>4</sup> | B <sup>3</sup> | B <sup>2</sup> | B <sup>1</sup> | B |
| ۰.۸۸۷۰         | ۱.۰۵۶۰         | ۱.۱۲۰۹         | ۱.۱۳۹۳         | ۱.۱۴۹۹         | ۱.۹۰۹۶         | K |

| بلوک            |                 |                 |                |                |                |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>12</sup> | B <sup>11</sup> | B <sup>10</sup> | B <sup>9</sup> | B <sup>8</sup> | B <sup>7</sup> | B |
| ۱.۹۶۹۳          | ۱.۹۰۹۶          | ۱.۶۵۱۷          | ۱.۷۶۸۴         | ۱.۳۲۱۳         | ۱.۳۲۱۳         | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>18</sup> | B <sup>17</sup> | B <sup>16</sup> | B <sup>15</sup> | B <sup>14</sup> | B <sup>13</sup> | B |
| ۱.۱۷۶۰          | ۰.۴۴۵۶          | ۰.۹۷۰۲          | ۱.۹۰۹۶          | ۱.۵۳۴۹          | ۱.۵۵۴۵          | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>24</sup> | B <sup>23</sup> | B <sup>22</sup> | B <sup>21</sup> | B <sup>20</sup> | B <sup>19</sup> | B |
| ۱.۰۸۸۳          | ۱.۹۰۹۶          | ۱.۶۰۱۶          | ۱.۱۹۵۶          | ۰.۹۵۴۸          | ۱.۱۷۶۰          | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>30</sup> | B <sup>29</sup> | B <sup>28</sup> | B <sup>27</sup> | B <sup>26</sup> | B <sup>25</sup> | B |
| ۰.۷۰۵۶          | ۱.۱۱۳۵          | ۱.۵۵۷۱          | ۱.۰۵۳۲          | ۰.۴۶۲۰          | ۱.۱۷۶۰          | K |

| بلوک |   |   |   |                 |                 |   |
|------|---|---|---|-----------------|-----------------|---|
| B    | B | B | B | B <sup>32</sup> | B <sup>31</sup> | B |
| *    | * | * | * | ۲.۰۰۹۷          | ۰.۸۱۰۳          | K |

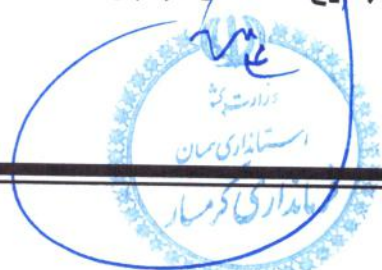
۲ - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالای خارجی (روزانه به ازای هر مترمربع) :

فرمول :

$$ATT_{(Kh)} = M \times K \times P \times N$$

$ATT_{(Kh)}$  = عوارض تابلوی تبلیغاتی خارجی

توضیح داده های فرمول :



**M** = مساحت ( $m^2$ )      **K** = ضریب متغیر در جداول

**P** = قیمت منطقه ای تجاری      **N** = تعداد روز

**B** = بلوک

| بلوک           |                |                |                |                |                |   |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>6</sup> | B <sup>5</sup> | B <sup>4</sup> | B <sup>3</sup> | B <sup>2</sup> | B <sup>1</sup> | B |
| ۱.۰۳۴۹         | ۱.۶۰۳۲         | ۱.۳۲۳۷         | ۱.۳۴۵۴         | ۱.۷۴۵۷         | ۲.۹۵۶۸         | K |

| بلوک            |                 |                 |                |                |                |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| B <sup>12</sup> | B <sup>11</sup> | B <sup>10</sup> | B <sup>9</sup> | B <sup>8</sup> | B <sup>7</sup> | B |
| ۳.۰۴۹۲          | ۲.۹۵۶۸          | ۲.۵۴۱۰          | ۲.۷۲۰۷         | ۲.۰۳۲۸         | ۲.۰۳۲۸         | K |

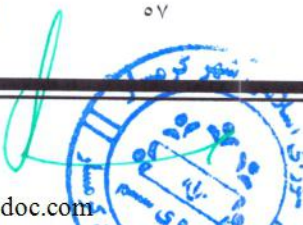
| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>18</sup> | B <sup>17</sup> | B <sup>16</sup> | B <sup>15</sup> | B <sup>14</sup> | B <sup>13</sup> | B |
| ۱.۳۸۸۸          | ۰.۶۸۹۹          | ۱.۱۳۱۹          | ۲.۹۵۶۸          | ۲.۳۶۱۳          | ۲.۳۹۱۵          | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>24</sup> | B <sup>23</sup> | B <sup>22</sup> | B <sup>21</sup> | B <sup>20</sup> | B <sup>19</sup> | B |
| ۱.۶۵۲۲          | ۲.۹۵۶۸          | ۲.۴۶۴۰          | ۱.۴۱۱۹          | ۱.۴۷۸۴          | ۱.۳۸۸۸          | K |

| بلوک            |                 |                 |                 |                 |                 |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| B <sup>30</sup> | B <sup>29</sup> | B <sup>28</sup> | B <sup>27</sup> | B <sup>26</sup> | B <sup>25</sup> | B |
| ۰.۸۳۳۳          | ۱.۶۹۰۶          | ۲.۳۹۵۶          | ۱.۵۹۸۹          | ۰.۶۱۶۰          | ۱.۳۷۲۰          | K |

| بلوک |   |   |   |                 |                 |   |
|------|---|---|---|-----------------|-----------------|---|
| B    | B | B | B | B <sup>32</sup> | B <sup>31</sup> | B |
| *    | * | * | * | ۲.۳۴۴۷          | ۰.۹۴۵۳          | K |

تبصره یک : تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی بر اساس قسمت (۲) از بند الف این ماده مجاسبه می شود.



تبصره دو : عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری ، صنعتی و ... ( بدون مجوز ) دو برابر تعرفه ی تابلو های مجاز با توجه به بند الف این ماده محاسبه و وصول می گردد.

تبصره سه : بانک ها و موسسات اعتباری و دفاتر مرکزی شرکتها ، دفاتر و نمایندگی های بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو در نمای ساختمان معاف و مازاد بر آن و یا در پشت بام بر اساس تابلوهای تبلیغات ایرانی محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره چهار : چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی ( اعم از با مجوز و یا بدون مجوز ) نام و یا تصویر یک کالای خاص درج شده باشد ، قسمتی از تابلو که بصورت تبلیغاتی می باشد مشمول عوارض تبلیغاتی ( طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی ) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای معرفی محاسبه میگردد . لازم به ذکر است که در صورت عدم تفکیک این دو موضوع جهت محاسبه عوارض ، یک سوم از متراژ کل تابلو در قالب تابلوی معرفی و مابقی در قالب تابلوهای تبلیغاتی محاسبه و وصول می گردد.

تبصره پنج : تابلوهای فرسوده و نامناسب ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردد ، در غیر اینصورت شهرداری راسا اقدام به جمع آوری و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵ % در زمان تحویل تابلوها به مالک ، اخذ خواهد شد.

تبصره شش : مالکین تابلوهای بدون مجوز می بایست سریعاً نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵% در زمان تحویل تابلوها به مالک ، اخذ خواهد شد. تبصره هفت : در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو ، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری ، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵ % در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد شد. در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو ، ضمن وصول عوارض معوقه ، با صدور مجوز جدید ، عوارض از آن به بعد براساس تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد گردید .

توضیح : مبلغ هزینه جمع آوری تابلوها توسط مامورین مربوطه محاسبه و به واحد درآمد جهت وصول اعلام می گردد و مالکین تابلو موظف به پرداخت آن به همراه جریمه تعیین شده می باشند.

ب : عوارض تابلوهای تبلیغاتی به غیر از تابلوهای واحدهای تجاری اعم از استند ، بنر ، کامپوزیت ، بیلبرد ، لمپوست ، کارتن پلاست ، پرتابل ، پلاکارد های تجاری - فرهنگی و ...

۱- عوارض پارچه ، بنر و پلاکاردهای تبلیغاتی جهت امور فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی ، تفریحی ، تبریک و ترحیم

روزانه به ازای هر متر مربع ۵۰.۴۰۰ ریال

روزانه به ازای هر متر مربع ۸۴.۰۰۰ ریال

ماهیهانه به ازای هر متر مربع ۲.۱۸۴.۰۰۰ ریال

ماهیهانه به ازای هر متر مربع ۲.۶۸۸.۰۰۰ ریال

روزانه به ازای هر مترمربع ۱۶۸.۰۰۰ ریال

روزانه به ازای هر مترمربع ۲۰۱.۶۰۰ ریال

ماهیهانه به ازای هر مترمربع ۲.۱۸۴.۰۰۰ ریال

ماهیهانه به ازای هر مترمربع ۳.۰۲۴.۰۰۰ ریال

۲- عوارض تابلوهای تبلیغاتی : فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی و تفریحی

۳- عوارض تابلوهای تبلیغاتی : تجاری (ایرانی)

۴- عوارض تابلوهای تبلیغاتی : تجاری (خارجی)

۵- عوارض تابلوهای تبلیغاتی : تجاری (مختص استند ، بنر و مشابه آن)

۶- عوارض تابلوهای تبلیغاتی : تجاری (مختص کارتن پلاست ، کامپوزیت و لمپوست)

۷- عوارض تابلوهای تبلیغاتی : تجاری (مختص پرتابل)

۸- عوارض تابلوهای تبلیغاتی : تجاری (مختص بیلبردها)

تبصره (۱): ارقام عوارض در بندهای ۵ الی ۸ در صورت تبلیغ کالای خارجی ، ۱/۵ برابر می گردد.

توضیح یک : حداقل مدت زمان نصب در بندهای ۱ الی ۸ یک هفته می باشد و مدت زمان کمتر از آن یک هفته محاسبه می گردد. در بند ۷ حداقل مدت ، یک ماه می باشد.

توضیح دو : حداقل متراژ تابلو در بندهای ۱ الی ۸ یک مترمربع می باشد و متراژ کمتر از آن یک مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره (۲): در صورت دیوار نویسی و نصب پلاکارد و پوستر بصورت غیرمجاز در معابر عمومی و سطح شهر به ازای هر متر مربع سطح اشغال نوشته شده ، به ازای هر روز که از نوشتن آگهی یا دیوار نویسی گذشته باشد هزینه ای معادل ۱/۵ برابر عوارض پیش بینی شده در بند ۱ وصول می گردد .



تبصره (۳): عوارض سالانه دیوارنویسی تبلیغاتی مجاز با رعایت زیبا سازی و طبق ضوابط شهرداری، هزینه ای برابر عوارض پیش بینی شده در بند ۱ وصول می گردد.

تبصره (۴): عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث تعلق می گیرد و مالک مجموعه در اینگونه موارد مودی می باشد.

تبصره (۵): ابعاد مجاز برای سردرب واحدهای تجاری حداکثر  $۳ \times ۱/۲۰$  متر و بیشتر از آن مطابق نظر و اخذ مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره (۶): ابعاد مجاز مشاغل خدماتی مثل حرف پزشکی، مهندسی، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و مشابه آن حداکثر  $۱ \times ۰/۷$  متر و بیشتر از آن مطابق نظر و اخذ مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره (۷): ابعاد مجاز برای ادارات، بانکها، موسسات مالی و اعتباری، شرکتهای و موسسات غیرانتفاعی و نمایندگی های مجاز به طول ۴ متر و به عرض  $۱/۳۰$  متر و بیشتر از آن مطابق نظر و اخذ مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره (۸): عوارض ماهیانه تابلوهای میله دار که در جلو مغازه ها و معابر عمومی توسط شهرداری تعیین می شود با ارتفاع ۲ متر به بالا در ابعاد کم، حداکثر  $۱/۷۰ \times ۰/۵$  متر برای هر متر مربع به مبلغ ۳۳۶۰۰۰ ریال

تبصره (۹): کلیه بنرها باید بعد از اخذ کد از شهرداری هنگام چاپ در بنر مربوطه درج گردد.

تبصره (۱۰): کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که از فضای عمومی شهر برای نصب استند، تابلو و بیلبرد جهت هر نوع تبلیغ استفاده می نمایند، مشمول پرداخت عوارض مربوطه، مطابق با موارد فوق می باشند. ضمناً فعال نبودن استند و تابلو و بیلبرد تبلیغاتی، هیچگونه حقی را برای اشخاص مذکور به منظور پرداخت نکردن عوارض بندهای فوق الذکر ایجاد نمی کند و در صورت عدم استفاده از انواع تابلو مشمول پرداخت عوارض مذکور می گردند.

**ماده ۱۰: عوارض مشاغل دائم و موقت (بر اساس نوع شغل، فعالیت، محل استقرار ملک و مساحت به صورت سالانه)**

\* عوارض سالانه شغل و فعالیت (اعم از اصناف، بانکها، موسسات مالی و اعتباری، پست بانکها و غیره بدین شرح:

تعرفه عوارض سالانه براساس جداول شماره ۱ و ۲ و مطابق با فرمول ذیل محاسبه می گردد. [درجه پروانه مشاغل (کسب) توسط مرجع صدور پروانه تعیین میگردد و در صورت استنکاف مرجع مربوطه از اعلام درجه پروانه مشاغل، عوارض پروانه مشاغل درجه یک از نوع شغل مربوطه مطابق جداول شماره ۲ دریافت خواهد شد]

$$A_S M = (H \times 12) + \frac{S \times P \times K \times N}{36500}$$

### داده های فرمول:

$A_S M$  = عوارض سالانه مشاغل

$K$  = ضریب گروه شغلی (جداول شماره ۱)

$H$  = قیمت پایه ثابت ماهیانه مشاغل (درجه ۱ الی ۳ مشاغل) (جداول شماره ۲)

$S$  = مساحت واحد صنفی

$P$  = قیمت منطقه ای معبر دسترسی

$N$  = تعداد روز فعالیت در سال (کسر ایام تعطیل رسمی مطابق با تقویم رسمی کشور از ۳۶۵ روز سال)

توضیح یک: ضریب  $K$  برای گروه های شغلی ۱۴ گانه براساس جداول شماره ۱ می باشد.

توضیح دو: قیمت پایه صنفی ( $H$ ) براساس جداول شماره ۲ و زیر مجموعه گروه های شغلی ۱ الی ۱۴ مبنای محاسبه خواهد بود.

# عوارض

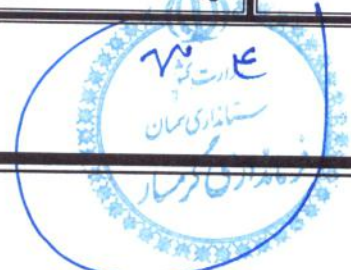
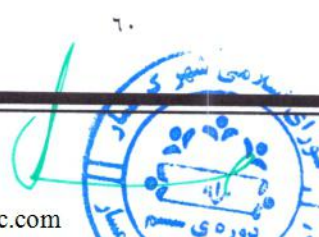


جداول شماره (۱) : ضریب K برای گروه های شغلی

| ضریب K برای هر بلوک |                |                |                |                |                | گروه             | ردیف |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------|
| B <sub>6</sub>      | B <sub>5</sub> | B <sub>4</sub> | B <sub>3</sub> | B <sub>2</sub> | B <sub>1</sub> |                  |      |
| ۱۷.۱۵۸۴             | ۱۸.۳۸۴۰        | ۲۰.۴۴۲۶        | ۲۰.۷۷۷۸        | ۲۰.۰۱۸۱        | ۲۱.۴۴۸۰        | گروه های ۱ الی ۸ | ۱    |
| ۲۰.۱۱۵۲             | ۲۱.۵۵۲۰        | ۲۳.۹۶۵۴        | ۲۴.۳۵۸۳        | ۲۳.۴۶۷۷        | ۲۵.۱۴۴۰        | گروه ۹           | ۲    |
| ۲۱.۹۵۲۰             | ۲۳.۵۲۰۰        | ۲۶.۱۵۳۸        | ۲۶.۵۸۲۵        | ۲۵.۶۱۰۷        | ۲۷.۴۴۰۰        | گروه ۱۰          | ۳    |
| ۲۴.۰۱۲۸             | ۲۵.۷۲۸۰        | ۲۸.۶۰۹۰        | ۲۹.۰۷۸۰        | ۲۸.۰۱۴۹        | ۳۰.۰۱۶۰        | گروه ۱۱          | ۴    |
| ۲۸.۰۴۴۸             | ۳۰.۰۴۸۰        | ۳۳.۴۱۲۸        | ۳۳.۹۶۰۵        | ۳۲.۷۱۸۹        | ۳۵.۰۵۶۰        | گروه ۱۲          | ۵    |
| ۴۰.۰۰۶۴             | ۴۲.۸۶۴۰        | ۴۷.۶۶۳۹        | ۴۸.۴۴۵۳        | ۴۶.۶۷۴۱        | ۵۰.۰۰۸۰        | گروه ۱۳          | ۶    |
| ۹۸.۵۶۰۰             | ۱۰۵.۶۰۰۰       | ۱۱۷.۴۲۵۰       | ۱۱۹.۳۵۰۰       | ۱۱۴.۹۸۶۷       | ۱۲۳.۲۰۰۰       | گروه ۱۴          | ۷    |

| ضریب K برای هر بلوک |                 |                 |                |                |                | گروه             | ردیف |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------|
| B <sub>۱۲</sub>     | B <sub>۱۱</sub> | B <sub>۱۰</sub> | B <sub>۹</sub> | B <sub>۸</sub> | B <sub>۷</sub> |                  |      |
| ۲۲.۱۱۸۳             | ۲۱.۴۴۸۰         | ۲۲.۱۱۸۳         | ۲۳.۶۸۲۲        | ۱۷.۶۹۴۶        | ۱۷.۶۹۴۶        | گروه های ۱ الی ۸ | ۱    |
| ۲۵.۹۲۹۸             | ۲۵.۱۴۴۰         | ۲۵.۹۲۹۸         | ۲۷.۷۶۳۲        | ۲۰.۷۴۳۸        | ۲۰.۷۴۳۸        | گروه ۹           | ۲    |
| ۲۸.۲۹۷۵             | ۲۷.۴۴۰۰         | ۲۸.۲۹۷۵         | ۳۰.۲۹۸۳        | ۲۲.۶۳۸۰        | ۲۲.۶۳۸۰        | گروه ۱۰          | ۳    |
| ۳۰.۹۵۴۰             | ۳۰.۰۱۶۰         | ۳۰.۹۵۴۰         | ۳۳.۱۴۲۷        | ۲۴.۷۶۳۲        | ۲۴.۷۶۳۲        | گروه ۱۱          | ۴    |
| ۳۶.۱۵۱۵             | ۳۵.۰۵۶۰         | ۳۶.۱۵۱۵         | ۳۸.۷۰۷۷        | ۲۸.۹۲۱۲        | ۲۸.۹۲۱۲        | گروه ۱۲          | ۵    |
| ۵۱.۵۷۰۸             | ۵۰.۰۰۸۰         | ۵۱.۵۷۰۸         | ۵۵.۲۱۷۲        | ۴۱.۲۵۶۶        | ۴۱.۲۵۶۶        | گروه ۱۳          | ۶    |
| ۱۲۷.۰۵۰۰            | ۱۲۳.۲۰۰۰        | ۱۲۷.۰۵۰۰        | ۱۳۶.۰۳۳۳       | ۱۰۱.۶۴۰۰       | ۱۰۱.۶۴۰۰       | گروه ۱۴          | ۷    |

| ضریب K برای هر بلوک |                 |                 |                 |                 |                 | گروه             | ردیف |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------|
| B <sub>۱۸</sub>     | B <sub>۱۷</sub> | B <sub>۱۶</sub> | B <sub>۱۵</sub> | B <sub>۱۴</sub> | B <sub>۱۳</sub> |                  |      |
| ۲۱.۴۴۸۰             | ۵۰.۰۴۵          | ۱۸.۷۶۷۰         | ۲۱.۴۴۸۰         | ۲۰.۵۵۴۳         | ۲۰.۸۱۷۲         | گروه های ۱ الی ۸ | ۱    |
| ۲۵.۱۴۴۰             | ۵۰.۸۶۶۹         | ۲۲.۰۰۱۰         | ۲۵.۱۴۴۰         | ۲۴.۰۹۶۳         | ۲۴.۴۰۴۵         | گروه ۹           | ۲    |
| ۲۷.۴۴۰۰             | ۶۰.۴۰۲۷         | ۲۴.۰۱۰۰         | ۲۷.۴۴۰۰         | ۲۶.۲۹۶۷         | ۲۶.۶۳۲۹         | گروه ۱۰          | ۳    |
| ۳۰.۰۱۶۰             | ۷۰.۰۳۷          | ۲۶.۲۶۴۰         | ۳۰.۰۱۶۰         | ۲۸.۷۶۵۳         | ۲۹.۱۳۲۲         | گروه ۱۱          | ۴    |



|         |         |          |          |          |          |         |   |
|---------|---------|----------|----------|----------|----------|---------|---|
| ۳۵.۰۵۶۰ | ۸.۱۷۹۷  | ۳۰.۶۷۴۰  | ۳۵.۰۵۶۰  | ۳۳.۵۹۵۳  | ۳۴.۰۲۴۹  | گروه ۱۲ | ۵ |
| ۵۰.۰۰۸۰ | ۱۱.۶۶۸۵ | ۴۳.۷۵۷۰  | ۵۰.۰۰۸۰  | ۴۷.۹۲۴۳  | ۴۸.۵۳۷۲  | گروه ۱۳ | ۶ |
| ۹۳.۵۲۰۰ | ۲۸.۷۴۶۷ | ۱۰۷.۸۰۰۰ | ۱۲۳.۲۰۰۰ | ۱۱۸.۰۶۶۷ | ۱۱۹.۵۷۶۵ | گروه ۱۴ | ۷ |

| ضریب K برای هر بلوک |          |          |          |         |          | گروه             | ردیف |
|---------------------|----------|----------|----------|---------|----------|------------------|------|
| B۲۴                 | B۲۳      | B۲۲      | B۲۱      | B۲۰     | B۱۹      |                  |      |
| ۱۸.۹۴۵۷             | ۲۱.۴۴۸۰  | ۲۱.۴۴۸۰  | ۲۱.۸۰۵۵  | ۱۰.۷۲۴۰ | ۲۱.۴۴۸۰  | گروه های ۱ الی ۸ | ۱    |
| ۲۲.۲۱۰۵             | ۲۵.۱۴۴۰  | ۲۵.۱۴۴۰  | ۲۵.۵۶۳۱  | ۱۲.۵۷۲۰ | ۲۵.۱۴۴۰  | گروه ۹           | ۲    |
| ۲۴.۲۳۸۷             | ۲۷.۴۴۰۰  | ۲۷.۴۴۰۰  | ۲۷.۸۹۷۳  | ۱۳.۷۲۰۰ | ۲۷.۴۴۰۰  | گروه ۱۰          | ۳    |
| ۲۶.۵۱۴۱             | ۳۰.۰۱۶۰  | ۳۰.۰۱۶۰  | ۳۰.۵۱۶۳  | ۱۵.۰۰۸۰ | ۳۰.۰۱۶۰  | گروه ۱۱          | ۴    |
| ۳۰.۹۶۶۱             | ۳۵.۰۵۶۰  | ۳۵.۰۵۶۰  | ۳۵.۶۴۰۳  | ۱۷.۵۲۸۰ | ۳۵.۰۵۶۰  | گروه ۱۲          | ۵    |
| ۴۴.۱۷۳۷             | ۵۰.۰۰۸۰  | ۵۰.۰۰۸۰  | ۵۰.۸۴۱۵  | ۲۵.۰۰۴۰ | ۵۰.۰۰۸۰  | گروه ۱۳          | ۶    |
| ۹۹.۹۲۲۷             | ۱۲۳.۲۰۰۰ | ۱۲۳.۲۰۰۰ | ۱۲۵.۲۵۳۳ | ۶۱.۶۰۰۰ | ۱۲۳.۲۰۰۰ | گروه ۱۴          | ۷    |

| ضریب K برای هر بلوک |          |          |         |         |         | گروه             | ردیف |
|---------------------|----------|----------|---------|---------|---------|------------------|------|
| B۳۰                 | B۲۹      | B۲۸      | B۲۷     | B۲۶     | B۲۵     |                  |      |
| ۱۲.۸۶۸۸             | ۱۹.۳۸۵۷  | ۲۰.۸۵۲۲  | ۱۸.۳۳۴۶ | ۱۰.۷۲۴۰ | ۲۲.۷۴۷۹ | گروه های ۱ الی ۸ | ۱    |
| ۱۵.۰۸۶۴             | ۲۲.۷۲۶۳  | ۲۴.۴۴۵۶  | ۲۱.۴۹۴۱ | ۱۲.۵۷۲۰ | ۲۶.۶۶۷۹ | گروه ۹           | ۲    |
| ۱۶.۴۶۴۰             | ۲۴.۸۰۱۵  | ۲۶.۶۷۷۸  | ۲۳.۴۵۶۸ | ۱۳.۷۲۰۰ | ۲۹.۱۰۳۰ | گروه ۱۰          | ۳    |
| ۱۸.۰۰۹۶             | ۲۷.۱۲۹۸  | ۲۹.۱۸۲۲  | ۲۵.۶۵۸۸ | ۱۵.۰۰۸۰ | ۳۱.۸۳۵۲ | گروه ۱۱          | ۴    |
| ۲۱.۰۳۳۶             | ۳۱.۶۸۵۲  | ۳۴.۰۸۲۲  | ۲۹.۹۶۷۲ | ۱۷.۵۲۸۰ | ۳۷.۱۸۰۶ | گروه ۱۲          | ۵    |
| ۳۰.۰۰۴۸             | ۴۵.۱۹۹۵  | ۴۸.۶۱۸۹  | ۴۲.۷۴۸۸ | ۲۵.۰۰۴۰ | ۵۳.۰۳۸۸ | گروه ۱۳          | ۶    |
| ۵۹.۸۰۸۰             | ۱۱۵.۴۰۳۱ | ۱۱۹.۷۷۷۸ | ۹۶.۶۹۹۴ | ۳۰.۸۰۰۰ | ۹۰.۸۷۲۷ | گروه ۱۴          | ۷    |

| ضریب K برای هر بلوک |   |   |   |         |         | گروه             | ردیف |
|---------------------|---|---|---|---------|---------|------------------|------|
| B                   | B | B | B | B۳۲     | B۳۱     |                  |      |
| *                   | * | * | * | ۳۸.۸۷۴۵ | ۱۵.۶۷۳۵ | گروه های ۱ الی ۸ | ۱    |
| *                   | * | * | * | ۴۵.۵۷۳۵ | ۱۸.۳۷۴۵ | گروه ۹           | ۲    |

وزارت کشور  
استاندارد ملی  
شهر داری گستر

۶۱  
شهر داری گستر

وزارت کشور  
استاندارد ملی  
شهر داری گستر

|   |   |   |   |          |         |         |   |
|---|---|---|---|----------|---------|---------|---|
| * | * | * | * | ۴۹.۷۳۵۰  | ۲۰۰.۵۲۳ | گروه ۱۰ | ۳ |
| * | * | * | * | ۵۴.۴۰۴۰  | ۲۱.۹۳۴۸ | گروه ۱۱ | ۴ |
| * | * | * | * | ۶۳.۵۳۹۰  | ۲۵.۶۱۷۸ | گروه ۱۲ | ۵ |
| * | * | * | * | ۹۰.۶۳۹۵  | ۳۶.۵۴۴۳ | گروه ۱۳ | ۶ |
| * | * | * | * | ۱۴۸.۱۹۰۰ | ۵۷.۲۹۲۳ | گروه ۱۴ | ۷ |

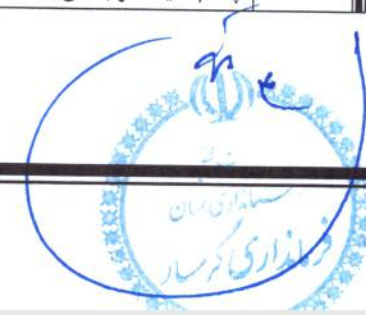
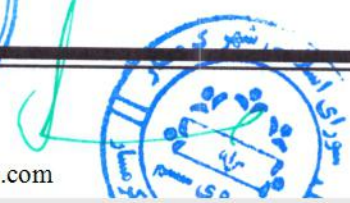
جداول شماره (۲) : قیمت پایه ثابت مشاغل برای گروه های شغلی ۱۴ گانه

گروه : ۱

| ردیف | نوع فعالیت                                    | درجه یک   | درجه دو   | درجه سه   |
|------|---|-----------|-----------|-----------|
| ۱    | فروشنندگان پارچه                              | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | ۱,۱۹۰,۰۰۰ |
| ۲    | فروشگاههای لباس                               | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۰۵۰,۰۰۰ |
| ۳    | بوتیک لباس                                    | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۴    | دکمه فروشی و سنگ دوزی و دکمه منگنه            | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   |
| ۵    | فروشنندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۰۵۰,۰۰۰ |
| ۶    | فروشنندگان، کرایه دهندگان لباس عروس           | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   |
| ۷    | کهنه فروشان پوشاک                             | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۸    | تولیدی لباس و کشفافی مردانه و زنانه           | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۹    | پیراهن دوز و پیراهن فروش                      | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   |
| ۱۰   | شلوار دوز                                     | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | ۱,۱۹۰,۰۰۰ |

گروه : (۲)

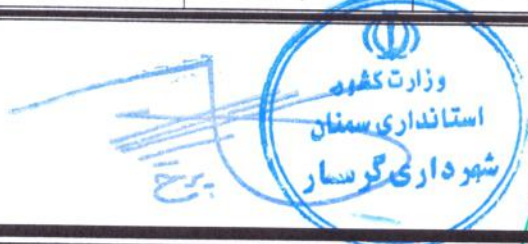
| ردیف | نوع فعالیت  | درجه یک   | درجه دو   | درجه سه   |
|------|---|-----------|-----------|-----------|
| ۱    | فروشنندگان مکت و انواع کف پوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره    | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۲    | فروشنندگان فرش ماشینی و دستی                                | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ |
| ۳    | فروشنندگان پشم، مو و کرک                                    | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   |
| ۴    | فروشنندگان پنبه   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   |
| ۵    | فروشنندگان پتو، روتختی و حوله و انواع لحاف، پشم شیشه و بالش | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |



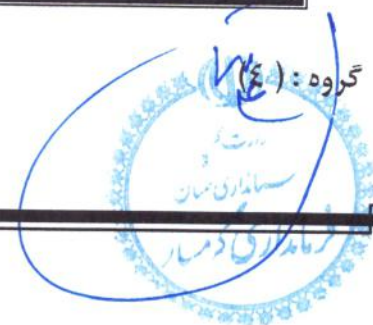
|         |           |           |  |    |
|---------|-----------|-----------|--|----|
| ۷۰۰,۰۰۰ | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان و روکش صندلی اتومبیل | ۶  |
| ۵۶۰,۰۰۰ | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | فروشنندگان کیف و چمدان و وسایل چرمی                        | ۷  |
| ۵۶۰,۰۰۰ | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | سراج ها و فروشنندگان                                       | ۸  |
| ۵۶۰,۰۰۰ | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | فروشنندگان چرم   | ۹  |
| ۹۸۰,۰۰۰ | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | فروشنندگان کفش ماشینی و دستی                               | ۱۰ |
| ۵۶۰,۰۰۰ | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | فروشنندگان گلیم ، جاجیم و زیلو                             | ۱۱ |
| ۵۶۰,۰۰۰ | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | حصیربافی و حصیر فروشی                                      | ۱۲ |
| ۷۰۰,۰۰۰ | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | فروشنندگان البسه و وسایل ورزشی                             | ۱۳ |
| ۵۶۰,۰۰۰ | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | فروشنندگان انواع گونی و کتان و کف                          | ۱۴ |
| ۵۶۰,۰۰۰ | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | فروشنندگان انواع نخ و کلاف و قرقره خرازی                   | ۱۵ |
| ۵۶۰,۰۰۰ | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | پوست فروشی   | ۱۶ |
| ۷۰۰,۰۰۰ | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | فروشنده های انواع پوستهای قیمتی مانند جیر و جین            | ۱۷ |

گروه: (۳)

| ردیف | نوع فعالیت   | درجه یک   | درجه دو   | درجه سه   |
|------|--|-----------|-----------|-----------|
| ۱    | رستورانها  | ۱,۶۸۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۲    | چلوکبابی و چلو خورشتی                              | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰   |
| ۳    | اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم، ساندویچ فروشی)      | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۴    | کافه قنادیها                                       | ۲,۹۴۰,۰۰۰ | ۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۲,۷۳۰,۰۰۰ |
| ۵    | آبمیوه گیری  | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   |
| ۶    | سلف سرویسهها و سالن های عروسی و پذیرائی            | ۵,۶۰۰,۰۰۰ | ۵,۶۰۰,۰۰۰ | ۵,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۷    | کافه تریا و بستنی فروشی                            | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   |
| ۸    | جوجه کبابی و فروشنندگان مرغ سوخاری                 | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۹    | رستوران باغ های خانوادگی                           | ۴,۲۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۶۰,۰۰۰ | ۳,۹۲۰,۰۰۰ |
| ۱۰   | بوفه سینما و تئاتر و تماشا خانه                    | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   |
| ۱۱   | کبابی و حلیم پزی و آتش فروشی و لبوفروشی و جگرکی ها | ۹۸۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲   | کله پزی و سیرابی فروشی                             | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   |
| ۱۳   | قهوه خانه و چایخانه                                | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   |



۶۳



| ردیف | نوع فعالیت                         | درجه یک   | درجه دو   | درجه سه   |
|------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| ۱    | فروشنندگان خشکبار                  | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   |
| ۲    | بنکداران مواد غذایی                | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ |
| ۳    | لبنیات فروشی                       | ۹۸۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   |
| ۴    | خواروبار فروشی                     | ۹۸۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   |
| ۵    | فروشنندگان حبوبات                  | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۶    | فروشنندگان چای                     | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   |
| ۷    | فروشنندگان انواع نان فانتزی        | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   |
| ۸    | فروشنندگان انواع ترشیجات و مرباجات | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   |
| ۹    | سوپر مارکت ها                      | ۹۸۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   |
| ۱۰   | عسل فروشی                          | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   |

گروه ۵: (۵)

| ردیف | نوع فعالیت   | درجه یک   | درجه دو   | درجه سه   |
|------|--|-----------|-----------|-----------|
| ۱    | تعمیرکاران موتور سیکلت   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   |
| ۲    | تعمیرکاران اتومبیل و ماشین آلات سنگین                              | ۱,۳۴۴,۰۰۰ | ۱,۲۳۲,۰۰۰ | ۱,۰۷۵,۲۰۰ |
| ۳    | تعمیرکاران گلگیر ساز و رادیوساز و اگزوز ساز                        | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   |
| ۴    | مکانیک اتومبیل   | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ |
| ۵    | آهنگر اتومبیل  | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   |
| ۶    | تعمیرکار جلوبندی اتومبیل   | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   |
| ۷    | نقاش اتومبیل   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   |
| ۸    | باطریساز و باطری فروش و سیمکش اتومبیل                              | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   |
| ۹    | تعویض روغن و آپارات و پنچرگیر و بالانس چرخ و تنظیم فرمان و پمپ باد | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   |
| ۱۰   | کمک فنر ساز اتومبیل  | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   |
| ۱۱   | تشک دوز و تودوزی اتومبیل   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   |
| ۱۲   | لنت کوبی اتومبیل   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   |
| ۱۳   | تراشکاران اتومبیل و فلزات  | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۰۵۰,۰۰۰ |
| ۱۴   | فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات                     | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   |

وزارت کشور  
استاندارداری سنجان

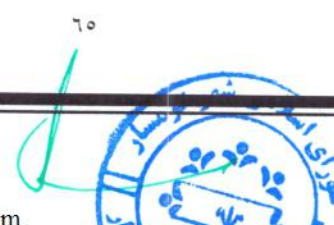
شهرداری کرمان

وزارت کشور  
استاندارداری سنجان  
شهرداری کرمان

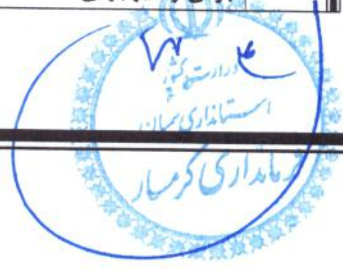
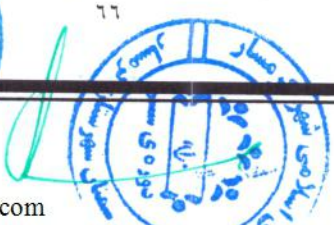
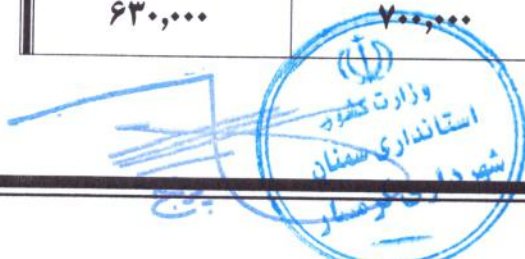
|           |           |           |    |  |
|-----------|-----------|-----------|----|--|
| ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۱۵ | اطلاق ساز انواع اتومبیل  |
| ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱۶ | فروشنندگان عمده موتورسیکلت و دوچرخه                                  |
| ۸۰۶,۴۰۰   | ۱,۰۷۵,۲۰۰ | ۱,۳۴۴,۰۰۰ | ۱۷ | فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور و موتور سیکلت و دوچرخه     |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۱۸ | اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل                           |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۱۹ | فروشنندگان شیشه اتومبیل  |
| ۲,۶۶۰,۰۰۰ | ۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۲,۹۴۰,۰۰۰ | ۲۰ | فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی            |
| ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۲۱ | فروشنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی |
| ۹۱۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۲۲ | فروشنندگان باطری اتومبیل   |
| ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۲۳ | فروشان جزء موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم یدکی                          |
| ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۲۴ | تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل  |
| ۸۹۶,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۳۴۴,۰۰۰ | ۲۵ | تعمیر گاهها و اتوسرویسها   |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۲۶ | تعمیر کاران دوچرخه   |
| ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۲۷ | تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و پمپ انژکتور                           |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۲۸ | تعمیر کاران انواع دینام و استارت خودرو (سیم کشی)                     |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۲۹ | چادرو روکش اتومبیل   |
| ۹۱۰,۰۰۰   | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۳۰ | کارواش   |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۳۱ | تولید و تعمیر پمپ انژکتور دیزلی                                      |
| ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۳۲ | تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل   |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۳۳ | نصب و تعمیر سیستم گازسوز خودرو                                       |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۳۴ | فروشنندگان روکش صندلی انواع اتومبیل                                  |
| ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۳۵ | فروشنندگان ماشین آلات و انواع موتورهای کشاورزی                       |

گروه: (۶)

| ردیف | نوع فعالیت | درجه یک | درجه دو | درجه سه |
|------|------------|---------|---------|---------|
|------|------------|---------|---------|---------|



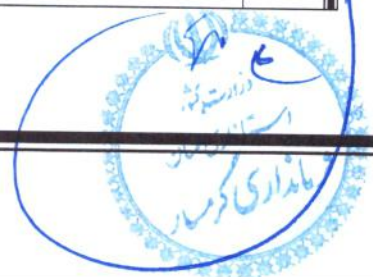
|           |           |           |   |    |
|-----------|-----------|-----------|---|----|
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | سیم کشی و فروشندگان جزء لوازم الکتریکی ساختمان  | ۱  |
| ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | فروشندگان لوازم الکتریکی  | ۲  |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | فروشندگان گچ بری پیش ساخته  | ۳  |
| ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | فروشگاه دریهای پیش ساخته  | ۴  |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | فروشندگان نصب کنندگان انواع دزدگیرهای حفاظتی  | ۵  |
| ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | سنگ فروشی   | ۶  |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | فروشندگان دستگاه تصفیه آب خا نگی و صنعتی  | ۷  |
| ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | برقکاران صنعتی و فروشندگان لوازم مرتبط با آن  | ۸  |
| ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | فروشندگان وسایل بهداشتی و ساختمان از قبیل کاشی و شیردوش حمام و دستشویی و موزاییک و نظایر آن                                 | ۹  |
| ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک و گچ  | ۱۰ |
| ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | فروشندگان انواع شیشه ساختمان  | ۱۱ |
| ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | فروشندگان انواع رنگ   | ۱۲ |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیشن، چیلری، فنکول و شوفاژ و مشعل های حرارتی و هواکش و بادبزنهای برقی و نظایر آن | ۱۳ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره  | ۱۴ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | فروشندگان لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی                                       | ۱۵ |
| ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی   | ۱۶ |
| ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | فروشندگان ابزار و یراق از قبیل لوله و دستگیره و قفل   | ۱۷ |
| ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | فروشندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پلیکا  | ۱۸ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | فروشندگان و نصابان دوربینهای مداربسته   | ۱۹ |
| ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | فروشندگان و نصابان آسانسور و بالابر   | ۲۰ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | فروشندگان لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی  | ۲۱ |



|           |           |           |   |    |
|-----------|-----------|-----------|---|----|
| ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق                      | ۲۲ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | جوشکاران ثابت و سیار  | ۲۳ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | آسفالت کاران پشت بام و انواع ایزوگام                        | ۲۴ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | حجاری و سنگ تراشی   | ۲۵ |
| ۴۹۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | جوش کاربیت  | ۲۶ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | داربست فلزی   | ۲۷ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | خدمات گازرسانی لوله کشی گاز و غیره                          | ۲۸ |
| ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | کابینت سازان ( اعم از فلزی ، چوبی ، ام دی اف )              | ۲۹ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | پوششکاران تزئیناتی ساختمان                                  | ۳۰ |
| ۴۹۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | تعمیرکاران کابینت فلزی                                      | ۳۱ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | سازندگان کانال کولر و لوله بخاری و انواع شبکه و لوازم جانبی | ۳۲ |

گروه: (۷)

| ردیف | نوع فعالیت                                    | درجه یک   | درجه دو   | درجه سه |
|------|---|-----------|-----------|---------|
| ۱    | فروشنندگان بلور و چینی آلات                   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰ |
| ۲    | فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی                | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰ |
| ۳    | فروشگاههای صنایع دستی                         | ۹۱۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰ |
| ۴    | فروشنندگان گلهای مصنوعی                       | ۹۱۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰ |
| ۵    | فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه تزئینی        | ۹۱۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰ |
| ۶    | پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروش آکواریوم | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰ |
| ۷    | تابلو فروشی و گالری های نقاشی و هنری          | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰ |
| ۸    | تابلو نویس و نقاش و خطاط                      | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰ |
| ۹    | فروشنندگان انواع ساعت                         | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰ |
| ۱۰   | فروشنندگان اسباب بازی                         | ۹۸۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱   | فروشنندگان وسایل موسیقی                       | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰ |



|           |           |           |   |    |
|-----------|-----------|-----------|---|----|
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | لوازم التحریر   | ۱۲ |
| ۴۹۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | فتوکیپی و پرس کاران گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن                                  | ۱۳ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | کتابفروشی ها  | ۱۴ |
| ۴۹۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا و کارتن  | ۱۵ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | صنایع فلزی و چوبی و پلاستیکی  | ۱۶ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | فروشنندگان انواع ظروف آلومینیومی و روی  | ۱۷ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی   | ۱۸ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | فروشنندگان ظروف یکبار مصرف، پلاستیک و ملامین  | ۱۹ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی  | ۲۰ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | پرنده و قناری فروشی ها  | ۲۱ |
| ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۶۸۰,۰۰۰ | فروشنندگان خوراک طیور و علوفه دام   | ۲۲ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | فروشگاه بورس پیچ و مهره   | ۲۳ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | فروشنندگان انواع تسمه پروانه  | ۲۴ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | فروشنندگان جزء گاز مایع و گاز برکنی پیکنیک  | ۲۵ |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | فروشنندگان انواع کامپیوتر و قطعات مرتبط با آن   | ۲۶ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | فروشنندگان انواع کارتهای پستال و کارت عروسی   | ۲۷ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | فروشنندگان انواع ظروف و لوازم مسی   | ۲۸ |
| ۴۲۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   | پیک موتوری  | ۲۹ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | فروشنندگان مصنوعات گلی و انواع صنایع دستی   | ۳۰ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | فروشنندگان انواع ماشین های اداری و تعمیر آن   | ۳۱ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | خرده فروشی اتصالات غیر فلزی   | ۳۲ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | خنچه سرا  | ۳۳ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | فروشنندگان لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی   | ۳۴ |
| ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری، تلویزیون و رادیو ضبط صوت و ویدئو و نوار کاست و نوار ویدئو | ۳۵ |



|           |           |           |   |    |
|-----------|-----------|-----------|---|----|
| ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | فروشندهگان لوازم خانگی و الکتریکی و نفتی و گازی (از قبیل یخچال فریزر و بخاری و کولر و پنکه و ...) | ۳۶ |
| ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | فروشندهگان دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری و انواع پرژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم                | ۳۷ |
| ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | نمایشگاههای لوستر   | ۳۸ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | سمساری و امانت فروشی  | ۳۹ |
| ۲,۳۱۰,۰۰۰ | ۲,۳۸۰,۰۰۰ | ۲,۴۵۰,۰۰۰ | جرثقیل داران  | ۴۰ |
| ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۸۰,۰۰۰ | ۱,۸۲۰,۰۰۰ | بار فروشان میادین میوه و تره بار  | ۴۱ |
| ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۱۰,۰۰۰ | ۱,۶۸۰,۰۰۰ | میوه فروشان   | ۴۲ |
| ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | قصابی گوشت و گوسفند و گاو و شتر   | ۴۳ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | فروشندهگان مرغ، ماهی، پرند و تخم مرغ  | ۴۴ |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | نانوایی های سنتی و ماشینی و سفید پزی  | ۴۵ |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | فروشندهگان لوازم جزء خانگی  | ۴۶ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | فروشندهگان قطعات لوازم خانگی  | ۴۷ |

گروه: (۸)

| ردیف | نوع فعالیت  | درجه یک   | درجه دو   | درجه سه   |
|------|---|-----------|-----------|-----------|
| ۱    | مهد کودک و محل نگهداری موقت اطفال   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۸۹۶,۰۰۰   | ۶۷۲,۰۰۰   |
| ۲    | آرایشگاههای مردانه  | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۱۹۰,۰۰۰ |
| ۳    | آرایشگاههای زنانه   | ۲,۱۷۰,۰۰۰ | ۲,۰۳۰,۰۰۰ | ۱,۸۲۰,۰۰۰ |
| ۴    | موسسات خدماتی منزل (از قبیل تنظیمات و لوله بازکنی و تخلیه چاه و ایزوله و عایقکاری و پشت بام و نظایر آن) | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   |
| ۵    | خیاطی مردانه، کت و شلوار دوز  | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۶    | خیاطی زنانه   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۷    | پرده دوز و پرده فروش  | ۹۸۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۸    | تعمیرکاران و رفوکاران فرش   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   |
| ۹    | تعمیرکاران کفش و واکسی  | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   |
| ۱۰   | نداف و لحاف دوز و پنبه زن   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   |
| ۱۱   | کارگاههای قالیشویی  | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   |

## ماده ۱: تعاریف

- ۱- تعرفه عوارض: عبارت است از دستور العمل نحوه وصول عوارض و بهای خدمات که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر قوانین و مقررات توسط هر شهرداری تهیه و تنظیم و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.
  - ۲- واحد مسکونی: عبارت است از ساختمان هایی که جهت سکونت افراد و یا خانواده ها احداث می گردد و شامل هال، اتاق، آشپزخانه و سرویس های بهداشتی باشد.
  - ۳- واحد تجاری: عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استقرار فعالیت های کسب و پیشه و تجارت احداث می شوند و تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا تابع قانون تجارت می باشند.
  - تبصره - کلیه موسسات و واحدهایی که با اصول بازرگانی اداره می شوند نیز مشمول این بند می باشند.
  - ۴- واحد صنعتی: عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و کارگاه های تولیدی کوچک و بزرگ احداث می شوند.
  - ۵- صنوف کارگاهی: به کارگاه های تولیدی، تعمیراتی سبک و نیمه مزاحمی اطلاق می گردد که عملکرد آنها موجب آلودگی خاک، هوا، ایجاد سرو صدا و مزاحمت ترافیکی می گردد، لیکن کنترل آنها توسط وسایل ساده در محدوده ملک میسر می باشد.
  - ۶- واحد آموزشی: به واحد هایی اطلاق می شود که فقط کارکرد آموزشی داشته باشد. شامل کودکستان ها، مدارس ابتدایی، راهنمایی، دبیرستان و پیش دانشگاهی و ...
  - ۷- واحد آموزش عالی: به واحد هایی اطلاق می شود که کارکرد دانشگاهی داشته باشد و وابسته به موسسات آموزش عالی باشد.
  - ۸- واحد اداری: به واحد هایی اطلاق می شود به منظور ارائه خدمات توسط ادارات دولتی، عمومی، ارگان های نظامی، انتظامی و موسسات وابسته به دولت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی احداث می گردد و کارکرد عمومی داشته باشد.
  - ۹- تأسیسات و تجهیزات شهری: به مراکز و بناهایی گفته می شود که جنبه تاسیساتی برای شهر داشته باشد. از جمله: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تاسیسات برق، تصفیه خانه آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات، (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن، پمپ بنزین، ایستگاه های پمپاژ آب و مواردی از این قبیل.
  - ۱۰- مراکز درمانی: به مراکز گفته می شود که عملکرد درمانی دارند و زیر نظر مرکز علوم پزشکی قرارداد شده و یا در طرح های مصوب شهری به عنوان کاربری درمانی تثبیت شده باشد. مطب پزشکان مشمول این بند نمی گردد.
  - ۱۱- مراکز فرهنگی: به مراکز گفته می شود که کارکرد و کاربری فرهنگی داشته و یا زیر نظر مراکز فرهنگی کارکرد عمومی داشته باشد.
  - ۱۲- فضای ورزشی: به فضاها و مکان هایی گفته می شود که فقط کارکرد و کاربری ورزشی داشته باشند.
  - ۱۳- مراکز مذهبی: به اماکن عمومی اطلاق می شود که کارکرد مذهبی داشته باشد. مثل مساجد، حسینیه ها، امامزاده ها، تکایا، بقاع متبرکه و امثالهم.
- تبصره - تعاریف ذکر شده شامل مراکز و یا واحدهایی می شود که صرفاً در کاربری مربوطه مشخص شده در طرح تفصیلی شهر و یا بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج احداث می گردد.



|           |           |           |   |    |
|-----------|-----------|-----------|---|----|
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | لباسشویی و خشکونی                           | ۱۲ |
| ۴۹۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | رنگرزی                                      | ۱۳ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | سفید گر و مس ساز و فروش ظروف مسی            | ۱۴ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک              | ۱۵ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | خراطان و سازندگان قالب های چوبی             | ۱۶ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | حکاکای و مهر لاستیکی و پلاستیک سازی         | ۱۷ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | درودگر و نجار                               | ۱۸ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | دکورساز اعم از چوبی و پلاستیک و فلزی        | ۱۹ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | صحاف و قالب ساز و آلبوم ساز                 | ۲۰ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | تعمیرکاران وسایل موسیقی سنتی                | ۲۱ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | چاپ نقشه اوزالید و زیراکس                   | ۲۲ |
|           | ۷۰۰,۰۰۰   |           | عریضه نویسی و ماشین نویسی و نظایر آن        | ۲۳ |
| ۴۹۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | تکثیر نوارهای مجاز کاست ویدئو و سی دی       | ۲۴ |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | عوارض باسکول                                | ۲۵ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | خدمات کامپیوتری                             | ۲۶ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | بازیهای تصویری                              | ۲۷ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | تعمیرکاران مبل و صندلی (رویه کوبی)          | ۲۸ |
| ۴۲۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ورشو سازی و سماور سازی                      | ۲۹ |
| ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | تعمیر کاران تفنگ و چرخ خیاطی و نظایر آن     | ۳۰ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | تعمیر کاران ماشینهای اداری و کامپیوتری      | ۳۱ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | دارالترجمه                                  | ۳۲ |
|           | ۷۰۰,۰۰۰   |           | باشگاه های ورزشی و تفریحی (خانه بازی)       | ۳۳ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | لیتو گرافی ، چاپ و افست                     | ۳۴ |
| ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | موسسات زیبایی و نظافتی(مراکز اپیلاسیون)     | ۳۵ |
| ۴۹۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | سبزی پاک کنی و سبزی خردکنی و بسته بندی سبزی | ۳۶ |
| ۴۲۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | چراغ سازی                                   | ۳۷ |

وزارت کشور  
استاندارد سازی سنجان  
شهرداری گمسا

دوره ی سوم

استاندارد سازی  
فرمانداری گمسا

|           |           |           |   |    |
|-----------|-----------|-----------|---|----|
| ۳۵۰,۰۰۰   | ۴۲۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   | گونی دوزی   | ۳۸ |
| ۳۵۰,۰۰۰   | ۴۲۰,۰۰۰   | ۴۹۰,۰۰۰   | زغال فروشی  | ۳۹ |
| ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | سازندگان تابلو فشار قوی و ضعیف  | ۴۰ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | تولید و طراحی برد الکتریکی  | ۴۱ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | تعمیر و نصب سیستم های اصلی حرارتی و برودتی                                    | ۴۲ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | بسته بندی مواد غذایی  | ۴۳ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | تانکسازان   | ۴۴ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | کلیدساز و تعمیرکار قفل اعم از اتومبیل و منازل                                 | ۴۵ |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و برقی و ویدئو                       | ۴۶ |
| ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | تعمیرکاران کولروآبگرمکن و یخچال و فریزر و لباسشویی و جارو برقی و نظایر آن     | ۴۷ |
| ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | تعمیرکاران الکترو موتور، ترانسفورماتور و پمپ آب و نظایر آن                    | ۴۸ |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | تعمیرکاران تلفنهای معمولی و الکترونیکی و تلفن همراه                           | ۴۹ |
| ۴۷۰,۴۰۰   | ۶۰۴,۸۰۰   | ۷۳۹,۲۰۰   | تعمیرکاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی و فاکس و زیراکس | ۵۰ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | تعمیرکاران ساعت، فندک و قلم خودنویس   | ۵۱ |
| ۵۶۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن خوراک پزی و بخاری و سماور      | ۵۲ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | تعمیرکاران وسایل گاز سوز  | ۵۳ |
| ۷۷۰,۰۰۰   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی، فیلمبرداری و پرژکتور                             | ۵۴ |
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | نقره ساز و نقره فروش، ملیله کار   | ۵۵ |
| ۸۴۰,۰۰۰   | ۹۸۰,۰۰۰   | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | تعمیرات طلا و جواهر   | ۵۶ |

گروه: (۹)

| ردیف | نوع فعالیت                                  | درجه یک | درجه دو | درجه سه |
|------|---|---------|---------|---------|
|      | موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام<br>حمام سونا | ۸۴۰,۰۰۰ | ۷۷۰,۰۰۰ | ۷۰۰,۰۰۰ |

|            |            |            |  |    |
|------------|------------|------------|--|----|
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | ۹۸۰,۰۰۰    | فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات  | ۲  |
| ۶۰۴,۸۰۰    | ۶۷۲,۰۰۰    | ۸۰۶,۴۰۰    | فروشنندگان عمده گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو  | ۳  |
| ۸۴۰,۰۰۰    | ۹۸۰,۰۰۰    | ۱,۱۲۰,۰۰۰  | فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی  | ۴  |
| ۸۴۰,۰۰۰    | ۹۸۰,۰۰۰    | ۱,۱۲۰,۰۰۰  | فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی  | ۵  |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | ۹۸۰,۰۰۰    | فروشنندگان جزء لوازم آرایشگاهی جراحی   | ۶  |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | ۹۸۰,۰۰۰    | فروشنندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی  | ۷  |
| ۴,۲۰۰,۰۰۰  | ۴,۲۰۰,۰۰۰  | ۴,۲۰۰,۰۰۰  | داروخانه انواع وسایل بهداشتی و حق العمل کاران دارو   | ۸  |
| ۱,۲۶۰,۰۰۰  | ۱,۲۶۰,۰۰۰  | ۱,۲۶۰,۰۰۰  | تزیینات و پانسمان  | ۹  |
| ۷,۰۰۰,۰۰۰  | ۷,۰۰۰,۰۰۰  | ۷,۰۰۰,۰۰۰  | آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیو گرافی، آنسفالو گرافی، سونوگرافی و نظایر آنها | ۱۰ |
| ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ | مرکز ام آر آی و سیتی اسکن و نظایر آن   | ۱۱ |
| ۱,۵۴۰,۰۰۰  | ۱,۵۴۰,۰۰۰  | ۱,۵۴۰,۰۰۰  | داروخانه دامپزشکی و سموم و دفع آفات نباتی و کود شیمیائی                                      | ۱۲ |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | فروشنندگان مواد شیمیائی  | ۱۳ |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | ۹۸۰,۰۰۰    | فروشنندگان انواع داروهای گیاهی   | ۱۴ |
| ۹۸۰,۰۰۰    | ۱,۱۲۰,۰۰۰  | ۱,۲۶۰,۰۰۰  | فروشنندگان لوازم پزشکی   | ۱۵ |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | عطاری  | ۱۶ |

گروه: (۱۰)

| ردیف | نوع فعالیت   | درجه یک   | درجه دو   | درجه سه   |
|------|--|-----------|-----------|-----------|
| ۱    | بنگاهها و موسسات باربری مسافربری   | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ |
| ۲    | توقفگاهها و پارکینگها  | ۷۰۰,۰۰۰   | ۶۳۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰   |
| ۳    | کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشند | ۴۹۰,۰۰۰   | ۴۲۰,۰۰۰   | ۳۵۰,۰۰۰   |
| ۴    | دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی   | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ |

وزارت کشور  
استاندارداری سنجان  
شهر داری گورمسار

۷۲

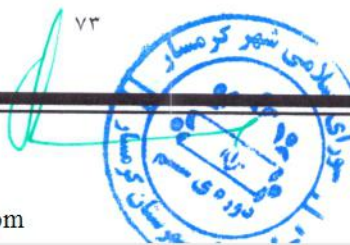
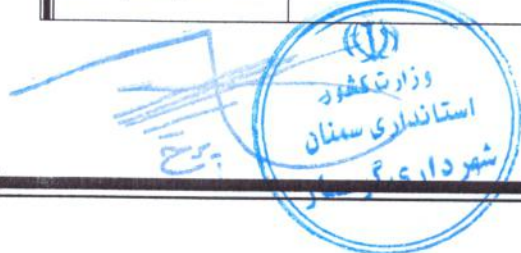
شهر کرم

شهر کرم

شهر کرم

شهر کرم

|            |            |            |  |    |
|------------|------------|------------|--|----|
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | دفتر نقاشی ساختمان   | ۵  |
| ۳,۶۴۰,۰۰۰  | ۳,۶۴۰,۰۰۰  | ۳,۶۴۰,۰۰۰  | دفتر مهندسين   | ۶  |
| ۴,۴۸۰,۰۰۰  | ۴,۴۸۰,۰۰۰  | ۴,۴۸۰,۰۰۰  | مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظایر آن   | ۷  |
| ۱,۲۶۰,۰۰۰  | ۱,۲۶۰,۰۰۰  | ۱,۲۶۰,۰۰۰  | دفتر حسابرسي مالي، حقوقی و نظایر آن  | ۸  |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری   | ۹  |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | دفتر بارکشهای شهری   | ۱۰ |
| ۵۶۰,۰۰۰    | ۷۰۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تمبر  | ۱۱ |
| ۵۶۰,۰۰۰    | ۶۳۰,۰۰۰    | ۷۰۰,۰۰۰    | دکه های فروش جراید و مطبوعات ایرانی و خارجی که دارای مجوز رسمی ایجاد شده باشد  | ۱۲ |
| ۵۶۰,۰۰۰    | ۶۳۰,۰۰۰    | ۷۰۰,۰۰۰    | کانونهای تبلیغاتی  | ۱۳ |
| ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ | آموزشگاههای ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی ونظایران، تدریس زبانهای خارجی و تقویتی | ۱۴ |
| ۱,۵۴۰,۰۰۰  | ۱,۵۴۰,۰۰۰  | ۱,۵۴۰,۰۰۰  | نمایندگی های شرکت بیمه   | ۱۵ |
| ۱,۱۲۰,۰۰۰  | ۱,۱۲۰,۰۰۰  | ۱,۱۲۰,۰۰۰  | دفتر کرایه ماشین آلات راه سازی سنگین   | ۱۶ |
| ۱,۵۴۰,۰۰۰  | ۱,۵۴۰,۰۰۰  | ۱,۵۴۰,۰۰۰  | آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی   | ۱۷ |
| ۱,۹۶۰,۰۰۰  | ۲,۱۰۰,۰۰۰  | ۲,۲۴۰,۰۰۰  | بنگاههای معاملات و مشاور املاک اجاره و رهن خانه  | ۱۸ |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | تاکسی بارها  | ۱۹ |
| ۶۳۰,۰۰۰    | ۷۰۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | نمایندگان ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی  | ۲۰ |
| ۷۷۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | نمایندگی فروش گاز مایع   | ۲۱ |
| ۹۸۰,۰۰۰    | ۱,۱۲۰,۰۰۰  | ۱,۲۶۰,۰۰۰  | دفتر شرکتهای کارخانجات و موسسات بازرگانی و نمایندگی های رسمی   | ۲۲ |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | ۹۸۰,۰۰۰    | نمایندگی های مجاز صوتی تصویری  | ۲۳ |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | ۹۸۰,۰۰۰    | نمایندگی های مجاز صوتی تصویری  | ۲۴ |
| ۷۰۰,۰۰۰    | ۷۷۰,۰۰۰    | ۸۴۰,۰۰۰    | دفتر خدمات گازرسانی  | ۲۵ |
| ۱,۱۲۰,۰۰۰  | ۱,۱۲۰,۰۰۰  | ۱,۱۲۰,۰۰۰  | دفتر موسسات توریستی و اتومبیل کرایه  | ۲۶ |



|           |           |           |  |    |
|-----------|-----------|-----------|--|----|
| ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | دفاتر فروش بلیط هوایی و زمینی و دریایی و تور لیدرها                                      | ۲۷ |
| ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | دفاتر مخابراتی   | ۲۸ |
| ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | نمایندگی خودروها   | ۲۹ |
| ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | دفاتر طراحان داخلی منازل ، ادارات و غیره   | ۳۰ |
| ۱,۳۳۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۰,۰۰۰ | باشگاهها و کلوب های تفریحات سالم با رستوران ، تریا، سینما، آرایشگاه و تئاتر              | ۳۱ |
| ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | ۱,۱۹۰,۰۰۰ | باشگاههای غیر ورزشی و کلوب های تفریحات سالم بدون رستوران، تریا ، سینما، آرایشگاه و تئاتر | ۳۲ |
| ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | سالن ورزشی بیلیارد   | ۳۳ |

گروه: (۱۱)

| ردیف | نوع فعالیت  | درجه یک   | درجه دو   | درجه سه   |
|------|---|-----------|-----------|-----------|
| ۱    | مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس   | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   |
| ۲    | عمده فروشان عینکهای طبی و آفتابی  | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   |
| ۳    | استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور فیلم و عکس                               | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰   |
| ۴    | عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات                            | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۵    | کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی و آشپزی  | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۶    | کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو و پنکه و چراغ و نظیر آن                        | ۹۱۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   | ۷۷۰,۰۰۰   |
| ۷    | عمده فروشندگان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه                       | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ |
| ۸    | انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی  | ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰   |
| ۹    | چاپخانه   | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ |
| ۱۰   | عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و مته برقی و ماشین تراش و نظایر آن | ۱,۱۲۰,۰۰۰ | ۹۸۰,۰۰۰   | ۸۴۰,۰۰۰   |
| ۱۱   | عمده فروشان لوازم خانگی ، الکتریکی و گازی   | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۲۶۰,۰۰۰ |

|           |           |           |  |    |
|-----------|-----------|-----------|--|----|
| ۱,۲۶۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۰,۰۰۰ | عمده فروشان مواد غذایی و لوازم بهداشتی   | ۱۲ |
| ۱,۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۶۸۰,۰۰۰ | ۱,۸۲۰,۰۰۰ | فروشنندگان عمده لوازم خانگی و الکتریکی و نفتی و گازی (از قبیل یخچال فریزر و بخاری و کولر و پنکه و ...) | ۱۳ |
| ۱,۹۶۰,۰۰۰ | ۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۲,۲۴۰,۰۰۰ | نمایشگاهها و فروشنندگان مبیل و صنایع چوبی و فلزی   | ۱۴ |

گروه: (۱۲)

| ردیف | نوع فعالیت   | درجه یک    | درجه دو    | درجه سه    |
|------|--|------------|------------|------------|
| ۱    | تعاونی های توزیع و مصرف مانند تعاونی های شهر و روستا و شعبه تعاونی های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و کارخانجات شعبه مرکزی و شعبه فرعی و ۱۵ خرداد | ۹,۸۰۰,۰۰۰  | ۹,۸۰۰,۰۰۰  | ۹,۸۰۰,۰۰۰  |
| ۲    | فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای نظیر رفاه، کوروش، شهروند، اتکا، بسیجیان و نظایر آن  | ۱۶,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۳    | نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت کمتر از ۱۰۰ مترمربع   | ۲,۲۴۰,۰۰۰  | ۲,۱۰۰,۰۰۰  | ۱,۹۶۰,۰۰۰  |
| ۴    | نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت کمتر از ۱۵۰ مترمربع   | ۲,۵۲۰,۰۰۰  | ۲,۳۸۰,۰۰۰  | ۲,۲۴۰,۰۰۰  |
| ۵    | نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت کمتر از ۲۰۰ مترمربع   | ۲,۶۶۰,۰۰۰  | ۲,۵۲۰,۰۰۰  | ۲,۳۸۰,۰۰۰  |
| ۶    | نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت بیشتر از ۲۰۰ مترمربع  | ۲,۸۰۰,۰۰۰  | ۲,۶۶۰,۰۰۰  | ۲,۵۲۰,۰۰۰  |

گروه: (۱۳)

| ردیف | نوع فعالیت  | درجه یک | درجه دو    | درجه سه |
|------|---|---------|------------|---------|
| ۱    | جایگاههای سوخت پمپ بنزین اختصاصی و دولتی و مواد سوختی |         | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ |         |
| ۲    | طلا فروشی و صرافی                                     |         | ۱۱,۹۰۰,۰۰۰ |         |
| ۳    | دفاتر اسناد رسمی                                      |         | ۸,۴۰۰,۰۰۰  |         |
| ۴    | دفاتر ازدواج و طلاق                                   |         | ۵,۶۰۰,۰۰۰  |         |
| ۵    | مطب پزشکان متخصص                                      |         | ۸,۴۰۰,۰۰۰  |         |

وزارت کشور  
استاندارد سمنان  
شهر داری گومار

۷۰  
شهر گومار

فرمانداری گومار

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| ۷,۰۰۰,۰۰۰ | مطب پزشکان عمومی                            | ۶ |
| ۷,۰۰۰,۰۰۰ | مطب دندان پزشکان                            | ۷ |
| ۵,۶۰۰,۰۰۰ | مطب دندانسازی تجربی                         | ۸ |
| ۷,۰۰۰,۰۰۰ | مطب و کلینیک های دامپزشکی،<br>خصوصی و دولتی | ۹ |

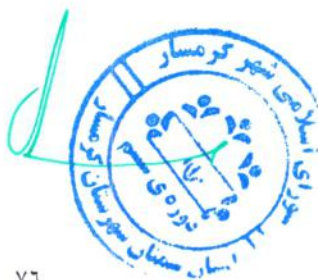
گروه: (۱۴)

|           |   |      |
|-----------|---|------|
|           | نوع فعالیت                                    | ردیف |
| ۱,۸۲۰,۰۰۰ | بانکها، موسسات مالی و اعتباری و<br>پست بانکها | ۱    |
| ۲۱۰,۰۰۰   | بانکها و صندوقهای قرض الحسنه                  | ۲    |

تبصره یک: هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض است و تعطیل خودسرانه محل حرفه، فعالیت و کسب دلیل بر معافیت از عوارض نیست مگر اینکه از طریق اتحادیه، مجمع امور صنفی و یا اداره امور مالیاتی بصورت مکتوب به شهرداری اعلام گردد.

تبصره دو: تعطیل غیرموجه محل حرفه، فعالیت و کسب دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست مگر با تأیید و گواهی مجمع امور صنفی. تبصره سه: عوارض شغل های جدید که در گروههای ۱۴ گانه فوق الذکر موجود نمی باشد، بر اساس شغل مشابه در گروه های مربوطه، که عوارض آن در تعرفه آن گروه، بالاترین مبلغ را دارا می باشد محاسبه می گردد.

تبصره چهار: مشاغل مشمول پرداخت عوارض می بایست عوارض سالانه خود را تا پایان همان سال پرداخت نمایند. در غیر اینصورت عوارض تمام سنوات گذشته به روز محاسبه و دریافت می گردد.



۷۶



# بهای خدمات

9

# سایر درآمدها



۷۷



## ماده ۱۱: ارزش ساختمانها برای جرایم کمیسیون ماده صد

ارزش تعیین شده ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

| مبلغ قابل محاسبه در سال ۱۴۰۵ برای هر بلوک از شهر |                                |                           |                                  |                               |                    | شرح گروه ساختمانی          | ردیف  |
|--|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|---|
| N۶   | N۵                             | N۴                        | N۳                               | N۲                            | N۱                 |                            |   |
| بلوک: ۱۷-<br>۲۸-۱۱-<br>۱۲-۱۵                     | بلوک: ۱۳-<br>۱-۱۴-۲۰-<br>۲۲-۲۳ | بلوک: ۸-<br>۱۰-۷-۹-<br>۲۴ | بلوک: ۲۵-<br>۲-۵-۲۱-<br>۲۷-۳۰-۲۹ | بلوک: ۴-<br>۳-۶-۱۶-<br>-۱۸-۱۹ | بلوک: ۲۶-<br>۳۱-۳۲ | الف: انواع ساختمان (اسکلت) | مسکونی  |
| ۹۲,۴۰۰,۰۰۰                                       | ۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰                    | ۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰               | ۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰                      | ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰                   | ۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰        |                            |   |
| ۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰                                      | ۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰                    | ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰               | ۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰                      | ۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰                   | ۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰        | ۲                          | ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا چهار طبقه   |
| ۹۲,۴۰۰,۰۰۰                                       | ۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰                    | ۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰               | ۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰                      | ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰                   | ۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰        | ۳                          | ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا                                   |
| ۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰                                      | ۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰                    | ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰               | ۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰                      | ۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰                   | ۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰        | ۴                          | ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا چهار طبقه   |
| ۵۸,۸۰۰,۰۰۰                                       | ۶۷,۲۰۰,۰۰۰                     | ۷۵,۶۰۰,۰۰۰                | ۸۴,۰۰۰,۰۰۰                       | ۹۲,۴۰۰,۰۰۰                    | ۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰        | ۵                          | ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا                                   |
| ۶۳,۰۰۰,۰۰۰                                       | ۶۷,۲۰۰,۰۰۰                     | ۷۱,۴۰۰,۰۰۰                | ۷۵,۶۰۰,۰۰۰                       | ۷۹,۸۰۰,۰۰۰                    | ۸۴,۰۰۰,۰۰۰         | ۶                          | اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی و یا بتونی (معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود) |
|  |                                |                           |                                  |                               |                    |                            | اسکلت آجری  |
|  |                                |                           |                                  |                               |                    | غیر مسکونی                 |   |
| ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰                                      | ۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰                    | ۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰               | ۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰                      | ۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰                   | ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰        | ۷                          | ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا چهار طبقه   |
| ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰                                      | ۱۷۶,۴۰۰,۰۰۰                    | ۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰               | ۱۹۳,۲۰۰,۰۰۰                      | ۲۰۱,۶۰۰,۰۰۰                   | ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۸                          | ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا                                   |
| ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰                                      | ۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰                    | ۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰               | ۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰                      | ۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰                   | ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰        | ۹                          | ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا چهار طبقه   |
| ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰                                      | ۱۷۶,۴۰۰,۰۰۰                    | ۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰               | ۱۹۳,۲۰۰,۰۰۰                      | ۲۰۱,۶۰۰,۰۰۰                   | ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۱۰                         | ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا                                   |
| ۸۴,۰۰۰,۰۰۰                                       | ۹۲,۴۰۰,۰۰۰                     | ۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰               | ۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰                      | ۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰                   | ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰        | ۱۱                         | اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی و یا بتونی (معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود) |
| ۷۹,۸۰۰,۰۰۰                                       | ۸۴,۰۰۰,۰۰۰                     | ۸۸,۲۰۰,۰۰۰                | ۹۲,۴۰۰,۰۰۰                       | ۹۶,۶۰۰,۰۰۰                    | ۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰        | ۱۲                         | اسکلت آجری  |
|  |                                |                           |                                  |                               |                    | مسکونی و غیر مسکونی        |   |
| ۵۴,۶۰۰,۰۰۰                                       | ۵۸,۸۰۰,۰۰۰                     | ۶۳,۰۰۰,۰۰۰                | ۶۷,۲۰۰,۰۰۰                       | ۷۱,۴۰۰,۰۰۰                    | ۷۵,۶۰۰,۰۰۰         | ۱۳                         | اسکلت مخلوط خشت، گل، سنگ و چوب  |

|             |             |             |             |             |             |   |    |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|----|
| ۵۸,۸۰۰,۰۰۰  | ۶۳,۰۰۰,۰۰۰  | ۶۷,۲۰۰,۰۰۰  | ۷۱,۴۰۰,۰۰۰  | ۷۵,۶۰۰,۰۰۰  | ۷۹,۸۰۰,۰۰۰  | ساختمان های تمام چوب معمولی   | ۱۴ |
| ۷۱,۴۰۰,۰۰۰  | ۷۵,۶۰۰,۰۰۰  | ۷۹,۸۰۰,۰۰۰  | ۸۴,۰۰۰,۰۰۰  | ۸۸,۲۰۰,۰۰۰  | ۹۲,۴۰۰,۰۰۰  | ساختمان تمام چوب صنعتی  | ۱۵ |
| ۷۹,۸۰۰,۰۰۰  | ۸۴,۰۰۰,۰۰۰  | ۸۸,۲۰۰,۰۰۰  | ۹۲,۴۰۰,۰۰۰  | ۹۶,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰ | اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف                           | ۱۶ |
| ۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰ | اسکلت فلزی و سوله های پیشرفته با هر نوع سقف                               | ۱۷ |
| ۷۱,۴۰۰,۰۰۰  | ۷۵,۶۰۰,۰۰۰  | ۷۹,۸۰۰,۰۰۰  | ۸۴,۰۰۰,۰۰۰  | ۸۸,۲۰۰,۰۰۰  | ۹۲,۴۰۰,۰۰۰  | با مصالح بنائی سنگ ، آجر ، بلوک، سیمانی با هر نوع سقف                     | ۱۸ |
| ۷۹,۸۰۰,۰۰۰  | ۸۴,۰۰۰,۰۰۰  | ۸۸,۲۰۰,۰۰۰  | ۹۲,۴۰۰,۰۰۰  | ۹۶,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰ | اسکلت فلزی با ستونها به استثنای بتون آرمه                                 | ۱۹ |
| ۴۸,۷۲۰,۰۰۰  | ۵۰,۴۰۰,۰۰۰  | ۵۲,۰۸۰,۰۰۰  | ۵۳,۷۶۰,۰۰۰  | ۵۵,۴۴۰,۰۰۰  | ۵۷,۱۲۰,۰۰۰  | گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف                                       | ۲۰ |
| ۵۸,۸۰۰,۰۰۰  | ۶۳,۰۰۰,۰۰۰  | ۶۷,۲۰۰,۰۰۰  | ۷۱,۴۰۰,۰۰۰  | ۷۵,۶۰۰,۰۰۰  | ۷۹,۸۰۰,۰۰۰  | دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال                                       | ۲۱ |
| ۴۶,۲۰۰,۰۰۰  | ۴۷,۸۸۰,۰۰۰  | ۴۹,۵۶۰,۰۰۰  | ۵۱,۲۴۰,۰۰۰  | ۵۲,۹۲۰,۰۰۰  | ۵۴,۶۰۰,۰۰۰  | تهویه مطبوع (گرمایش خنک کننده)  | ۲۲ |
| ۶۳,۰۰۰,۰۰۰  | ۶۷,۲۰۰,۰۰۰  | ۷۱,۴۰۰,۰۰۰  | ۷۵,۶۰۰,۰۰۰  | ۷۹,۸۰۰,۰۰۰  | ۸۴,۰۰۰,۰۰۰  | آسانسور   | ۲۳ |
| ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ | انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی در ۷ مترمکعب به بالا ، در هر متر مکعب | ۲۴ |
| ۵۴,۶۰۰,۰۰۰  | ۵۶,۲۸۰,۰۰۰  | ۵۷,۹۶۰,۰۰۰  | ۵۹,۶۴۰,۰۰۰  | ۶۱,۳۲۰,۰۰۰  | ۶۳,۰۰۰,۰۰۰  | سکوها و باراندازها هر مترمربع   | ۲۵ |
| ۵۴,۶۰۰,۰۰۰  | ۵۶,۲۸۰,۰۰۰  | ۵۷,۹۶۰,۰۰۰  | ۵۹,۶۴۰,۰۰۰  | ۶۱,۳۲۰,۰۰۰  | ۶۳,۰۰۰,۰۰۰  | دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول  | ۲۶ |
| ۵۸,۸۰۰,۰۰۰  | ۶۰,۴۸۰,۰۰۰  | ۶۲,۱۶۰,۰۰۰  | ۶۳,۸۴۰,۰۰۰  | ۶۵,۵۲۰,۰۰۰  | ۶۷,۲۰۰,۰۰۰  | افزایش ارتفاع مجاز به ازای هر متر در سطح بنا                              | ۲۷ |

ارزش معاملاتی پارکینگ

|                       |             |             |             |             |             |                   |     |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-----|
| ارزش معاملاتی پارکینگ |             |             |             |             |             | ۲۸                |     |
| به ازای هر مترمربع    |             |             |             |             |             | مسکونی            | الف |
| ۴۸,۶۰۰,۰۰۰            | ۵۱,۳۰۰,۰۰۰  | ۵۴,۰۰۰,۰۰۰  | ۷۰,۲۰۰,۰۰۰  | ۷۵,۶۰۰,۰۰۰  | ۸۱,۰۰۰,۰۰۰  | یک طبقه ، یک واحد | ۱   |
| ۸۶,۴۰۰,۰۰۰            | ۹۷,۲۰۰,۰۰۰  | ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ | تا دو واحد        | ۲   |
| ۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰           | ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴۵,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰ | از دو واحد بیشتر  | ۳   |
| به ازای هر مترمربع    |             |             |             |             |             | غیر مسکونی        | ب   |
| ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰           | ۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰ | تجاری             | ۱   |
| ۱۲۴,۲۰۰,۰۰۰           | ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰ | خدماتی            | ۲   |

شهرداری گرسار  
استاد آری سفید  
وزارت کشور  
برج



## ماده ۲: مستندات و الزامات قانونی وضع تعرفه عوارض و بهای خدمات

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها ، مصوب سال ۱۳۴۶: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمد هایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها : در خصوص عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن که از سوی وزیر محترم کشور طی نامه شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ ابلاغ گردیده است. تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها : درآمد از عوارض محلی ، وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق با قوانین و مقررات تعیین می گردد.

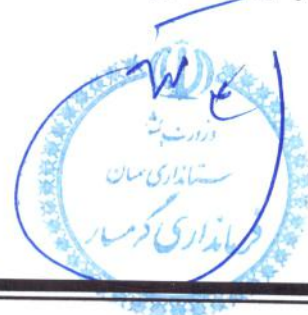
### رعایت موارد ذیل در کلیه بندهای این تعرفه الزامیست :

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض و بهای خدمات مربوطه ، بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد یا محدود به فضای سبز باشد و فاقد قیمت منطقه ای ، جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد ، محاسبه خواهد شد.

۲- با توجه به دستورالعمل عناوین عوارض و بهای خدمات (موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹)، مالکینی که بدون اخذ مجوز قانونی از شهرداری و یا مازاد بر پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه (هر نوع کاربری) مبادرت به احداث بنا و یا خلاف مندرجات پروانه ساختمانی صادره اقدام نمایند که در نتیجه پرونده تخلف ساختمانی آنان در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها مطرح و منجر به صدور رای جریمه گردد ، مکلف به پرداخت کلیه عوارض و هزینه های متعلقه مطابق تعرفه مصوب (تعرفه روز) علاوه بر مبلغ جریمه می باشند . همچنین شهرداری اجازه وصول صرفا مبلغ جریمه کمیسیون ماده صد بدون محاسبه و اخذ سایر عوارض و هزینه ها را نخواهد داشت.

۳- براساس تبصره یک از ماده ۴ قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری و ماده ۶ از دستورالعمل اجرایی عناوین و بهای خدمات ، مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹ ، عوارض و بهای خدمات موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم مصوب شهر قابل وصول است.

۴- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ ، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند ، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند. همچنین برابر ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات ، مصوب ۱۴۰۴/۹/۲۹ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری ها ملغی شده است.



|             |             |             |             |             |             |      |   |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|---|
| ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰ | سایر | ۳ |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|---|

الف - در صورتیکه کمیسیون بدوی ماده صد رای مبنی بر ابقاء بنا و جریمه صادر نماید و شهرداری در مهلت مقرر قانونی اعتراض ننماید ، مالک مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ رای کمیسیون ماده صد ، نسبت به ترتیب پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد اقدام نماید ، در غیر اینصورت پس از مهلت مقرر پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ یا در مراجع قضائی مطرح و حقوق شهرداری و همچنین خسارت تاخیر تأدیه بر مبنای قانون دریافت خواهد شد .

ب - مبنای جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ سال ساخت بنا و مبنای محاسبه کلیه عوارض متعلقه به روز می باشد .

### ماده ۱۲ : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

با استناد به ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات ، مصوب سال ۱۴۰۱/۹/۳۰ و مطابق با تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداریها و دهیاریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

| ردیف | مساحت زیربنا ( مترمربع ) | حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه) |
|------|--------------------------|--|
| ۱    | تا ۳۰۰                   | ۱۲                                     |
| ۲    | ۳۰۰ - ۲۰۰۰               | ۲۴                                     |
| ۳    | ۲۰۰۰ - ۵۰۰۰              | ۳۶                                     |
| ۴    | ۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰             | ۴۸                                     |
| ۵    | بیش از ۱۰۰۰۰             | ۶۰                                     |

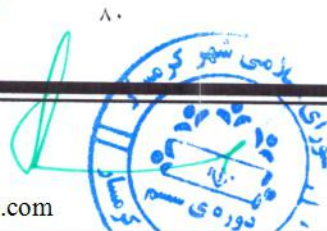
### الف : تمدید :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض ، اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

### ماده ۱۳ : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

شهرداری در هنگام برپایی هر نوع نمایشگاه و یا بازار روز دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ، طبق گزارش واحد خدمات شهری و فضای سبز شهرداری ؛

به ازای هر مترمربع و در هر روز به میزان ۹۱.۰۰۰ ریال اخذ می نماید.



### ماده ۱۴ : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی :

خدمات تخصصی و فنی که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها ( سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ) و به درخواست متقاضی /مؤدی ارائه می گردد و به شرح ذیل و بر اساس هر نفر نیروی متخصص بر حسب ساعت کار انجام شده محاسبه و اخذ می گردد :

بهای خدمات ناشی از درخواست مودی به شرح موارد ذیل اخذ می گردد :

• در خصوص درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر نفر کارشناس ۵.۰۴۰.۰۰۰ ریال در ساعت.

### ماده ۱۵ : بهاء خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، بهای خدمات مستقیم از سوی شهرداری به شهروندان در اجرای قانون مربوطه ، توسط واحد عمران شهرداری به قیمت تمام شده محاسبه و اعلام و از مالک اخذ می گردد.

تبصره یک : زیر سازی و قیر پاشی و آسفالت ترانشه ها بر اساس فهرست بهای ترمیم ترانشه های سال مورد عمل ، محاسبه و دریافت خواهد شد .

تبصره دو : در صورتی که بهای فروش جدول بتنی ، قیر ، آسفالت و غیره دستخوش تغییر قیمت و عوامل موثر بر آن شود ، با اعمال حداکثر نرخ رشد تورم برای سال ۱۴۰۵ محاسبه و دریافت خواهد شد .

### ماده ۱۶ : بهای خدمات حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

الف - در راستای پاسخ استعلام مالکین املاک از سوی شرکتهای آب ، برق ، گاز و ... طی گزارش حفاری در متن استعلام ارسالی ، با توجه به ثبت درخواست مالک در شهرداری برای دریافت خدمات ، توسط واحد عمران شهرداری مطابق با شاخص های مربوطه (مساحت ، قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری از جمله طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی و ضریب اهمیت معبر) طبق فهرست بهای حفاری و لکه گیری معابر در سال ۱۴۰۵ هزینه حفاری ( در صورت انجام حفاری توسط شهرداری ) و هزینه آسفالت ، قیر ، زیرسازی ، ترمیم حفاری و غیره محاسبه و اعلام و در قالب بهای خدمات حفاری ، آسفالت ، لکه گیری و ترمیم حفاری از مالک اخذ می گردد.

تبصره یک : در خصوص آن دسته از استعلام هایی که از سوی شرکتهای حفار نظیر شرکت آب ، برق ، گاز و ... صادر و توسط مالکین املاک به شهرداری ارائه می گردد و مالکین املاک درخواستی بابت دریافت خدمات این ماده ( هزینه حفاری « در صورت انجام حفاری توسط شهرداری » و هزینه آسفالت ، قیر ، زیرسازی ، ترمیم حفاری و غیره) را ندارند ، وجهی در این خصوص اخذ نمی گردد.

تبصره دو : در صورتی که بهای فروش جدول بتنی ، قیر ، آسفالت و غیره دستخوش تغییر قیمت و عوامل موثر بر آن شود ، با اعمال حداکثر نرخ رشد تورم برای سال ۱۴۰۵ ، محاسبه و دریافت خواهد شد .

تبصره سه : جداولی که بر اثر تصادف و یا بی احتیاطی و یا عمد تخریب گردد ، قیمت تمام شده بازسازی آن به روز دریافت خواهد شد .

ب - شرکتهای آب ، فاضلاب ، مخابرات ، گاز و ... می بایست قبل از حفاری ، طبق قوانین و مقررات و مفاد تعرفه بهای خدمات ، از شهرداری مجوز دریافت کنند و مطابق دستورالعمل مربوطه هزینه های آن ( هزینه حفاری « در صورت انجام حفاری توسط شهرداری » و هزینه آسفالت ، قیر ، زیرسازی ، ترمیم حفاری و غیره ) را طبق فهرست بهای حفاری و لکه گیری معابر در سال ۱۴۰۵ و محاسبه واحد عمران شهرداری پرداخت نمایند.

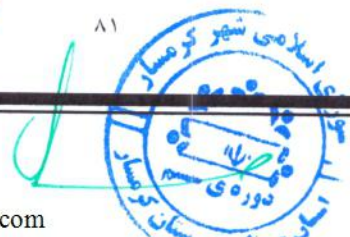
تبصره یک : شرکتهای حفار مکلف به انجام زیرسازی و پاکسازی محل و انتقال نخاله های اضافی به محل مجاز می باشند.

تبصره دو : در صورتی که شرکتهای مذکور مبادرت به آسفالت محل های حفاری شده نمایند بطوریکه انجام عملیات زیرسازی و آسفالت آن مورد تایید شهرداری (واحد عمران) باشد ، موضوع اخذ وجوه فوق منتفی می گردد. در غیر اینصورت کل هزینه بازسازی و مرمت حسب دستورالعمل فوق بایستی توسط شرکت حفار پرداخت گردد.

### ماده ۱۷ : بهای خدمات صدور مجوز حفاری

در مواردی که به درخواست مالک ، صدور مجوز حفاری انجام می شود ، وصول این عنوان بهای خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است و به شرح ذیل و بر اساس هر نفر نیروی متخصص بر حسب ساعت کار انجام شده و تایید واحد عمران شهرداری محاسبه ، اعلام و اخذ می گردد :

بهای خدمات ناشی از درخواست مالک صرفاً جهت صدور مجوز ، به شرح ذیل اخذ می گردد :



\* در خصوص درخواست مالک، به ازای هر نفر کارشناس : ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال در ساعت.

ماده ۱۸ : بهای خدمات به شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( درون شهری و حریم آن و خارج از حوزه حریم ) سازمان حمل و نقل شهرداری در ازای ارائه خدمات به شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر، می بایست علاوه بر پیگیری و وصول موضوع ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده، به شرح ذیل بهای خدمات مربوطه را وصول نماید.

الف - بهای خدمات واگذاری امتیاز هر دستگاه تاکسی جدید درون شهری (توسعه) : ۸۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ب - بهای خدمات صدور مجوز تبدیل (بهسازی) هر دستگاه تاکسی درون شهری : ۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال

پ - بهای خدمات واگذاری امتیاز توسط شهرداری به هر دستگاه خودرو خارج از حوزه حریم ( حومه ) در صورتی که ساماندهی آن به عهده شهرداری باشد و با معرفی توسط شهرداری انجام شود مبلغ : ۵۷.۱۲۰.۰۰۰ ریال

ت - بهای خدمات صدور مجوز تبدیل هر دستگاه از خودروهای خارج از حوزه حریم ( حومه ) به تاکسی مبلغ : ۵.۸۸۰.۰۰۰ ریال  
ث - بهای خدمات نقل و انتقال هر دستگاه تاکسی شهری و هر دستگاه از خودروهای خارج از حوزه حریم ( حومه ) : مالکین تاکسی و مالکین خودروهای سامان دهی شده و مالکین تاکسی بار در هنگام انتقال خودرو می بایست ۲۰٪ قیمت خودرو (قیمت فروش کارخانه) را بعنوان عوارض نقل و انتقال به شهرداری بپردازند .

ج - بهای خدمات صدور کارت تاکسیرانی سالیانه مبلغ : ۳.۳۶۰.۰۰۰ ریال

چ - بهای خدمات ماهیانه تاکسی مبلغ : ۱۴۲.۸۰۰ ریال

ح - بهای خدمات صدور مجوز حمل و نقل بار و مسافر درون شهری برای اشخاص حقوقی و شرکتها و موسسات : ۲۱.۸۴۰.۰۰۰ ریال

خ - بهای خدمات تمدید مجوز حمل و نقل بار و مسافر درون شهری برای اشخاص حقوقی و شرکتها و موسسات : ۱۵.۱۲۰.۰۰۰ ریال

د - بهای خدمات نقل و انتقال نمایندگی حمل و نقل بار و مسافر درون شهری برای اشخاص حقوقی و شرکتها و موسسات : ۷.۵۶۰.۰۰۰ ریال

ذ - بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس برای اشخاص حقیقی مبلغ : ۵.۰۴۰.۰۰۰ ریال

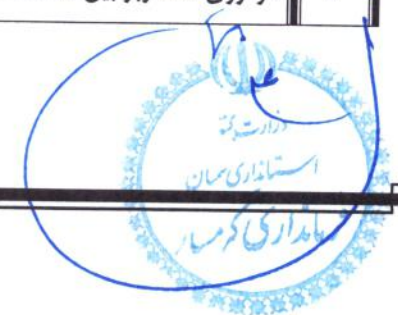
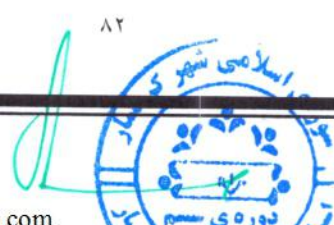
ر - واگذاری امتیاز هر دستگاه تاکسی موقت : ۹۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال

ضمناً در صورت تبدیل هر دستگاه تاکسی موقت به تاکسی دائمی مابه التفاوت مبلغ تاکسی دائمی تا مبلغ ۹۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تبصره: بهای خدمات خودروئی که اتحادیه سازمانهای حمل و نقل با عنوان ارائه خدمات هر دستگاه خودرو مسافر بر و بار بر مطالبه می نماید به عهده مالک خودرو می باشد.

ز - بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی باربری و مسافربری درون شهری به شرح ذیل :

| ردیف | نوع  | مبلغ      |
|------|--|-----------|
| ۱    | خودرو باربری تا ظرفیت ۳/۵ تن مبلغ          | ۳.۰۲۴.۰۰۰ |
| ۲    | خودرو باربری از ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن مبلغ  | ۳.۶۹۶.۰۰۰ |
| ۳    | خودرو باربری با ظرفیت ۶ تن به بالا مبلغ    | ۴.۷۰۴.۰۰۰ |
| ۴    | خودروی مسافربر تا ظرفیت ۱۵ نفر مبلغ        | ۳.۰۲۴.۰۰۰ |
| ۵    | خودروی مسافربر بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ظرفیت مبلغ | ۳.۸۶۴.۰۰۰ |



|           |   |   |
|-----------|---|---|
| ۵.۸۸۰.۰۰۰ | خودروی مسافربر با ظرفیت ۲۷ نفر به بالا مبلغ | ۶ |
|-----------|---|---|

ژ- بهای خدمات صدور پروانه اشتغال خودروهای دیزلی باربری و مسافربری درون شهری به شرح ذیل :

| ردیف | نوع   | مبلغ      |
|------|---|-----------|
| ۱    | خودرو باربری تا ظرفیت ۳/۵ تن مبلغ           | ۳.۰۲۴.۰۰۰ |
| ۲    | خودرو باربری از ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن مبلغ   | ۳.۶۹۶.۰۰۰ |
| ۳    | خودرو باربری با ظرفیت ۶ تن به بالا مبلغ     | ۴.۷۰۴.۰۰۰ |
| ۴    | خودروی مسافربر تا ظرفیت ۱۵ نفر مبلغ         | ۳.۰۲۴.۰۰۰ |
| ۵    | خودروی مسافربر بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ظرفیت مبلغ  | ۳.۸۶۴.۰۰۰ |
| ۶    | خودروی مسافربر با ظرفیت ۲۷ نفر به بالا مبلغ | ۵.۸۸۰.۰۰۰ |

تبصره ۵: بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ۵۰ درصد بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال می باشد.

#### ماده ۱۹: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی

این عنوان بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکتهای مربوطه توسط سازمان حمل و نقل شهرداری پیگیری و به شرح ذیل وصول می گردد.

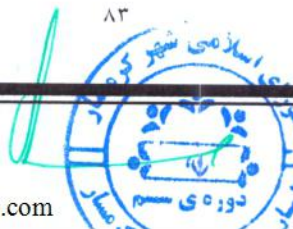
بهای این خدمات: یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال

#### ماده ۲۰: بهای خدمات در آرامستانهای شهر

ارائه خدمات در آرامستانهای شهر توسط شهرداریها از قبیل مراحل تغسیل، کفن و دفن، حفاری قبر و بستن آن (مصرف مصالح ساختمانی، سیمان، آجر، بلوک) کرایه آمبولانس و فروش زمین قبور و آرامگاههای اختصاصی بشرح زیر در صورتی که شهرداری امور مربوطه را انجام دهد، مبادرت به اخذ هزینه های آن خواهد نمود. بدیهی است چنانچه شهرداری بخشی از امور را انجام دهد صرفاً مجاز به وصول بهای آن دسته از خدمات انجام شده می باشد.

| ردیف | نوع  | مبلغ       |
|------|--|------------|
| ۱    | هزینه خرید قبر حفر شده هر طبقه   | ۲۸.۵۶۰.۰۰۰ |
| ۲    | هزینه غسلی مبلغ  | ۴.۸۷۲.۰۰۰  |
| ۳    | سنگ لحد به تعداد پنج عدد   | ۲.۳۵۲.۰۰۰  |
| ۴    | کرایه حمل به هر نقطه از سطح شهر و روستاهای همجوار حریم شهر گرمسار (کلا بجز بند ۶۵) | ۳.۳۶۰.۰۰۰  |
| ۵    | کرایه حمل به آرادان و روستاهای تابع و روستاهای غیر همجوار حریم شهر گرمسار          | ۴.۰۳۲.۰۰۰  |
| ۶    | کرایه حمل به ایوانکی   | ۵.۰۴۰.۰۰۰  |

وزارت کشور  
استاندارد سیستان  
شهرداری گرمسار



۷- کرایه حمل هر جنازه به هر نقطه از کشور غیر از موارد ذکر شده ، از قرار هر کیلومتر ۱۶۸۰.۰۰۰ ریال و چنانچه در برگشت جنازه را حمل نماید ، نصف کرایه اضافه می گردد. مشروط بر آنکه بیش از دو ساعت توقف ننماید. در صورت توقف بیش از دو ساعت برای هر ساعت توقف اضافه ۱۶۸۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۸- بابت هزینه نگهداری اجساد در سردخانه شهرداری به ازای هر شب و یا هر روز ۳۰۸۰.۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد .

تبصره یک : ملزومات شستشو و غسالی و کفن اموات توسط شهرداری تهیه و براساس قیمت تمام شده از صاحب اموات دریافت خواهد شد .

تبصره دو : در صورت درخواست متقاضیان به ساخت آرامگاه خانوادگی تا متراژ حداکثر ۱۲ مترمربع به ازای هر مترمربع عرصه ، مبلغ ۶۷۲۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد . لازم به توضیح است که هزینه ساخت آرامگاه با متقاضیان بوده و مطابق با نظر کارشناسان شهرداری و شرایط حاکم در آرامستان بنا می گردد.

تبصره سه : بابت پیش فروش قبر در صورت موافقت شهرداری ، برای قبر یک طبقه : ۱۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ، دو طبقه : ۲۰۱۶۰۰.۰۰۰ ریال و برای قبر سه طبقه : ۲۳۵۲۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تبصره چهار : مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در صورت ارائه نامه از ارگان مربوطه ، مشمول پرداخت ۷۰ درصد از موارد بند ۱ الی ۸ از این ماده می باشند.

تبصره پنج : در صورتیکه متقاضی دریافت خدمات از اتباع باشند ، کلیه هزینه های موارد ۱ الی ۸ ، ۱۰۰ درصد افزایش می یابد.

### ماده ۲۱ : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان طبق گزارش واحد خدمات شهری و واحد شهرسازی و عمران شهرداری قابل وصول می باشد.

بهای این خدمات : برابر است با نیم درصد عوارض صدور پروانه ساخت

### ماده ۲۲ : بهای ناشی از خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

در صورت درخواست مؤدی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی مجدد نمای ساختمان ، طبق گزارش واحد شهرسازی و عمران شهرداری قابل وصول می باشد.

ریال ۳۸۲.۲۰۰

به ازای هر مترمربع اجرای نما :

در صورت هر گونه تخلف در اجرای نمای ساختمان و یا انجام نما خارج از اصول سیما و منظر شهری و قوانین و مقررات شهرداری ، قبل از دریافت پایانکار ، هزینه ای به شرح ذیل اخذ می گردد. ضمناً دریافت این هزینه به منزله صدور هر گونه مجوزی از سوی شهرداری نمی باشد بلکه صدور هر گونه مجوز در اختیار شهرداری و مطابق قوانین و مقررات می باشد.

ریال ۱۴.۰۰۰.۰۰۰

به ازای هر مترمربع اجرای نما :

### ماده ۲۳ : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد ، طبق نظارت و گزارش واحد خدمات شهری قابل وصول خواهد بود.

ریال ۷۰.۰۰۰

۱- نرخ پایه ورودی به ازای هر وسیله نقلیه :

ریال ۱۴.۰۰۰

۲- مزاد بر یک ساعت توقف ، به ازای هر ساعت

ریال ۴۲.۰۰۰

تبصره : در صورت توقف بیش از ۲۴ ساعت ، به ازای هر ساعت مزاد توقف :

### ماده ۲۴ : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد ، طبق گزارش واحد ماشین آلات شهرداری قابل وصول خواهد بود.

مهای محاسبه : قیمت تمام شده خدمات به ازای هر ساعت



ماده ۲۵: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد بهای خدمات موضوع این ماده به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده، از بهره برداران مشمول، در حیطه وظیفه واحد خدمات شهری شهرداری در قالب تنظیم قرارداد با بهره برداران با رعایت شاخص مربوطه (مساحت و مدت زمان بهره برداری) قابل وصول می باشد.

ماده ۲۶: بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (مانند کشتارگاه)، اجتماعی، رفاهی و ... بمنظور تامین بخشی از هزینه های توسعه و تجهیز کشتارگاه ها و ارائه خدمات بهتر، بهای خدمات ذبح احشام در کشتارگاه هایی که زیر نظر شهرداری اداره می شوند، بمیزان زیر اخذ گردد.

الف- دام سبک: (گوسفند، بز و شترمرغ)

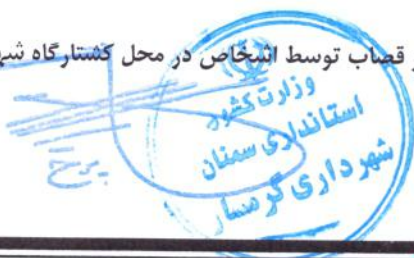
| ردیف | نوع خدمت                                     | مبلغ      |
|------|--|-----------|
| ۱    | ورودی کشتارگاه برای هر راس                   | ۵۰۸.۲۰۰   |
| ۲    | خدمات سلاخی برای هر راس                      | ۱.۰۵۸.۰۰۰ |
| ۳    | خدمات اطاق سرد (پیش سرد کن) هر راس           | ۲۳۵.۲۰۰   |
| ۴    | عوارض دامپزشکی هر راس                        | ۴.۲۰۰     |
| ۵    | بارگیری و حمل از کشتارگاه تا تحویل درب مغازه | ۸۲۳.۲۰۰   |
| ۶    | عوارض خرید پوست به ازای هر راس               | ۲۳.۵۲۰    |

ب- دام سنگین: (گاو و شتر)

| ردیف | نوع خدمت                                     | مبلغ      |
|------|--|-----------|
| ۱    | ورودی کشتارگاه برای هر راس                   | ۱.۸۸۱.۶۰۰ |
| ۲    | خدمات سلاخی برای هر راس                      | ۳.۰۵۷.۶۰۰ |
| ۳    | خدمات اطاق سرد (پیش سرد کن) هر راس           | ۷۰۵.۶۰۰   |
| ۴    | عوارض دامپزشکی هر راس                        | ۳۳.۶۰۰    |
| ۵    | بارگیری و حمل از کشتارگاه تا تحویل درب مغازه | ۲.۳۵۲.۰۰۰ |
| ۶    | عوارض خرید پوست به ازای هر راس               | ۳۵۲.۸۰۰   |

تبصره یک: در خصوص بند (۵) در قسمت (الف) و (ب) تحویل درب ماشین حمل گوشت می باشد و حمل از ماشین تا مغازه بر عهده قصاب می باشد.

توضیح یک: موضوع عوارض بند (۶) در قسمت (الف) و (ب)، خرید پوست از قصاب توسط اشخاص در محل کشتارگاه شهرداری می باشد که خریدار پوست می بایست پرداخت نماید.



تبصره دو : عوارض مربوط به اداره دامپزشکی براساس قانون بودجه کل کشور اخذ خواهد شد.  
 تبصره سه : عوارض آردان و ایوانکی همانند مبالغ عنوان شده در بند الف و ب اخذ می گردد.  
 تبصره چهار : عوارض قصابان بدون پروانه (کشتار آزاد) و خارج از شهرستان ، مبالغ عنوان شده در بند الف و ب بعلاوه ۱۵ درصد می باشد.  
 تبصره پنج : سهمیه هر قصاب متعاقباً توسط شهرداری اعلام خواهد شد و کشتار بیش از سقف اعلام شده برای هر قصاب معادل عوارض کشتار خارج از شهرستان محاسبه و دریافت خواهد شد .  
 ج - سایر هزینه های کشتارگاه به شرح ذیل قابل وصول می باشد :

| ردیف | نوع هزینه ها  | مبلغ       |
|------|---|------------|
| ۱    | هزینه نگهداری دام بدون هزینه خوراک روزانه به ازای هر راس دام سبک                              | ۴۷۰.۴۰۰    |
| ۲    | هزینه نگهداری دام بدون هزینه خوراک روزانه به ازای هر راس دام سنگین                            | ۱.۶۴۶.۴۰۰  |
| ۳    | استفاده از کوره لاشه سوز برای معدوم کردن هر لاشه مبتلا به بیماری واگیردار                     | ۴.۷۰۴.۰۰۰  |
| ۴    | کشتار دام سنگین خارج از برنامه ( ساعت مقرر کشتارگاه برای ذبح احشام ) به ازای هر راس دام سنگین | ۱۲.۹۳۶.۰۰۰ |
| ۵    | کشتار دام سبک خارج از برنامه ( ساعت مقرر کشتارگاه برای ذبح احشام ) به ازای هر راس دام سبک     | ۳.۱۵۰.۰۰۰  |
| ۶    | هزینه ضد عفونی بابت دام بیمار و آلوده ذبح شده   | ۸.۲۳۲.۰۰۰  |
| ۷    | هزینه هر سرویس حمل لاشه که خارج از برنامه کشتارگاه حمل می شود (داخل شهر)                      | ۹.۴۰۸.۰۰۰  |
| ۸    | هزینه هر سرویس حمل لاشه که خارج از برنامه کشتارگاه حمل می شود (خارج شهر) به ازای هر کیلومتر   | ۲۸۲.۸۰۰    |
| ۹    | هزینه نگهداری لاشه احشام در سردخانه اختصاصی و زیر صفر به ازای هر روز                          | ۵.۸۸۰.۰۰۰  |

توضیح دو : منظور از سردخانه اختصاصی این می باشد که لاشه احشام به علت بیماری و... به صورت اختصاصی در سردخانه نگهداری می شود.

تبصره شش : در صورت واگذاری کشتارگاه به بخش خصوصی ، تعیین نرخ خدمات کشتارگاه تابع تصمیم پیمانکار (مطابق قرارداد) و طبق نظر شهرداری ، شورا و همچنین مطابق با قوانین و مقررات جاری کشور می باشد .  
 تبصره هفت : در صورت عدم مراجعه متصدیان قصاب در خصوص پرداخت عوارض خدمات کشتارگاه به صورت ماهیانه ، ۱۵ درصد به عوارض کشتار ماههای معوق در سال جاری اضافه می گردد.

ماده ۲۷ : بهای خدمات ناشی از خدمات مدیریت پسماند

باستناد ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر ابلاغیه آذر ماه سال ۱۳۹۹ وزارت کشور و در اجرای ماده ۸ قانون مدیریت پسماند ، در چارچوب وظایف اداره خدمات شهری (مدیریت پسماند) شهرداری در امر مدیریت پسماند ، بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای مسکونی و غیرمسکونی به شرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

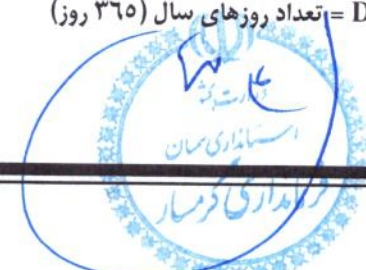
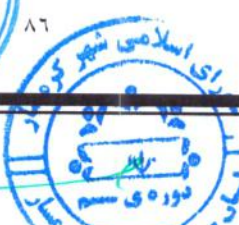
الف - بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی بدین شرح می باشد :

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار

F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)



$R =$  سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

$C_t =$  بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d =$  بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

با شرط  $(0/4 < E_1 < 1/5)$

$E_1 =$  ضریب تعدیل  $\left( \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$

با شرط  $(0/7 \leq E_2 \leq 1)$

$E_2 =$  ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ  $\left( 1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$

$1 \times (750000 / \text{عوارض نوسازی ملک مسکونی}) \times (700 + 2500) \times 1/2 \times 365 \times 3/3 =$  بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری

ب - بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی بدین شرح می باشد:

$$C = W_i(C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

$C =$  بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه.

$W_i =$  متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (بر حسب کیلوگرم در روز) که مقدار آن طبق تبصره (۳) ماده (۲) دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر، به شرح ذیل طبقه بندی و مشخص گردیده است:

- ۱- کلیه اماکن اداری، مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی)، برابر است با ۹ کیلوگرم
- ۲- ساندویچی ها، سوپرمارکتها، خوارو بارها (بااستثناء ماست بندی)، آرایشگاههای مردانه و زنانه، آشپزخانه ها، کافه تریا ها، کافی شاپها، کافه قنادیها، بستنی و آبمیوه فروشیها، خشکبار، آجیل فروشیها، مراکز تجاری و پاساژها، بوفه های سینما، بوفه مراکز آموزشی، مبل سازی و درودگری و نجاری، اتوسرویسها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)، کله پزی و سیرابی فروشیها، مرغ و ماهی فروشی ها، برابر است با ۱۲ کیلوگرم
- ۳- دندانپزشکی ها، مطبها، برابر است با ۱۱ کیلوگرم
- ۴- کلینیکهای پزشکی، درمانگاهها (پسماند غیر عفونی)، بیمارستانها (پسماند غیر عفونی)، برابر است با ۱۲ کیلوگرم
- ۵- بار فروشان (میوه و تره بار)، میوه و سبزی فروشیها، گل فروشیها، رستورانها، هتلها و مهمانسراها، برابر است با ۱۸ کیلوگرم
- ۶- ترمینالهای مسافربری، پمپ بنزینها، برابر است با ۲۰ کیلوگرم
- ۷- راه آهن و کارخانجات داخل حریم شهر، برابر است با ۲۵ کیلوگرم
- ۸- سایر موارد، برابر است با ۱۰ کیلوگرم

$D =$  تعداد روزهای کاری سال

$C_t =$  بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d =$  بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

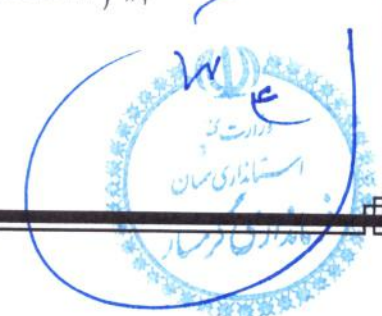
با شرط  $(0/4 < E_2 < 1/5)$

$E_2 =$  ضریب تعدیل:  $\left( \frac{\text{مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع)}}{\text{متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (متر مربع)}} \right)$

با شرط  $(0/7 \leq E_3 \leq 1)$

$E_3 =$  ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ  $\left( 1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$

$1 \times \left( \frac{\text{مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع)}}{100} \right) \times D \times (2500 + 700) =$  بهای خدمات پسماند واحد غیر مسکونی



تبصره یک : شهروندان محترم در زمان پرداخت عوارض خدمات مدیریت پسماند در سال جاری و نداشتن بدهی معوق ( به روز بودن پرداختی عوارض مذکور) ۹۰ درصد این عوارض را پرداخت خواهند کرد.

تبصره دو : عوارض خدمات مدیریت پسماند کلیه مدارس دولتی ( زیر نظر وزارت آموزش و پرورش ) ، مساجد ، حسینیه ها ، حوزه های علمیه ، مصلا ، زینبیه ، فاطمیه ، تکایا و هیئت های مذهبی ( زیر نظر اداره اوقاف و اداره تبلیغات اسلامی ) صفر می باشد.

تبصره سه : مؤدیان محترمی که بدهی معوق بابت عوارض نوسازی و خدمات پسماند دارند ، در صورتیکه در سه ماهه اول سال جاری تصمیم به پرداخت نقدی آن نمایند ، ۷۰٪ کل بدهی ( معوق و سال جاری ) از آنها دریافت می گردد. ضمن اینکه در خصوص مؤدیانی که فقط سال جاری را بدهکار می باشند و در زمان پرداخت در سه ماهه اول سال ، مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی طبق قانون نوسازی و همچنین کاهش ۱۰٪ از بهای خدمات پسماند طبق تبصره یک می گردند ، با احتساب ۱۰٪ ، کلاً مشمول پرداخت ۷۰٪ از عوارض نوسازی و خدمات پسماند می گردند. (توضیح اینکه ، متقاضیانی که به دلایلی از جمله تقاضای پاسخ استعلام ، پایانکار و ... مکلف به پرداخت بدهی معوق خود می گردند و همچنین مؤدیان مشمول پرداخت عوارض مشاغل ، مشمول این تشویق نمی گردند.)

تبصره چهار : به ازای دفن بهداشتی پسماند عادی در سایت پسماند سردره ، به شرط حمل و انتقال توسط متقاضی به محل سایت ، هر کیلوگرم ۱.۷۵۰ ریال دریافت می گردد.

تبصره پنج : به ازای دفن پسماند عمرانی و ساختمانی در محل مورد نظر شهرداری ، به شرط حمل و انتقال توسط متقاضی ، هر متر مکعب ۱۲۵.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تبصره شش : به ازای دفن پسماند پزشکی در سلولهای دفن (ترانشه) ، به شرط حمل و انتقال توسط متقاضی ، هر کیلو گرم ۳۵۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تبصره هفت : بابت آبونمان کلیه مراکز پزشکی ، بهداشتی و درمانی ، در خصوص خدمات ارائه شده از سوی شهرداری برای دفن بهداشتی پسماند ، ماهیانه مبلغ ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

**ماده ۲۸ : بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار**

باتوجه به ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ و قانون اصلاحیه لایحه قانونی مذکور ، قطع و از بین بردن هر نوع درخت ( به هر روش ) در معابر، میادین، بزرگراه ها و پارکها ، باغات در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

الف : عوارض قطع درخت بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد :

- ۱/ ۱ - درختان با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر ۲۵.۲۰۰.۰۰۰ ریال
- ۲/ ۱ - درختان با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر ۴۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۳/ ۱ - درختان با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر ۸۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۴/ ۱ - درختان با محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر ۲.۵۲۰.۰۰۰ ریال
- ۵/ ۱ - تخریب گل و چمن که قابل کشت مجدد باشد به ازای هر مترمربع ۲.۵۲۰.۰۰۰ ریال
- ۶/ ۱ - تخریب گل و چمن که قابل کشت مجدد نباشد (مثل بتن ریزی) به ازای هر مترمربع ۶.۷۲۰.۰۰۰ ریال
- ۷/ ۱ - بابت قطع درخت یا نهال بر اثر تصادفات ، ۵۰ درصد ارقام فوق محاسبه و اخذ می گردد.

۸/ ۱ - در صورتی که قطع و از بین بردن اشجار ( به هر روش ) اعم از مثمر و غیر مثمر و سایر مواردی که در این تعرفه اشاره نشده ، بدون مجوز شهرداری انجام شود بر اساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ عمل گردد.

تبصره : عوارض قطع درختان دیرزیست مانند کاج ، اقاچیا ، زبان گنجشک و غیره را برابر عوارضهای عنوان شده در بندهای فوق الذکر (۱/۱ الی ۸/۱) اخذ می گردد.



ب: به منظور حفظ و گسترش فضای سبز در راستای وظایف محوله به شهرداری بر اساس مواد ۴ و ۸ آیین نامه اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز، بهای خدماتی برابر ۱۰ درصد مجموع عوارض مرتبط با پروانه های ساختمانی اخذ می گردد.

تبصره: مالکین ساختمان های دارای تخلف ساختمانی، در صورت صدور حکم ابقاء زیر بنای غیر مجاز توسط کمیسیون ماده صد، بابت بخش مازاد بر پروانه، مشمول پرداخت مطابق این بند خواهند بود.

ج: در صورت نبودن مشکل کم آبی و صلاحدید شهرداری جهت فروش آب به همشهریان، بهای فروش آب: لیتری ۱.۳۴۰ ریال

### ماده ۲۹: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

بهای خدمات مربوطه مطابق مصوبه شورای اسلامی شهر و هماهنگی با اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری سمنان تعیین و دریافت می گردد. ضمن اینکه بهای خدمات مربوطه در محدوده قانونی و حریم شهرها قابل عمل می باشد.

### ماده ۳۰: آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات

به استناد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری به شرح ذیل خواهد بود.

الف - این آیین نامه به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهای خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مؤدی به شهرداری می باشد.

ب - مطابق با ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در صورت موافقت شهرداری با تقسیط عوارض، به میزان حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض و بهای خدمات (بدهی تقسیط شده) اضافه می شود.

پ - کلیه عوارض و بهای خدمات به استثنای عوارض نوسازی، بهای خدمات مدیریت پسماند و عوارض مشاغل مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

ت - عوارض و بهای خدمات مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، ارگانها، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند، قابل تقسیط نمی باشد.

ث - اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و بهای خدمات شهرداری می باشد.

ج - در صورتیکه که متقاضیان پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری، توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند، می توانند با نظر شهردار، به صورت تقسیط پرداخت نمایند.

چ - در زمان پاسخ استعلام دفترخانه (نقل و انتقال) و همچنین در زمان درخواست صدور پایانکار ساختمان، کلیه چکهای تقسیطی وصول گردیده و جواب استعلام دفترخانه و صدور پایانکار، منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی می باشد.

ح - شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده و بابت آن بدهکار می باشند، تا قبل از وصول و تعیین تکلیف چکها خودداری نماید.

خ - مبلغ سهم آموزش و پرورش و ارزش افزوده (مالیات) قابل تقسیط نمی باشد.

د - عوارض، بهای خدمات و مطالبات موضوع بند (پ) به صورت ذیل قابل تقسیط می باشد.

۱- عوارض و بهای خدمات تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال، قابل تقسیط نمی باشد (به استثنای خانواده معظم شهداء و جانبازان، افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی، افراد تحت پوشش طرح نهضت ملی مسکن و طرح جوانی جمعیت)، در غیر این صورت مطابق بند (۲) اقدام خواهد شد.



۵- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی ، سایر عوارض و مطالبات شهرداری ، ملاک عمل قیمت منطقه ای براساس عرض معبر پس از تعریض و یا معبر تعریف شده در طرح های مصوب می باشد .

۶- مؤدیانی که نسبت به پرداخت قسمتی از مجموع بدهی خود برابر صورتحساب تنظیمی اقدام نموده اند ، مکلف می باشند حداکثر تا پایان همان سال برابر صورتحساب مذکور نسبت به پرداخت و تعیین تکلیف الباقی بدهی اقدام نمایند ، در غیر این صورت عوارض و هزینه های مربوطه به نرخ روز محاسبه و مبالغ پرداختی قبلی به نسبت درصد پرداختی لحاظ خواهد شد و مابقی وصول می گردد.

۷- با توجه به بند (۷) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و مطابق با ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور ، به جهت اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم در این تعرفه از آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک اعلام شده از سوی اداره امور مالیاتی ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (یعنی دفترچه سال ۱۴۰۴) استفاده و همچنین به منظور رعایت تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم ، مطابق با تصویبنامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران ضریب تعدیل ۱۱/۵٪ اعمال می گردد.

