

تعرفه مصوب  
عارض ، بهاء خدمات  
و سایر درآمدهای  
شهرداری گرمسار  
برای سال



۱۴۰۲





## مقام معظم رهبری :

در مدیریت خدمت به مردم ، احساس اخلاص برای فدا وجود دارد. این پیز خیلی با ارزشی است ، بخصوص در شهرداری که با مردم سروکار دارد. سازمانهای ۵ سروکارشان با مردم بیشتر است ، باید (و) خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشند.



## فهرست :

- ماده ۱ : تعاریف
- ماده ۲ : عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه (مسکونی و غیر مسکونی)
- ماده ۳ : عوارض تمدید پروانه ساختمانی
- ماده ۴ : عوارض تجدید پروانه ساختمانی
- ماده ۵ : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
- ماده ۶ : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
- ماده ۷ : عوارض مجاز دیوار کشی ، حصار کشی و فنس کشی
- ماده ۸ : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
- ماده ۹ : ارزش ساختمان برای جرایم کمیسیون ماده ۱۰ قانون شهرداری
- ماده ۱۰ : عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (مسکونی و غیر مسکونی)
- ماده ۱۱ : عوارض مازاد بر تراکم پایه در همکف یا زیرزمین (مطابق با طرحهای مصوب شهری)
- ماده ۱۲ : عوارض ارزش افزوده به جهت توسعه و تعریض ناشی اجرای طرح های عمران شهری
- ماده ۱۳ : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر در کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
- ماده ۱۴ : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
- ماده ۱۵ : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای ، تجهیزات و آتنن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)
- ماده ۱۶ : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
- ماده ۱۷ : عوارض قطع و از بین بردن درخت
- ماده ۱۸ : عوارض بر مشاغل
- ماده ۱۹ : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
- ماده ۲۰ : بهای خدمات کارشناسی و فنی
- ماده ۲۱ : بهای خدمات آماده سازی
- ماده ۲۲ : بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم اسفالت معابر
- ماده ۲۳ : بهای خدمات مدیریت بر حمل و نقل بار و مسافر
- ماده ۲۴ : بهای خدمات در آرامستان های شهر
- ماده ۲۵ : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
- ماده ۲۶ : بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی
- ماده ۲۷ : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- ماده ۲۸ : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- ماده ۲۹ : بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (مانند کشتارگاه) ، اجتماعی و ...
- ماده ۳۰ : بهای خدمات ناشی از خدمات مدیریت پسماند
- ماده ۳۱ : بهای خدمات ایمنی ساختمان و اطفاء حریق
- ماده ۳۲ : بهای خدمات سکونت اتباع بیگانه



همانگونه که شهروندان محترم استحضار دارند شهرباری مؤسسه عمومی غیر دولتی است که اهم وظایف آن عبارت است از نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تامین نیازمندیهای شهری و احداث و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میادین و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تامین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد مناسب و موزون شهر، حفظ شهر از خطر سیل و آتش سوزی ، جمع آوری و دفع و دفن زباله و ... است .

تامین هزینه های انجام امور فوق عمده از طریق وضع و صول عوارض امکان پذیر می باشد، منابع درآمدی شهرباریها مستند به ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرباری و برابر دستورالعملهای صادره خواهد بود.



## ماده ۱ : تعاریف

### ۱ - واحد مسکونی

ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ها ساخته شوند که شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد (بدهی ای اینجا می خواهد بود).

### ۲ - واحد تجاری

ساختمانهایی که به منظور انجام کسب و پیشه و تجارت استفاده شوند یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت نمایند و همچنین کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردد.

### ۳ - واحدهای صنعتی

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربیط مانند وزارت جهاد کشاورزی صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات و غیره ایجاد شده باشد.

### ۴ - واحدهای آموزشی ، هنری ، ورزشی ، درمانی و مذهبی

عبارت است از کلیه ساختمانهای مریوط به آموزش و پرورش و آموزش عالی و بهداشتی و درمانی و فرهنگی و هنری و ورزشی و مراکز مذهبی و مؤسسات آموزش غیر انتفاعی (واحدهای مذهبی به ساختمانهایی گفته می شود که تحت نظر اداره اوقاف و سازمان تبلیغات اسلامی بوده و دارای هیئت امنا باشند).

### ۵ - واحدهای اداری

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور ارائه خدمات توسعه ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ارگانهای نظامی و انتظامی و امنیتی احداث می گردد.

تبصره : موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی و ... که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت پذیره، تجاری محسوب می شوند.

### ۶ - واحدهای خدماتی

به واحدهای اتلاق می گردد که مشمول بند ۱ ، ۲ ، ۳ ، ۴ و ۵ فوق الذکر نبوده و برای ارائه خدمات (بطور مثال دفاتر شرکتها) توسعه اشخاص حقیقی و یا حقوقی احداث می گردد.

### ۷ - پروانه ساختمانی

منظور از پروانه ساختمانی مجازی است که از طرف شهرداری برای احداث بنا صادر می گردد که براساس ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی انجام گرفته که بشرح زیر می باشد.

متضاییان پروانه یا شناسنامه مکلفند ضوابط و مقرراتی که بوسیله شهرداری اعلام می گردد را رعایت نمایند.

مهلت احداث ساختمان تا اتمام عملیات ساختمانی از تاریخ صدور پروانه به مدت ۳ سال می باشد که مالک مکلف است در مدت مذکور عملیات ساختمانی و نوسازی را مطابق ضوابط طرح جامع و تفصیلی شروع و به اتمام برساند و گواهی پایان کار عملیات ساختمان دریافت نماید. در غیر اینصورت مطابق با تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی اقدام می گردد.

توضیح یک : در محاسبه عوارض صدور پروانه ساخت و سایر عوارض و هزینه ها در این تعوفه ، چنانچه زمینی دارای دو یا چند برق باشد ، قیمت منطقه ای گرانترین برق ملک مشرف به معبر مبنای محاسبه می باشد.

توضیح دو : با توجه به بند (۷) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و مطابق با ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور ، در این تعریف و فرمولهای محاسباتی آن از آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهر گرمسار (سال ۱۴۰۱) استفاده گردیده و همچنین ملاک عمل ، استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶/ت ۲۹۶۷۱ هـ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.



## ماده ۲ : عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه (مسکونی و غیر مسکونی)

الف : عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه (مسکونی)

الف/۱ : برای ساختمان حداکثر دو واحدی به ازای هر مترمربع مطابق جدول ذیل :

جدول شماره یک

بلوک ۱، ۱۴، ۱۳، ۱۲، ۱۱، ۲۳ و ۲۲، ۲۰، ۱۷، ۱۵		بلوک ۷، ۹، ۸، ۷ و ۱۰		بلوک ۲، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۱۶، ۱۸		سطح ناخالص کل بنا	ردیف
سایر	بر خیابانهای ۱۶ متری و بیشتر	سایر	بر خیابانهای ۱۶ متری و بیشتر	سایر	بر خیابانهای ۱۶ متری و بیشتر		
+/۹ p	۲ p	+/۶ p	+/۸ p	+/۳ p	+/۶ p	تا ۲۰۰ مترمربع	۱
۱ p	۲/۲ p	+/۷ p	+/۹ p	+/۳۵ p	+/۷ p	از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع	۲
۱/۵ p	۲/۵ p	۱ p	۱/۲ p	+/۵ p	+/۸ p	از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع	۳
۱/۷۵ p	۲/۷۵ p	۱/۲ p	۱/۷۵ p	+/۷ p	۱ p	از ۷۰۰ متر مربع به بالا	۴

الف/۲ : برای ساختمان بیش از دو واحد و مجتمع های مسکونی مطابق جدول ذیل :

جدول شماره دو

بلوک ۱، ۱۵، ۱۴، ۱۳، ۱۲، ۱۱، ۲۳ و ۲۲، ۲۰، ۱۷		بلوک ۷، ۹، ۸، ۷ و ۱۰		بلوک ۲، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۱۶، ۱۸		سطح ناخالص کل بنا	ردیف
سایر	بر خیابانهای ۱۶ متری و بیشتر	سایر	بر خیابانهای ۱۶ متری و بیشتر	سایر	بر خیابانهای ۱۶ متری و بیشتر		
+/۹ pm + (۱۰۰ tp)	۷ pm + (۱۱۰ tp)	+/۶ pm + (۱۵ tp)	+/۸ pm + (۷۵ tp)	+/۳ pm + (۶۸ tp)	+/۶ pm + (۶۲ tp)	تا ۳۰۰ مترمربع	۱
۱ pm + (۱+۲ tp)	۷/۷ pm + (۱۱۵ tp)	+/۷ pm + (۱۶۵ tp)	+/۹ pm + (۷۷ tp)	+/۳۵ pm + (۶۰ tp)	+/۷ pm + (۶۳ tp)	از ۳۰۰ متر تا ۵۰۰ مترمربع	۲
۱/۵ pm + (۱۰۰ tp)	۷/۵ pm + (۱۱۷ tp)	۱ pm + (۱۷ tp)	۱/۲ pm + (۷۷ tp)	+/۵ pm + (۶۱ tp)	+/۸ pm + (۶۴ tp)	از ۵۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع	۳
۱/۷۵ pm + (۱۰۷ tp)	۷/۷۵ pm + (۱۱۷ tp)	۱/۲ pm + (۱۸ tp)	۱/۷۵ pm + (۸۰ tp)	+/۷ pm + (۶۲ tp)	۱ pm + (۶۵ tp)	از ۷۰۰ متر مربع به بالا	۴

تبصره یک : در محاسبه عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه (مسکونی) ، در خصوص بناهای احتمالی مازاد بر پروانه یا شناسنامه ساختمانی و یا بناهای احتمالی بدون پروانه یا شناسنامه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتی که رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد ، کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) و ردیف مربوطه از جدول (تک واحدی و یا مجتمع) منظور و به روز محاسبه و ما به التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد

ب : عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه (غیر مسکونی)



شامل کاربریهای : تجاری ، خدماتی ، اداری ، آموزشی و آموزش عالی ، بهداشتی ، هواشناسی ، ورزشی ، فرهنگی و صنعتی و زاری و کشاورزی

ب/۱ : برای یک مترمربع از واحد غیر مسکونی

جدول شماره سه

بلوک ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳ و ۱۹										
تاسیسات شهری	صنعتی	بانکها و موسسات مالی	آموزش عالی	هتل ها ، اماكن گردشگری و مسافرخانه ها	آموزشی ، بهداشتی ، درمانی ، ورزشی ، مراکز فرهنگی - هنری و کتابخانه	اداری و خدماتی	تجاری	طبقات	نام	
۳ p	۲ p	۶ P	۳ p	۲ p	۱/۵ P	۲/۵ p	۳/۵ p	همکف	۱	
۱ p	۱ p	۳ P	۱ p	۱ p	۱ p	۱ p	۲ p	زیرزمین	۲	
۲ p	۱/۵ p	۴ P	۱/۵ p	۱/۵ p	۱/۲ p	۱/۵ p	۲/۵ p	اول	۳	
۱/۵ p	۱/۵ p	۴ P	۱/۵ p	۱/۵ p	۱ p	۱/۵ p	۲/۵ p	دوم	۴	
۱/۵ p	۱/۵ p	۴ P	۱/۵ p	۱/۵ p	۱ p	۱/۵ p	۲/۵ p	سوم به بالا	۵	
۱ p	۱ p	۴ P	۱ p	۱ p	۰/۵ p	۱ p	۲ p	انباری	۶	
۱ p	۱ p	۴ P	۱ p	۱ p	۰/۵ p	۱ p	۲ p	نیم طبقه	۷	

جدول شماره چهار

بلوک ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴ و ۱۵										
تاسیسات شهری	صنعتی	بانکها و موسسات مالی	آموزش عالی	هتل ها ، اماكن گردشگری و مسافرخانه ها	آموزشی ، بهداشتی ، درمانی ، ورزشی ، مراکز فرهنگی - هنری و کتابخانه	اداری و خدماتی	تجاری	طبقات	نام	
۳ p	۲ p	۵ P	۳ p	۲ p	۱/۵ P	۲/۲ p	۳/۲ p	همکف	۱	
۱ p	۱ p	۳ P	۱ p	۱ p	۱ p	۱ p	۲ p	زیرزمین	۲	
۲ p	۱/۵ p	۴ P	۱/۵ p	۱/۵ p	۱/۲ p	۱/۵ p	۲/۵ p	اول	۳	
۱/۵ p	۱/۵ p	۴ P	۱/۵ p	۱/۵ p	۱ p	۱/۵ p	۲/۵ p	دوم	۴	
۱/۵ p	۱/۵ p	۴ P	۱/۵ p	۱/۵ p	۱ p	۱/۵ p	۲/۵ p	سوم به بالا	۵	
۱ p	۱ p	۴ P	۱ p	۱ p	۰/۵ p	۱ p	۲ p	انباری	۶	
۱ p	۱ p	۴ P	۱ p	۱ p	۰/۵ p	۱ p	۲ p	نیم طبقه	۷	



جدول شماره پنج

بلوک ۱۵، ۱۷، ۲۰، ۲۲ و ۲۳									
نوع	طبقات	تجاری	اداری و خدماتی	آموزشی، پردازشی، درمانی، ورزشی، مراکز فرهنگی-هنری و کتابخانه	هتل ها، اماكن گردشگری و مسافرخانه ها	آموزش عالی	بنكها و موسسات مالي	صنعتی	تاسیسات شهری
۱	همکف	۹ p	۸ p	۴ P	۶ p	۸ p	۸ p	۸ p	۸ p
۲	زیرزمین	۸ p	۶ p	۱۳ P	۴ p	۶ p	۲ p	۶ p	۶ p
۳	اول	۹ p	۷ p	۱۴ P	۵ p	۷ p	۴ p	۷ p	۷ p
۴	دوم	۹ p	۷ p	۱۳ P	۵ p	۷ p	۲ p	۷ p	۷ p
۵	سوم به بالا	۸ p	۶ p	۱۲ P	۴ p	۶ p	۲ p	۶ p	۶ p
۶	انباری	۵ p	۴ p	۱۰ P	۲ p	۴ p	۱ p	۴ p	۴ p
۷	نیم طبقه	۸ p	۶ p	۱۳ P	۳ p	۶ p	۱/۵ p	۶ p	۶ p

### جدول شماره شش

محل	بانکها و موسسات مالی	اداری و خدماتی	تجاری	محل	بانکها و موسسات مالی	اداری و خدماتی	تجاری	طبقات	نوع	محل
۷P	۴P	۶P		۹P	۶P	۸P		همکف	۱	
۵P	۲P	۳P		۶P	۳P	۵P		زیرزمین	۲	
۶P	۳P	۵P		۸P	۴/۵P	۷P		اول	۳	
۶P	۳P	۴P		۷P	۴P	۶P		دوم	۴	
۵P	۲P	۳P		۶P	۴P	۵P		سوم به بالا	۵	
۳P	۱/۵P	۲P		۳P	۲P	۳P		ابناری	۶	
۴P	۲P	۳P		۵P	۳P	۴P		نیم طبقه	۷	

تبصره دو : میادین و خیابان های اصلی (۱۸ متری و بیشتر) در جدول شماره دو، سه و چهار، حداقل مبلغ هر مترمربع تجاری ۱۶۰۰۰۰۰ ریال و حداقل مبلغ هر مترمربع خدماتی ۱۴۰۰۰۰۰ ریال می باشد. در خصوص سایر معابر، تجاری حداقل ۱۰۰۰۰۰ ریال و خدماتی حداقل ۶۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

توضیح یک : تأسیسات شهری عبارت است از : منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، تصفیه خانه آب و فاضلاب ،



ب/۲: برای یک مترمربع از چند واحد غیر مسکونی با ارتفاع و دهنگ مجاز

جدول شماره هفت

بلوک ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹ و ۱۰			
ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، خدماتی ، صنعتی و ...
۱	همکف	۰/۳ p (n +1+)	۰/۲۵ p (n +1+)
۲	زیرزمین	۰/۲ p (n +1+)	۰/۱۷ p (n +1+)
۳	اول	۰/۲۷ p (n +1+)	۰/۲۲ p (n +1+)
۴	دوم	۰/۲۲ p (n +1+)	۰/۲ p (n +1+)
۵	سوم به بالا	۰/۲ p (n +1+)	۰/۱۷ p (n +1+)
۶	انباری	۰/۱ p (n +1+)	۰/۰۵ p (n +1+)
۷	نیم طبقه	۰/۲۲ p (n +1+)	۰/۲ p (n +1+)

جدول شماره هشت

بلوک ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳ و ۱۴			
ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، خدماتی ، صنعتی و ...
۱	همکف	۰/۵ p (n +1+)	۰/۴ p (n +1+)
۲	زیرزمین	۰/۳ p (n +1+)	۰/۳ p (n +1+)
۳	اول	۰/۴ p (n +1+)	۰/۳۵ (n +1+)
۴	دوم	۰/۳ p (n +1+)	۰/۳ p (n +1+)
۵	سوم به بالا	۰/۲۵ p (n +1+)	۰/۲ p (n +1+)
۶	انباری	۰/۱۵ p (n +1+)	۰/۱۵ p (n +1+) <i>امیری سازمان</i>
۷	نیم طبقه	۰/۳ p (n +1+)	۰/۳ p (n +1+) <i>کرسار</i>



جدول شماره نه

بلوک ۱۵، ۱۷، ۲۰، ۲۲ و ۲۳

ردیف	طبقات	تجاری باتکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای فرض الحسن و پست باتکها	اداری ، خدماتی ، صنعتی و ...
۱	همکف	+/۷ p (n +10)	+/۶ p (n +10)
۲	زیرزمین	+/۵ p (n +10)	+/۴ p (n +10)
۳	اول	+/۶ p (n +10)	+/۵ (n +10)
۴	دوم	+/۶ p (n +10)	+/۵ p (n +10)
۵	سوم به بالا	+/۵ p (n +10)	+/۴ p (n +10)
۶	اعتباری	+/۳ p (n +10)	+/۲ p (n +10)
۷	نیم طبقه	+/۵ p (n +10)	+/۴ p (n +10)

تبصره سه : میادین و خیابان های اصلی (۱۸ هتل و بیشتر) در جدول شماره شش ، هفت و هشت ، حداقل مبلغ هر متربربع از چند واحد تجاری ۲۴۰۰۰۰۰ ریال و حداقل مبلغ هر متربربع از چند واحد خدماتی ۲۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد. در خصوص سایر معابر ، تجاری حداقل ۱۲۰۰۰۰۰ ریال و خدماتی حداقل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

جدول شماره ۵۵

ردیف	محل	طبقات	تجاری باتکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای فرض الحسن و پست باتکها	اداری و خدماتی	تجاری باتکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای فرض الحسن و پست باتکها	محل
۱	همکف	+/۸ p (n +10)	+/۷ p (n +10)	+/۷ p (n +10)	+/۸ p (n +10)	میدان امام رهبری و پیغمبر اکرم علیهم السلام
۲	زیرزمین	+/۵ p (n +10)	+/۴ p (n +10)	+/۴ p (n +10)	+/۵ p (n +10)	میدان امام رهبری و پیغمبر اکرم علیهم السلام
۳	اول	+/۶ p (n +10)	+/۷ p (n +10)	+/۷ p (n +10)	+/۸ p (n +10)	میدان امام رهبری و پیغمبر اکرم علیهم السلام
۴	دوم	+/۸ p (n +10)	+/۶ p (n +10)	+/۵ p (n +10)	+/۵ p (n +10)	میدان امام رهبری و پیغمبر اکرم علیهم السلام
۵	سوم به بالا	+/۷ p (n +10)	+/۵ p (n +10)	+/۵ p (n +10)	+/۷ p (n +10)	میدان امام رهبری و پیغمبر اکرم علیهم السلام
۶	اعتباری	+/۳ p (n +10)	+/۲ p (n +10)	+/۲ p (n +10)	+/۳ p (n +10)	میدان امام رهبری و پیغمبر اکرم علیهم السلام
۷	نیم طبقه	+/۵ p (n +10)	+/۴ p (n +10)	+/۴ p (n +10)	+/۵ p (n +10)	میدان امام رهبری و پیغمبر اکرم علیهم السلام



ب/۳: برای یک مترمربع از واحد غیر مسکونی با ارتفاع و دهنگ مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده در طرحهای مصوب شهری  
جدول شماره یازده

ردیف	طبقات	تجاری و بانکها، موسسات مالی و اعباری، صندوقهای قرض الحسن و بست بانکها	اداری، خدماتی، صنعتی و ...
۱	همکف	$4 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$	$3 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$
۲	زیرزمین	$2 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$	$1/5 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$
۳	اول	$3 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$	$2 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$
۴	دوم	$3 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$	$2 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$
۵	سوم به بالا	$3 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$	$2 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$
۶	انباری	$2 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$	$1/5 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$
۷	نیم طبقه	$2 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$	$1/5 p \left( 1 + \frac{l-l}{l} + \frac{h-h}{h} \right)$

$l$  = طول دهانه مجاز به متر

$h$  = طول ارتفاع مجاز به متر

$n$  = تعداد واحد ساختمان

$(n-2) = t$

توجه : در جداول فوق :

$l$  = طول دهانه موجود به متر

$h$  = طول ارتفاع موجود به متر

$p$  = قیمت منطقه ای

$m$  = مترارز به مترمربع

تبصره چهار : در محاسبه عوارض ماده ۲ زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی باشد.

تبصره پنج : عوارض صدور و تمدید پروانه ساخت حوزه های علمیه ، مساجد ، مصلا ، حسینیه ها ، زینبیه ، فاطمیه و هیئت های مذهبی که تحت نظر اوقاف یا سازمان تبلیغات اسلامی باشند و رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی را بنمایند ، در حد تراکم و کاربری مجاز با ضریب صفر  $P = 0$  در فرمولهای عوارضی مربوطه ، محاسبه می گردد.

تبصره شش : در صورت درخواست مالک بابت صدور مجوز تعمیرات اساسی و غیراساسی ساختمان به شرح ذیل اقدام می گردد :

#### ۱- در ساختمانهای مسکونی :

الف : کلیه تعمیرات در صورتی که در ساختمان تغییرات اساسی نظیر تقویت دیوارهای باریز و نصب ستون جهت تقویت دیوار یا سقف و تعویض سقف موجود انجام پذیرد ، عوارضی معادل ۸۰٪ عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه مسکونی با توجه به جدول شماره ۱ و ۲ ماده ۲ اخذ می گردد.

ب : در خصوص تعمیرات غیر اساسی نظیر تعویض سنگ و کاشی ، تعویض در ، پنجه و ... که مشمول بند (الف) نمی گردد ، عوارضی معادل ۲۰٪ عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه مسکونی با توجه به جدول شماره ۱ و ۲ ماده ۲ اخذ می گردد.

#### ۲- در ساختمانهای تجاری یا خدماتی :



الف : کلیه تعمیرات در صورتی که در ساختمان تغییرات اساسی نظیر تقویت دیوارهای باربر و نصب ستون جهت تقویت دیوار یا سقف و تعویض سقف موجود انجام پذیرد ، عوارض معادل ۸۰٪ عوارض پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه غیر مسکونی با توجه به جداول شماره ۳ الی ۱۱ ماده ۲ اخذ می گردد.

ب : در خصوص تعمیرات غیر اساسی نظیر تعویض سنگ و کاشی ، تعویض در ، پنجره و ... که مشمول بند (الف) نمی گردد ، عوارض معادل ۳۰٪ عوارض پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه غیر مسکونی با توجه به جداول شماره ۳ الی ۱۱ ماده ۲ اخذ می گردد.

۳- باتکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسن و پست بانکها :

الف : کلیه تعمیرات در صورتی که در ساختمان تغییرات اساسی نظیر تقویت دیوارهای باربر و نصب ستون جهت تقویت دیوار یا سقف و تعویض سقف موجود انجام پذیرد ، عوارض معادل ۹۰٪ عوارض پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه غیرمسکونی با توجه به جداول شماره ۳ الی ۱۱ ماده ۲ اخذ می گردد.

ب : در خصوص تعمیرات غیر اساسی نظیر تعویض سنگ و کاشی ، تعویض در ، پنجره و ... که مشمول بند (الف) نمی گردد ، عوارض معادل ۴۰٪ عوارض پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه غیرمسکونی با توجه به جداول شماره ۳ الی ۱۱ ماده ۲ اخذ می گردد.

۴- سایر ساختمانها با کاربریهایی به غیر از موارد اعلام شده در بند ۱ الی ۳ :

الف : کلیه تعمیرات در صورتی که در ساختمان تغییرات اساسی نظیر تقویت دیوارهای باربر و نصب ستون جهت تقویت دیوار یا سقف و تعویض سقف موجود انجام پذیرد ، عوارض معادل ۸۰٪ عوارض پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه غیرمسکونی با توجه به جداول شماره ۳ الی ۱۱ ماده ۲ اخذ می گردد.

ب : در خصوص تعمیرات غیر اساسی نظیر تعویض سنگ و کاشی ، تعویض در ، پنجره و ... که مشمول بند (الف) نمی گردد ، عوارض معادل ۳۰٪ عوارض پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه غیرمسکونی با توجه به جداول شماره ۳ الی ۱۱ ماده ۲ اخذ می گردد.

تبصره : مقاضیان مکلفند برای انجام کلیه تعمیرات فوق الذکر از شهرداری مجوز اخذ نمایند.

### ماده ۳ : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعریفه تمدید می گردد.

تبصره : املاکی که به دستور مراجع قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

### ماده ۴ : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیرینایی مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### ماده ۵ : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

مبلغ این عوارض برابر با ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساخت می باشد که در زمان محاسبه عوارض صدور پروانه اخذ می گردد.

### ماده ۶ : عوارض مستحداث واقع در محوطه املاک

در صورت درخواست مالک مبنی بر احداث استخر ، سونا ، جکوزی ، الچیق و یا پارکینگ در محوطه ملک ، امالک مبنی بر ایسپیت به ازای هر مترمربع از کل مساحت محصور شده بابت این موضوع (طول ، عرض ، ارتفاع) ، عوارض معادل ۱۵٪ پرداخت شود ماده ۲

قالب عوارض مستحداثات ، با توجه به محاسبه عوارض زیرینا در حد تراکم پایه واحد های مسکونی یا غیر مسکونی مربوط به پروانه ساخت ملک خود را پرداخت نماید.

ماده ۷ : عوارض مجاز دیوار کشی ، حصار کشی و فنس کشی برای املاک فاقد مستحداثات  
برای صدور مجاز دیوار کشی ، حصار کشی و فنس کشی که ارتفاع آن می بایست حداقل ۲ متر و حداکثر ۲/۷۰ متر باشد ، به شرح ذیل عوارض اخذ می گردد.

۱۵۰۰۰۰ × متراز دیوار (مترمربع)

#### ماده ۸ : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

در مورد پیش آمدگی (بالکن - تراس) واحد های مسکونی ، تجاری ، اداری ، آموزش عالی ، آموزشی ، مراکز فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، بهداشتی ، درمانی ، صنعتی و ... که مطابق خواباط و مقررات طرح جامع ، تفصیلی و هادی ایجاد و احداث شود از هر مترمربع پیش آمدگی عوارض بشرح زیر وصول خواهد شد.

##### ۱- در ساختمانهای مسکونی :

(الف) : درصورتی که پیش آمدگی در معتبر عمومی ، بصورت رویسته و زیرینای مفید مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیرینای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول می گردد ، از هر مترمربع پیش آمدگی عوارضی معادل ۳ برابر ارزش معاملاتی وصول خواهد شد.  
حداقل : هر مترمربع ۶۰۰۰۰۰ ریال

(ب) : اگر پیش آمدگی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفأً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیرینای ناخالص محسوب و عوارض وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی عوارضی معادل ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی وصول خواهد شد.  
حداقل : هر مترمربع ۴۰۰۰۰۰ ریال

##### ۲- در ساختمانهای تجاری یا خدماتی :

(الف) : درصورتی که پیش آمدگی در معتبر عمومی ، بصورت رویسته و پذیره مفید مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء پذیره مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول می گردد ، از هر مترمربع پیش آمدگی عوارضی معادل ۳ برابر ارزش معاملاتی وصول خواهد شد.  
حداقل : هر مترمربع ۸۰۰۰۰۰ ریال

تبصره : بر شمالی و جنوبی خیابان امام و میدان امام و میدان شهدا : p ۶

(ب) : اگر پیش آمدگی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفأً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء پذیره ناخالص محسوب و عوارض وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی عوارضی معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی وصول خواهد شد.  
حداقل : هر مترمربع ۶۰۰۰۰۰ ریال

تبصره : بر شمالی و جنوبی خیابان امام و میدان امام و میدان شهدا : p ۴

##### ۳- بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسن و پست بانکها :

(الف) : درصورتی که پیش آمدگی در معتبر عمومی ، بصورت رویسته و پذیره مفید مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء پذیره مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول می گردد ، از هر مترمربع پیش آمدگی عوارضی معادل ۳ برابر ارزش معاملاتی وصول خواهد شد.  
حداقل : هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره : بر شمالی و جنوبی خیابان امام و میدان امام و میدان شهدا : p ۷

(ب) : اگر پیش آمدگی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفأً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء پذیره ناخالص محسوب و عوارض وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی عوارضی معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی وصول خواهد شد.  
حداقل : هر مترمربع ۸۰۰۰۰۰ ریال

تبصره : بر شمالی و جنوبی خیابان امام و میدان امام و میدان شهدا : p ۵

الف) : در صورتی که پیش آمدگی در معتبر عمومی، بصورت روبسته و پذیره مفید مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء پذیره مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول می گردد ، از هر متربع پیش آمدگی عوارضی معادل ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی وصول خواهد شد.

حداقل : هر متربع ۷۰۰۰۰۰ ریال

ب) : اگر پیش آمدگی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفأ بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء پذیره ناخالص محسوب و عوارض وصول خواهد شد از هر متربع پیش آمدگی عوارضی معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی وصول خواهد شد.

حداقل : هر متربع ۵۰۰۰۰۰ ریال

## ماده ۹: ارزش ساختمانها برای جرایم کمیسیون ماده صد

ارزش تعیین شده ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (به ریال)

شرح گروه ساختمانی	مبلغ قابل محاسبه در سال ساختمان	مبلغ قابل محاسبه در سالهای قبل	مبلغ قابل محاسبه در سالهای قابل تعرفه همان سال	مبلغ قابل محاسبه در سالهای قابل تعرفه همان سال
	بلوکهای ۱۱-۱۲-۱۵-۱۷-۲۰-۲۲-۲۳	بلوکهای ۱-۵-۲-۲۱	بلوکهای ۳-۱۶-۴-۶-۱۸-۱۹	بلوکهای ۱-۵-۲-۲۱

### الف : انواع ساختمان (اسکلت)

۱	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۶۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا	۷۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۶۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا	۷۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستونهای فلزی و یا بتونی (عمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود)	۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۳۷۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۳۵۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
۸	ساختمان های تمام چوب معمولی	۳۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۳۵۰۰۰	۴۷۰۰۰۰
۹	ساختمان تمام چوب صنعتی	۴۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۷۵۰۰۰

۱۰	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۱۱	اسکلت فلزی و سوله های پیشرفته با هر نوع سقف	۷۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰

۱۲	با مصالح بنائی سنگ ، آجر ، بلوک ، سیمانی با هر نوع سقف	۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰
۱۳	اسکلت فلزی با ستونها به استثنای بتون آرمه	۴۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۵۷۰۰۰۰
۱۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱۵۵۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

۱۵	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۱۷۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	



۳۱۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	با پایه های فلزی با پایه های بتون آرمه	۱۶
۳۷۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاز سانترال	۱۷
۱۳۷۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰	تهویه مطبوع (گرمایش خنک کننده)	۱۸
۳۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	آسانسور	۱۹
۹۰۰۰۰۰	۹۴۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	انواع مخازن اعیم از زیرزمینی و هوایی در ۷ متر مکعب به بالا در هر متر مکعب	۲۰
۳۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲۱
۳۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۲۲
۲۸۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	اضافه نمودن بیشتر از ارتفاع مجاز به ازای هر سانتی متر در سطح بنا	۲۳
--	--	--	--	ارزش معاملاتی پارکینگ به قیمت تمام شده ، مترمربعی	۲۴
۵۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰	یک طبقه ، یک واحد مسکونی	الف
۹۳۰۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	تا دو واحد مسکونی	ب
۱۳۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰	از دو واحد مسکونی بیشتر	ج
۱۷۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	غیر مسکونی	د

الف - در صورتیکه کمیسیون بدروی ماده صد رای مبنی بر ابقاء بنا و جریمه صادر نماید و شهرداری در مهلت مقرر قانونی اعتراض ننماید ، مالک مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ رای کمیسیون ماده صد ، نسبت به ترتیب پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد اقدام نماید ، در غیر اینصورت پس از مهلت مقرر پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ یا در مراجع قضائی مطرح و حقوق شهرداری و همچنین خسارت تاخیر تأدیه بر مبنای قانون دریافت خواهد شد .

ب - مبنای جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ سال ساخت بنا و مبنای محاسبه کلیه عوارض متعلقه به روز می باشد .

ب - در صورت کسر پارکینگ می باشد در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مطرح و جریمه تعیین شده اخذ گردد .

ت - در صورت طرح پرونده ملک با هر نوع کاربری در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری با موضوعیت پارکینگ ، شهرداری مجاز به دریافت عوارض در این خصوص نمی باشد .

#### ماده ۱۰ : عوارض پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (مطابق با طرحهای مصوب شهری)

توضیح : مازاد تراکم موضوع این ماده عبارت است از تراکمی علاوه بر تراکم مجاز بر اساس طرح جامع شهر ، به ازای هر مترمربع .  
الف) عوارض پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه مسکونی

بلوک ۱، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵ ۲۳، ۲۴، ۲۵	بلوک ۲، ۷، ۸، ۹ و ۱۰	بلوک ۳، ۴، ۵، ۶، ۱۶، ۱۸، ۲۱ و ۲۹	ردیف
--	----------------------	----------------------------------	------

سایر	بر خیابانهای ۱۶ متری و بیشتر	سایر	بر خیابانهای ۱۶ متری و بیشتر	سایر	بر خیابانهای ۱۶ متری و بیشتر	مازاد بر تراکم پایه مسکونی	
۹ p	۱۱ p	۵ p	۶ p	۲/۵ p	۳ p	تا ۱۰۰ مترمربع	۱
۱۰ p	۱۳ p	۷ p	۱۰ p	۴ p	۵ p	از ۱۰۰ مترمربع به بالا	۲

ب) عوارض پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه غیر مسکونی

ب/۱) عوارض پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه تجاری و خدماتی

بلوک ۱، ۱۵، ۲۰، ۱۷، ۱۵، ۲۲، ۲۰، ۲۳	بلوک ۱۱، ۱۰، ۹، ۸، ۷	بلوک ۱۸، ۱۶، ۶، ۵، ۴، ۳	بلوک ۲۱ و ۱۹	مازاد بر تراکم پایه تجاری - بانکها، موسسات مالی و اعصابی، صندوقهای قرض الحسن و بست بانکها	ردیف
منطقه تجاری ناحیه ای و غیره	منطقه محورهای تجاری شهری	منطقه تجاری ناحیه ای و غیره	منطقه محورهای تجاری شهری	منطقه تجاری ناحیه ای و غیره	منطقه محورهای تجاری شهری
۸ p	۱۰ p	۵ p	۶ p	۳ p	۴ p
۱۰ p	۱۲ p	۷ p	۸ p	۴ p	۵ p
از ۵۰ مترمربع به بالا					۲

تبصره یک: بر شمالی و جنوبی خیابان امام و میدان امام و میدان شهداء: ۱۰ p

تبصره دو: بر شمالی و جنوبی خیابان شهید مصطفی خمینی، بر شمالی و جنوبی خیابان آیت الله طالقانی و طرفین بلوار آیت الله کاشانی حدفاصل خیابان سلمان فارسی و میدان امام خمینی: ۸ p

ب/۲) عوارض پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه مابقی کاربریها

بلوک ۱، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۲۰، ۲۲، ۲۳ و ۱۷، ۱۵	بلوک ۱۰، ۹، ۸، ۷ و ۶	بلوک ۱۸، ۱۶، ۶، ۵، ۴، ۳	بلوک ۲۱ و ۱۹	مازاد بر تراکم پایه مابقی کاربریها	ردیف
سایر خیابانها متری و بیشتر	سایر خیابانها متری و بیشتر	سایر خیابانها متری و بیشتر	سایر خیابانها متری و بیشتر	سایر خیابانها متری و بیشتر	مازاد بر تراکم پایه کاربریها
۷ p	۹ p	۵ p	۷ p	۳ p	۴ p
۹ p	۱۱ p	۷ p	۸ p	۴ p	۵ p
از ۵۰ مترمربع به بالا					۲

تبصره: اشخاصی که پس از اخذ پروانه ساختمان یا بدون مجوز اقدام به ساخت بنای مازاد بر تراکم مجاز می نمایند و موضوع تخلف در کمیسیون ماده صد مطرح و کمیسیون ماده صد و یا تجدیدنظر رای به ابقاء بنا صادر نماید، مالک علاوه بر کلیه عوارض متعلقه، می بایست عوارض پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه را پرداخت نماید.

ماده ۱۱: عوارض مازاد بر تراکم پایه در همکف یا زیر زمین (مطابق با طرحهای مصوب شهری)

عارض مذکور به شرح ذیل محاسبه می گردد:

الف: ساختمانهای مسکونی:

الف/۱- در صورت غیرارادی و الزام به افزایش مازاد تراکم با اخذ مجوز:

به طوریکه قیمت هر مترمربع از حداقل: ۱۵۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداکثر: ۱۷۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد

الف/۲- در ساختمانهایی که مالک رأساً و ارادی با اخذ مجوز اقدام به افزایش مازاد تراکم می نماید :
به طوریکه قیمت هر مترمربع از حداقل : ۲۲۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداکثر : ۲۲۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.
الف/۳- در ساختمانهایی که مالک رأساً و بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به افزایش مازاد تراکم می نماید :
به طوریکه قیمت هر مترمربع از حداقل : ۴۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداکثر : ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.
الف/۴- استثنای فقط اتیار مسکونی خارج از تراکم مجاز (با توجه به تبصره ذیل)
به طوریکه قیمت هر مترمربع از حداقل : ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداکثر : ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.
ب : ساختمانهای تجاری یا خدماتی :
ب/۱- در صورت غیرارادی و الزام به افزایش مازاد تراکم با اخذ مجوز :
به طوریکه قیمت هر مترمربع از حداقل : ۳۷۵۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداکثر : ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.
ب/۲- در ساختمانهایی که مالک رأساً و ارادی با اخذ مجوز اقدام به افزایش مازاد تراکم می نماید :
به طوریکه قیمت هر مترمربع از حداقل : ۶۵۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداکثر : ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.
ب/۳- در ساختمانهایی که مالک رأساً و بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به افزایش مازاد تراکم می نماید :
به طوریکه قیمت هر مترمربع از حداقل : ۸۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداکثر : ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.
ت : ساختمانهای اداری و غیره :
ت/۱- در ساختمانهایی که مالک رأساً و ارادی با اخذ مجوز اقدام به افزایش مازاد تراکم می نماید :
به طوریکه قیمت هر مترمربع از حداقل : ۳۷۵۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداکثر : ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.
ت/۲- در ساختمانهایی که مالک رأساً و بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به افزایش مازاد تراکم می نماید :
به طوریکه قیمت هر مترمربع از حداقل : ۶۶۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداکثر : ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.
تبصره : ساخت و سازهایی که خارج از تراکم مجاز و منفک از بنای اصلی ساختمان به مترارز حداکثر ۶ مترمربع ساخته می شود، عوارض با توجه به نوع ساختمان و کاربری، طبق فرمول محاسباتی جداول ماده ۲ اخذ می گردد، ولیکن در صورتیکه بیش از ۶ مترمربع باشد، کل بنای مذکور در قالب مازاد تراکم مطابق با بند (الف/۴) محاسبه می گردد.

## ماده ۱۲ : عوارض ارزش افزوده به جهت توسعه و تعریض ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

مالکین اراضی و املاکی که درخواست هرگونه اقدام عمرانی داشته باشند و ملک آنها در طرح های جامع و تفصیلی دارای توسعه و تعریض باشند و قسمت باقیمانده ملک در حد نصاب تفکیک باشد و در مقابل زمین در طرح توسعه و تعریض ادعای دریافت بهای قسمت توسعه و تعریض را نمایند و همچنین مالکین املاکی که ملک آنها بر معبر واقع نبوده ولی در اجرای توسعه و تعریض بر معبر قرار گیرند می باشد علاوه بر کلیه عوارض متعلقه عوارضی معادل یک چهارم تفاوت قیمت ملک بر اساس نظریه کارشناسی بابت ارزش افزوده حاصل شده از اجرای طرح به شهرداری پرداخت نمایند، بدین شکل که پس از طرح پرونده مالک در کمیسیون ضرورت اجرای طرح در شهرداری و موافقت کمیسیون، پرونده مالک به کارشناسی رسمی دادگستری ارجاع و کارشناسی نسبت به تعیین قیمت ملک قبل از توسعه و تعریض و بعد از آن اظهار نظر می نماید و با توجه به قیمت تعیین شده، اولاً سهم مالک از بابت زمین کسر شده از ملک ایشان به قیمت قبل از توسعه و تعریض محاسبه و ثانیاً مطابق شرح فوق یک چهارم ارزش افزوده سهم شهرداری از بابت افزایش مترارز از طبق فرمول ذیل محاسبه و تعیین می گردد.(لازم به ذکر است که مبنای کارشناسی قانون نحوه تقویم اراضی و املاک مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۵۸ و اصلاحیه ۱۳۷۰ با قیمت عادله روز بدون تأثیر طرح می باشد).

ارزش افزوده سهم شهرداری =  $\frac{1}{4} \times (\text{قیمت زمین قبل از اجرای طرح} - \text{قیمت زمین بعد از اجرای طرح}) \times \text{مترارز باقیمانده زمین بعد از اجرای طرح}$

تبصره یک : املاکی که در مسیر معاابر قرار نمی گیرند ولی با اجرای طرح در معاابر احداثی قرار میگردند، عوارض ارزش افزوده شامل و در هنگام تقاضای مالک برای اخذ مجوز ایجاد درب و یا اصلاح سند وصول خواهد شد.



تبصره دو : چنانچه ملکی در بر معابر واقع باشد و توسط مالک املاک واقع در پشت جبهه خریداری و به ملک خود الحاق نماید ، شامل عوارض ارزش افزوده خواهد شد.

تبصره سه : مقاضیانی که به معبر جدید مجاور ملک خود ، درخواست ایجاد درب دارند ، در صورت اینکه شهرداری ایجاد درب به معبر فوق را برابر ضوابط شهرسازی و ترافیکی و نیز ترد ، تایید نماید ، پس از پرداخت ارزش افزوده به شهرداری می توانند نسبت به ایجاد درب اقدام نمایند .

### ماده ۱۳ : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر در کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

الف - عوارض تغییر طرح مصوب به مسکونی

الف/۱ - تغییر طرح مصوب اراضی غیر مسکونی به مسکونی به استثنای اراضی با کاربری باغ و مزروعی ، به ازای هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه ای اخذ می گردد.

الف/۲ - تغییر طرح مصوب اراضی دارای کاربری باغ و مزروعی به مسکونی با مساحت حداقل ۲۰۰۰ مترمربع ، به ازای هر مترمربع ۱/۵ برابر قیمت منطقه ای اخذ می گردد.

ب - عوارض تغییر طرح مصوب به تجاری

ب/۱ - بابت تغییر طرح مصوب اراضی به تجاری به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می گردد.

ب/۱/۱ - املاک واقع در بر میدان امام ، میدان شهداء و خیابان امام به ازای هر مترمربع ۶۰ P

ب/۲/۱ - برشمالی و جنوبی خیابان شهید مصطفی خمینی ، برشمالی و جنوبی خیابان آیت الله طالقانی و طرفین بلوار آیت الله کاشانی حد فاصل خیابان سلمان فارسی و میدان امام خمینی ۴۰ p

ب/۳/۱ - املاک واقع در بر خیابان تختی ، بر خیابان شهید چمران (حد فاصل میدان شهدا تا چهار راه چراغ راهنمایی) ، بر خیابان شهید مفتح (حد فاصل بلوار شهید بهشتی تا چهار راه اول تقاطع با خیابان ۱۷ شهریور) ۲۵ P

ب/۱/۴ - املاک واقع در بر سایر میدین ، بلوارها ، خیابانهای اصلی و محورهای تجاری به طوری که قیمت هر مترمربع از حداقل : ۴۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداقل : ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.

ب/۱/۵ - املاک واقع در سایر موارد به طوری که قیمت هر مترمربع از حداقل : ۳۵۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداقل : ۸۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.

پ - عوارض تغییر طرح مصوب به خدماتی

پ/۱ - بابت تغییر طرح مصوب اراضی به خدماتی به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می گردد.

پ/۱/۱ - املاک واقع در بر میدان امام ، میدان شهداء و خیابان امام به ازای هر مترمربع ۵۰ P

پ/۲/۱ - برشمالی و جنوبی خیابان شهید مصطفی خمینی ، برشمالی و جنوبی خیابان آیت الله طالقانی و طرفین بلوار آیت الله کاشانی حد فاصل خیابان سلمان فارسی و میدان امام خمینی ۳۵ p

پ/۳/۱ - املاک واقع در بر خیابان تختی ، بر خیابان شهید چمران (حد فاصل میدان شهدا تا چهار راه چراغ راهنمایی) ، بر خیابان شهید مفتح (حد فاصل بلوار شهید بهشتی تا چهار راه اول تقاطع با خیابان ۱۷ شهریور) ۲۲ P

پ/۱/۴ - املاک واقع در بر سایر میدین ، بلوارها ، خیابانهای اصلی و محورهای تجاری به طوری که قیمت هر مترمربع از حداقل : ۴۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداقل : ۱۴۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.

پ/۱/۵ - املاک واقع در مایقی معابر به طوری که قیمت هر مترمربع از حداقل : ۳۵۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداقل : ۱۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.

ت - عوارض تغییر طرح مصوب به تأسیسات شهری ، صنعتی و غیره بابت تغییر طرح مصوب اراضی به تأسیسات شهری یا صنعتی به میزان ۵۰ P برای هر مترمربع محاسبه و وصول می گردد ، به طوری که قیمت هر مترمربع از حداقل : ۴۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از حداقل : ۲۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.

تبصره یک : عوارض تغییر طرح مصوب از هر نوع کاربری به کاربری آموزشی ، فرهنگی و ورزشی در صورت موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح و پس از اخذ مجوز از بالاترین مرجع مربوطه (با توجه به نوع تغییر کاربری) صفر می باشد.



تبصره دو : تغییر طرح مصوب اراضی با هر نوع کاربری به مساجد ، حسینیه ها و اماکن مذهبی که موقوفه عام باشد ، بشرط صدور مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه و سازمان تبلیغات اسلامی صفر می باشد.

توضیح : بابت تغییر طرح مصوب هر نوع کاربری با ارزش پائین تر که ارزش افزوده ای برای متقاضی تغییر طرح ایجاد نمی کند (مانند تجاری به مسکونی) ، وجهی دریافت نمی گردد.

#### ماده ۱۴ : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری گردد و از این اقدام ، ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد گردد ، مطابق با نظر کارشناس رسمی دادگستری ، ارزش افزوده ایجاد شده مشخص و طبق درصدهای ذیل اخذ می گردد.

- الف - کاربری تجاری : ۴۰ درصد
- ب - کاربری خدماتی : ۳۰ درصد
- ج - کاربری مسکونی : ۲۵ درصد
- د - سایر کاربریها : ۲۰ درصد

#### ماده ۱۵ : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای ، تجهیزات و اتنن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

در صورت موافقت شورای شهر و صدور مجوز از سوی شهرداری ، فقط در قالب صدور مجوز به ازای نصب هر مورد اعم از دکل ، آتنن و غیره مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

#### ماده ۱۶ : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد ، تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد :

- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت باشد.
- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتیکه تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد ، مشمول پرداخت عوارض این ماده می گردد .

##### الف : عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری ، صنعتی و ... (در صورت کسب مجوز )

- ۱ - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالای ایرانی : مساحت تابلو  $\times ۸ p$  +۰
- ۲ - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالای خارجی : مساحت تابلو  $\times \frac{۱}{۲} p$

توضیح یک : در فرمول های بالا  $p$  قیمت منطقه ای و حداقل آن ۱۵۰۰۰۰ ریال و حداکثر آن ۳۵۰۰۰۰ در خصوص بند (۱) و حداقل آن ۲۵۰۰۰۰ ریال و حداکثر آن ۴۵۰۰۰۰ می باشد .

تبصره یک : تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی بر اساس قسمت (۲) از بند الف این ماده محاسبه می شود .

تبصره دو : عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری ، صنعتی و .... (بدون مجوز ) دو برابر تعریفه ی تابلوهای مجاز با توجه به بند الف و ب این ماده محاسبه و وصول می گردد .

تبصره سه : بانک ها و موسسات اعتباری و دفاتر مرکزی شرکتها ، دفاتر و نمایندگی های بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو در نمای ساختمان معاف و مازاد بر آن و یا در پشت بام بر اساس تابلوهای تبلیغات ایرانی محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره چهار : چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی ( اعم از با مجوز و یا بدون مجوز ) نام و یا تصویر یک کالای خارجی درج شده باشد ، قسمتی از تابلو که بصورت تبلیغاتی می باشد مشمول عوارض تبلیغاتی ( طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی ) و مانندی طبق ضوابط تابلوهای معرفی محاسبه میگردد . لازم به ذکر است که در صورت عدم تفکیک این دو موضوع جهت محاسبه عوارض یک سوم از مترار کل تابلو در قالب تابلوی معرفی و ماقیق در قالب تابلوهای تبلیغاتی محاسبه و وصول می گردد شهرداری گوهر سلطان

تبصره پنج : تابلوهای فرسوده و نا مناسب ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردد ، در غیر اینصورت شهرداری راساً اقدام به جمع آوری و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵ % در زمان تحويل تابلوها به مالک ، اخذ خواهد شد.

تبصره شش : مالکین تابلوهای بدون مجوز می باشند سریعاً نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵ % در زمان تحويل تابلوها به مالک ، اخذ خواهد شد.

تبصره هفت : در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو ، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری ، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵ % در زمان تحويل تابلو اخذ خواهد شد. در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو ، ضمن وصول عوارض معوقه ، با صدور مجوز جدید ، عوارض از آن به بعد براساس تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد گردید.

توضیح دو : مبلغ هزینه جمع آوری تابلوها توسط مامورین مربوطه محاسبه و به واحد درآمد جهت وصول اعلام می گردد و مالکین تابلو موظف به پرداخت آن به همراه جریمه تعیین شده می باشند.

ب : عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند ، بنر ، کامپوزیت ، بیلبورد ، لمپوست ، کارتون پلاست ، پرتابل ، پلاکاردهای تجاری - فرهنگی و ...

۱- عوارض پارچه ، بنر و پلاکاردهای تبلیغاتی جهت امور فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی ، تفریحی ، تبریک و ترحیم

روزانه به ازای هر متر مربع ۱۲۰۰۰ ریال

۲- عوارض تابلوهای تبلیغاتی : فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی و تفریحی

روزانه به ازای هر متر مربع ۲۵۰۰۰ ریال

ماهیانه به ازای هر متر مربع ۹۰۰۰۰۰ ریال

ماهیانه به ازای هر متر مربع ۱۱۰۰۰۰۰ ریال

روزانه به ازای هر متر مربع ۸۰۰۰۰ ریال

ماهیانه به ازای هر متر مربع ۹۰۰۰۰۰ ریال

ماهیانه به ازای هر متر مربع ۱۳۰۰۰۰۰ ریال

توضیح یک : حداقل مدت زمان نصب در بندۀای ۱ الی ۶ یک هفته می باشد و مدت زمان کمتر از آن یک هفته محاسبه می گردد.

در بند ۷ حداقل مدت ، یک ماه می باشد.

توضیح دو : حداقل متراز تابلو در بندۀای ۱ الی ۶ یک مترمربع می باشد و متراز کمتر از آن یک مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره (۱) : در صورت دیوار نویسی و نصب پلاکارد و پوستر بصورت غیرمجاز در معابر عمومی و سطح شهر به ازای هر متر مربع سطح اشغال نوشته شده ، به ازای هر روز که از نوشتن آگهی یا دیوار نویسی گذشته باشد هزینه ای معادل ۱/۵ برابر عوارض پیش بینی شده در بند ۱ وصول می گردد.

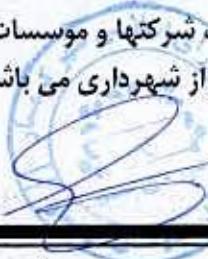
تبصره (۲) : عوارض سالانه دیوار نویسی تبلیغاتی مجاز با رعایت زیبا سازی و طبق ضوابط شهرداری ، هزینه ای برابر عوارض پیش بینی شده در بند ۱ وصول می گردد.

تبصره (۳) : عوارض فوق به کلیه تابلوها ، بیلبوردها ، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین ، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث تعلق می گیرد و مالک مجموعه در اینگونه موارد مودی می باشد.

تبصره (۴) : ابعاد مجاز برای سردرب واحدهای تجاری حداقل  $1\frac{1}{2} \times 3 \times 3$  متر و بیشتر از آن مطابق نظر و اخذ مجوز از شهرداری می باشد .

تبصره (۵) : ابعاد مجاز مشاغل خدماتی مثل حرف پزشکی ، مهندسین ، دفاتر استناد رسمی ، وکلا و مشابه آن حداقل  $7 \times 1 \times 1$  متر و بیشتر از آن مطابق نظر و اخذ مجوز از شهرداری می باشد .

تبصره (۶) : ابعاد مجاز برای ادارات ، بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، شرکتها و موسسات غیرانتفاعی و نمایندگی های مجلز به طول ۴ متر و به عرض  $1\frac{1}{3} \times 1$  متر و بیشتر از آن مطابق نظر و اخذ مجوز از شهرداری می باشد .



تبصره (۷) : عوارض ماهیانه تابلوهای میله دار که در جلو مغازه ها و معابر عمومی توسط شهرداری تعیین می شود با ارتفاع ۲ متر به بالا در ابعاد کم ، حداقل  $0.5 \times 1/70$  متر برای هر متر مربع به مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال

تبصره (۸) : کلیه بنرها باید بعد از اخذ کد از شهرداری هنگام چاپ در بنر مربوطه درج گردد.

تبصره (۹) : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که از فضای عمومی شهر برای نصب استند ، تابلو و بیلبورد جهت هر نوع تبلیغ استفاده می نمایند ، مشمول پرداخت عوارض مربوطه ، مطابق با موارد فوق می باشد. ضمناً قاعده نبودن استند و تابلو و بیلبورد تبلیغاتی ، هیچگونه حق را برای اشخاص مذکور به منظور پرداخت نکردن عوارض بندهای فوق الذکر ایجاد نمی کند و در صورت عدم استفاده از انواع تابلو مشمول پرداخت عوارض مذکور می گرددند.

## ماده ۱۷ : عوارض قطع و از بین بردن درخت

باتوجه به ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ و قانون اصلاحیه لایحه قانونی مذکور قطع و از بین بردن هر نوع درخت ( به هر روش ) در معابر ، میادین ، بزرگراهها و پارکها ، باغات در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

### توضیح :

الف - درخت : عبارت از هر اصله است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر نباشد. (قلمستانها از این حکم مستثنی است)

ب - نهال : درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد.

پ - قلمستان : زمینی است که در آن درختان غیر مثمر به وسیله اشخاص هرس شده باشد.

ت - بن درخت : محل تلاقی درخت با سطح زمین است (فصل مشترک درخت با زمین)

### ۱- عوارض قطع درخت بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

۱/۱	- درختان با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر ۹۰۰۰۰۰ ریال
۲/۱	- درختان با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر ۱۷۰۰۰۰۰ ریال
۳/۱	- درختان با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر ۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۴/۱	- درختان با محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر ۹۰۰۰۰۰ ریال
۵/۱	- تخریب گل و چمن که قابل کشت مجدد باشد به ازای هر مترمربع
۶/۱	- تخریب گل و چمن که قابل کشت مجدد نباشد (مثل بتن ریزی) به ازای هر مترمربع ۹۰۰۰۰۰ ریال
۷/۱	- قطع درخت یا نهال بر اثر تصادفات ۵٪ ارقام فوق محاسبه و اخذ می گردد.
۸/۱	- درصورتی که قطع و از بین بردن اشجار ( به هر روش ) اعم از مثمر و غیر مثمر و سایر مواردی که در این تعریفه اشاره نشده ، بدون مجوز شهرداری انجام شود بر اساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ عمل گردد.

تبصره ۵ : عوارض قطع درختان دیرزیست مانند کاج ، اقاچیا ، زبان گنجشک و غیره ۵ برابر عوارضهای عنوان شده در بندهای فوق الذکر (۱۱ الی ۸/۱) اخذ می گردد.

## ماده ۱۸ : عوارض بر مشاغل (بر اساس نوع شغل ، فعالیت ، محل استقرار ملک و مساحت به صورت سالیانه)

الف- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض است و تعطیل خودسرانه محل حرفه و کسب دلیل بر معافیت از عوارض نیست مگر اینکه از طریق اتحادیه ، مجمع امور صنفی و یا اداره امور مالیاتی بصورت مكتوب به شهرداری اعلام گردد.

ب- تعطیل غیرموجه محل کسب دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست مگر با تائید و گواهی مجمع امور صنفی .

پ - عوارض سالانه مشاغل :



تعریفه عوارض سالانه براساس جداول شماره ۱ و ۲ و مطابق با فرمول ذیل محاسبه می گردد. [درجه پروانه صنفی (کسب) توسط مرجع صدور پروانه تعیین میگردد و در صورت استنکاف مرجع مربوطه از اعلام درجه پروانه صنفی عوارض پروانه کسب درجه یک نوع کسب مربوطه دریافت خواهد شد]

$$A = H + \frac{(S.P.K.N)}{100}$$

### توضیح :

A=عوارض ماهیانه واحد صنفی

K=ضریب گروه شغلی (جدول شماره ۱)

H=قیمت پایه ثابت ماهیانه (جدول شماره ۲)

S=مساحت واحد صنفی

P=قیمت منطقه ای معتبر دسترسی

N=تعداد ماه از سال

توضیح یک : ضریب K برای گروه های شغلی ۱۳ گانه براساس جدول شماره ۱ می باشد.

توضیح دو : قیمت پایه صنفی (H) براساس جدول شماره ۲ و زیر مجموعه گروه های شغلی ۱ الی ۱۲ مبنای محاسبه خواهد بود

### جدول شماره (۱) : ضریب K برای گروه های شغل

ردیف	گروه	ضریب
۱	گروه های ۱ الی ۸	۲
۲	گروه ۹	۲/۵
۳	گروه ۱۰	۲/۷۵
۴	گروه ۱۱	۳
۵	گروه ۱۲	۳/۵
۶	گروه ۱۳	۵

جدول شماره (۲) : قیمت پایه صنفی برای گروه های شغلی ۱۳ گانه

گروه ۵ :

ردیف	نوع کسب	دکمه فروشی و سنگ دوری و دکمه صنگنه	بوتیک لباس	فروشندهای لباس	فروشندهان پارچه	ردیف
۱						۱
۲						۲
۳						۳
۴						۴
۵						۵

۷۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	فروشنده‌گان، کرایه دهنده‌گان لباس عروس	۶
۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	کهنه فروشان پوشاس	۷
۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	تولیدی لباس و کشباوی مردانه و زنانه	۸
۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	پیراهن دوز و پیراهن فروش	۹
۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	شلوار دوز	۱۰

گروه (۲)

ردیف	نوع کسب	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	فروشنده‌گان موکت و انواع کف یوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲	فروشنده‌گان فرش ماشینی و دستی	۱۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۳	فروشنده‌گان پشم، مو و کرک	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۴	فروشنده‌گان پنبه	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۵	فروشنده‌گان پتو، روتختی و حolle و انواع لحاف، پشم شیشه و بالش	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۶	فروشنده‌گان انواع چادر و خیمه و سایبان و روکش صندلی اتومبیل	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۷	فروشنده‌گان کیف و چمدان و وسایل چرمی	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۸	سراج‌ها و فروشنده‌گان	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۹	فروشنده‌گان چرم	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۰	فروشنده‌گان کفش ماشینی و دستی	۸۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۱۱	فروشنده‌گان گلیم، جاجیم و زیلو	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۲	حصیریافی و حصیر فروشی	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۳	فروشنده‌گان البسه و وسایل ورزشی	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۴	فروشنده‌گان انواع گونی و کتان و گفت	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۵	فروشنده‌گان انواع نخ و کلاف و قرقره خرازی	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۶	پوست فروشی	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۷	فروشنده‌های انواع پوستهای قیمتی مانند جیر و جبن	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

گروه (۳)

ردیف	مجمع کلیبداری گمرار	درجه یک	درجه دو	سیده ازیزی درجه سه

۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	رستورانها	۱
۷۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	چلوکبابی و چلو خورشته	۲
۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم، ساندویچ فروشی)	۳
۱۹۵۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	کافه قنادیها	۴
۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	آبمیوه گیری	۵
۴۰۰۰۰			سلف سرویسها و سالن های عروسی و پذیرانی	۶
۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی	۷
۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	جوچه کبابی و فروشنده‌گان مرغ سوخاری	۸
۲۸۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	رستوران باغ های خانوادگی	۹
۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	بوفه سینما و تئاتر و تماشا خانه	۱۰
۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	کبابی و حلیم پزی و آش فروشی و لبوفروشی و جگرکی ها	۱۱
۶۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی	۱۲
۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	قهقهه خانه و چایخانه	۱۳

گروه: (۴)

ردیف	نوع کسب	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	فروشنده‌گان خشکبار	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰
۲	بنکداران مواد غذایی	۹۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۳	لبنیات فروشی	۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴	خواروبار فروشی	۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۵	فروشنده‌گان حبوبات	۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۶	فروشنده‌گان چای	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
۷	فروشنده‌گان انواع نان فانتزی	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
۸	فروشنده‌گان انواع ترشیجات و مریجات و سس	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰
۹	سوپر مارکت ها	۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۰	عسل فروشی	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰

گروه: (۵)

ردیف	نوع کسب	سازمان	درجه یک	درجه دو	درجه سه
	فرمانداری کرمان				درجه سه

۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	تعمیر کاران موتور سیکلت	۱
۷۶۸۰۰	۸۸۰۰۰	۹۶۰۰۰	تعمیر کاران اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۲
۶۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	تعمیر کاران گلخانه ساز و رادیوساز و اگزوز ساز	۳
۸۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	مکانیک اتومبیل	۴
۶۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	آهنگر اتومبیل	۵
۶۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	تعمیر کار جلویندی اتومبیل	۶
۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	نقاش اتومبیل	۷
۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	باطریساز و باطری فروش و سیمکش اتومبیل	۸
۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	تعویض روغن و آبارات و پنجره های بالاتس چرخ و تنظیم فرمان و پمپ باد	۹
۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	کمک فنرساز اتومبیل	۱۰
۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۱۱
۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	لنگ کوبی اتومبیل	۱۲
۷۵۰۰۰	۸۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۱۳
۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	فروشنده گان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱۴
۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	اطاق ساز انواع اتومبیل	۱۵
۷۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	فروشنده گان عمدۀ موتور سیکلت و دوچرخه	۱۶
۵۷۶۰۰	۷۶۸۰۰	۹۶۰۰۰	فروشنده گان انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور و موتور سیکلت و دوچرخه	۱۷
۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	اوراقچی و فروشنده گان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۸
۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	فروشنده گان شیشه اتومبیل	۱۹
۱۹۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۱۰۰۰	فروشنده گان انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۲۰
۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	فروشنده گان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۲۱
۶۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	فروشنده گان باطری اتومبیل	۲۲
۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	فروشان جزء موتور سیکلت و دوچرخه و لوازم یدکی	۲۳
۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	۲۴

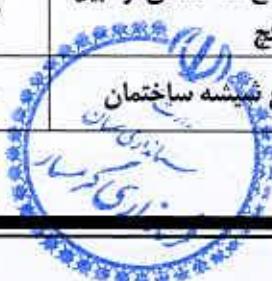
وزارت کشور  
استانداری سمنان  
شهرداری گرمسار



۶۴۰۰۰	۸۰۰۰۰	۹۶۰۰۰	تعمیر گاهها و اتوسرویسها	۲۵
۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	تعمیر کاران دوچرخه	۲۶
۷۵۰۰۰	۸۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و پمپ انژکتور	۲۷
۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	تعمیر کاران انواع دینام و استارت خودرو (سیم کشی)	۲۸
۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	چادر و روکش اتومبیل	۲۹
۶۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۸۰۰۰۰	کارواش	۳۰
۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	تولید و تعمیر پمپ انژکتور دیزلی	۳۱
۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۳۲
۶۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	نصب و تعمیر سیستم گازسوز خودرو	۳۳
۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	فروشنده‌گان روکش صندلی اتومبیل	۳۴
۷۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	فروشنده‌گان ماشین آلات و انواع موتورهای کشاورزی	۳۵

گروه : (۶)

ردیف	نوع کسب	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	سیم کشی و فروشنده‌گان جزء لوازم الکتریکی ساختمان	۸۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲	فروشنده‌گان لوازم الکتریکی	۹۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳	فروشنده‌گان گچ بری پیش ساخته	۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴	فروشگاه دربیهای پیش ساخته	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰
۵	فروشنده‌گان نصب کنندگان انواع دزدگیرهای حفاظتی	۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۶	سنگ فروشی	۱۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
۷	فروشنده‌گان دستگاه تصفیه آب خاکی و صنعتی	۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۸	برقکاران صنعتی و فروشنده‌گان لوازم مرتبط با آن	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰
۹	فروشنده‌گان وسایل بهداشتی و ساختمان از قبیل کاسی و شیردوش حمام و دستشویی و موzaیک و نظایر آن	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۰	فروشنده‌گان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک و گچ	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
۱۱	فروشنده‌گان انواع شیشه ساختمان	۹۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۵۰۰۰



۸۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	فروشنده‌گان انواع رنگ	۱۲
۶۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان تهويه مطبوع ساختمان از قبيل ارکاندیشن، جيلري، فنكول و شوفاژ و مشعل های حرارتی و هواکش و بادبزنیهای برقی و نظایر آن	۱۳
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان لوازم اسقاطی ساختمان از قبيل درب و پنجره	۱۴
۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۱۵
۸۵۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۶
۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان ابزار و يراق از قبيل لوله و دستگیره و قفل	۱۷
۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان انواع ايرانيت و فارسيت و انواع پليكا	۱۸
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	فروشنده‌گان و نصابان دوربینهای مداربسته	۱۹
۸۵۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان و نصابان آسانسور و بالابر	۲۰
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	فروشنده‌گان لوازم يدکی کالاهای برقی و غير برقی	۲۱
۱۱۰۰۰۰۰			موسیقات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲۲
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	جوشکاران ثابت و سیار	۲۳
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	أسفالت کاران پشت بام و انواع ايزوگام	۲۴
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	حجاري و سنگ تراشي	۲۵
۳۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	جوش کارييت	۲۶
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	داربست فلزی	۲۷
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	خدمات گازرسانی لوله کشی گاز و غیره	۲۸
۷۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	کابينت سازان ( اعم از فلزی ، چوبی ، ام دی اف )	۲۹
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	پوششکاران تزييناتي ساختمان	۳۰
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	تعمير کاران کابينت فلزی	۳۱



۲۷

۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	سازندگان کاتال کولر و لوله بخاری و انواع شیکه و لوازم جنی	۳۲
--------	--------	--------	---	----

گروه : (۷)

ردیف	نوع کسب	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	فروشنده‌گان بلور و چینی آلات	۶۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲	فروشنده‌گان اجنبی لوكس و کادوشی	۹۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۳	فروشگاههای صنایع دستی	۶۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۴	فروشنده‌گان گلهاهای مصنوعی	۶۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۵	فروشنده‌گان گلهاهای طبیعی و درختچه تزئینی	۶۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۶	پرورش دهنده‌گان ماهی‌های تزئینی و فروش آکواریوم	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۷	تابلو فروشی و گالری‌های نقاشی و هنری	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۸	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۹	فروشنده‌گان انواع ساعت	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۱۰	فروشنده‌گان اسباب بازی	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۱	فروشنده‌گان وسایل موسیقی	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۲	لوازم التحریر	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۳	فتوبی و پرس کاران گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۴	کتابفروشی‌ها	۶۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۵	فروشنده‌گان انواع کاغذ و مقوا و کارتون	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۶	صنایع فلزی و چوبی و پلاستیکی	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۷	فروشنده‌گان انواع ظروف آلومینیومی و روی	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۸	فروشنده‌گان سماور و چراغ خوراک پزی	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۱۹	فروشنده‌گان ظروف یکبار مصرف، پلاستیک و ملامین	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۲۰	فروشنده‌گان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۲۱	پرنده و قناری فروشی‌ها	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۲۲	فروشنده‌گان خوراک، نمایور و علوفه دام	۱۲۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۲۳	فروشگاه بورس بیج و مهره نمایاری سان	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰



۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان انواع تسمه پروانه	۲۴
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان جزء گاز مایع و گاز پرکنی پیکنیک	۲۵
۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان انواع کامپیوتر و قطعات مرتبه با آن	۲۶
۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان انواع کارتهای پستال و کارت عروسی	۲۷
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	فروشنده‌گان انواع ظروف و لوازم مسی	۲۸
۳۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	بیک موتوری	۲۹
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	فروشنده‌گان مصنوعات گلی و انواع صنایع دستی	۳۰
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	فروشنده‌گان انواع ماشین‌های اداری و تعمیر آن	۳۱
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	خرده فروشی اتصالات غیر فلزی	۳۲
۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	خنچه سرا	۳۳
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	فروشنده‌گان لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی	۳۴
۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان لوازم صوتی و تصویری، تلوزیون و رادیو ضبط صوت و ویدئو و نوار کاست و نوار ویدئو	۳۵
۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	فروشنده‌گان لوازم خانگی و الکتریکی و نفتی و گازی (از قبیل یخچال فریزر و بخاری و کولر و پنکه و ....)	۳۶
۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	فروشنده‌گان دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری و انواع پرژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	۳۷
۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	نمایشگاههای لوسٹر	۳۸
۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۳۹
۱۶۵۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	جرثقیل داران	۴۰
۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۴۱
۹۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	میوه فروشان	۴۲
۹۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	قصابی گوشت و گوسفند و گاو و شتر	۴۳
۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان مرغ، ماهی، پرنده و تخم مرغ	۴۴
۱۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	نانوایی‌های سنتی و ماشینی و سفید پزی	۴۵
۱۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان لوازم جزء خانگی	۴۶
۱۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	فروشنده‌گان قطعات لوازم خانگی	۴۷



گروه : (۸)

ردیف	نوع کسب	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	مهد کودک و محل نگهداری موقت اطفال	۸۰۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۲	آرایشگاههای مردانه	۹۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰
۳	آرایشگاههای زنانه	۱۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۴	موسسات خدماتی منزل (از قبیل تنظیمات و لوله بازکنی و تخلیه چاه و ایزوله و عایقکاری و پشت بام و نظایر آن)	۷۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۵	خیاطی مردانه ، کت و شلوار دوز	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۶	خیاطی زنانه	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۷	پرده دوز و پرده فروش	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۸	تعمیر کاران و رفوکاران فرش	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۹	تعمیر کاران کفش و واکسی	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۰	نداف و لحاف دوز و پنبه زن	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۱	کارگاههای قالیشویی	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۲	لباسشوئی و خشکوئی	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۳	رنگرزی	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۴	سفید گر و مس ساز و فروش ظروف مسی	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۱۵	سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۱۶	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۷	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۱۸	دروع گر و نجار	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۹	دکورساز اعم از چوبی و پلاستیک و فلزی	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲۰	صحاف و قالب ساز و آلبوم ساز	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲۱	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۲۲	چاپ نقشه اوزالید و زیراکس	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲۳	عربیمه نویسی و ماشین نویسی و نظایر آن	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲۴	تکنیر نوارهای مجاز کاست و بدنو و سی دی	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰



۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	عوارض باسکول	۲۵
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	خدمات کامپیووتری	۲۶
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	بازیهای تصویری	۲۷
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	تعمیر کاران مبل و صندلی (رویه کوبی)	۲۸
۳۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	ورشو سازی و سماور سازی	۲۹
۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	تعمیر کاران تفنگ و چرخ خیاطی و نظایر آن	۳۰
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	تعمیر کاران ماشینهای اداری و کامپیووتری	۳۱
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	دارالترجمه	۳۲
۵۰۰۰۰۰			باشگاه های ورزشی و تفریحی (خانه بازی)	۳۳
۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	لیتو گرافی ، چاپ و افست	۳۴
۸۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	موسسه زبانی و نظافتی (مراکز اپیلاسیون)	۳۵
۳۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	سبزی پاک کنی و سبزی خردکنی و بسته بندی سبزی	۳۶
۳۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	چراغ سازی	۳۷
۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	گونی دوزی	۳۸
۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	زغال فروشی	۳۹
۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	سازندگان تابلو فشار قوی و ضعیف	۴۰
۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	تولید و طراحی برد الکتریکی	۴۱
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	تعمیر و نصب سیستم های اصلی حرارتی و برودتی	۴۲
۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	بسته بندی مواد غذایی	۴۳
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	تانکرسازان	۴۴
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	کلیدساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۴۵
۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و برقی و ویدئو	۴۶
۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	تعمیر کاران کولر و ایکرمکن و بیچجال و فریزر و لیاستشوئی و جارو برقی و نظایر آن	۴۷
۱۰۰۰۰۰۰			تعمیر کاران الکترو موتور، ترانسفورماتور و بیم اب و نظایران	۴۸



۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک و تلفن همراه	۴۹
۳۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی و فاکس و زیراکس	۵۰
۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	تعمیر کاران ساعت، فندک و قلم خودنویس	۵۱
۴۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قیبل آبگرمکن خوراک پزی و بخاری و سماور	۵۲
۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۵۳
۵۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی، فیلمبرداری و پرژکتور	۵۴
۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	نقره ساز و نقره فروشن، ملیله کار	۵۵
۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	تعمیرات طلا و جواهر	۵۶

(۹) گروه :

ردیف	نوع کسب	درجه سه	درجه دو	درجه یک
۱	بنگاهها و موسسات بازیافتی مسافربری	۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۲	توقفگاهها و پارکینگها	۴۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۳	کیوسکها و دکه های ثابت حوالی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشد	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۴	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۵	دفتر تقاضی ساختمان	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۶	دفاتر مهندسین	۳۶۰۰۰۰		
۷	مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظایر آن	۳۲۰۰۰۰		
۸	دفاتر حسابرسی مالی، حقوقی و نظایر آن	۹۰۰۰۰۰		
۹	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	
۱۰	دفاتر بارکشهاش شهری	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	
۱۱	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تجربی	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	



۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات ایرانی و خارجی که دارای مجوز رسمی ایجاد شده باشد	۱۲
۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	کانونهای تبلیغاتی	۱۳
۱۰۰۰۰۰			آموزشگاههای ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خاطری، عکاسی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن، تدریس زبانهای خارجی و تقویتی	۱۴
۱۱۰۰۰۰			نمایندگی های شرکت بیمه	۱۵
۸۰۰۰۰			دفاتر کرایه ماشین آلات راه سازی سنگین	۱۶
۱۱۰۰۰۰			آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۵
۱۴۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک اجاره و رهن خانه	۱۶
۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	تاکسی بارها	۱۷
۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	نمایندگان ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی	۱۸
۵۰۰۰۰			نمایندگی فروش گاز مایع	۱۹
۷۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	دفاتر شرکتها و کارخانجات و موسسات بازرگانی و نمایندگی های رسمی	۲۰
۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	نمایندگی های مجاز صوتی تصویری	۲۱
۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	نمایندگی های مجاز صوتی تصویری	۲۲
۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	دفاتر خدمات گازرسانی	۲۳
۸۰۰۰۰			دفاتر موسسات توریستی و اتومبیل کرایه	۲۴
۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	دفاتر فروش بلیط هوایی و زمینی و دریایی و تور لیدرها	۲۵
۱۱۰۰۰۰			دفاتر مخابراتی	۲۶
۱۱۰۰۰۰			نمایندگی خودروها	۲۷
۹۰۰۰۰			دفاتر طراحان داخلی منازل، ادارات و غیره	۲۸
۹۵۰۰۰			باشگاهها و کلوب های تفریحات سالم با رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه و تئاتر	۲۹
۸۵۰۰۰			باشگاههای غیر ورزشی و کلوب های تفریحات سالم بدون رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه و تئاتر	۳۰



(۱۰) گروه:

ردیف	نوع کسب	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام حمام سونا	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲	فروشنده‌گان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۳	فروشنده‌گان عمدۀ گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
۴	فروشنده‌گان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۵	فروشنده‌گان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۶	فروشنده‌گان جزء لوازم آزمایشگاهی جراحی	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۷	فروشنده‌گان جزء عینکهای طبی و آفتایی	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۸	داروخانه انواع وسایل بهداشتی و حق العمل کاران دارو	۳۰۰۰۰۰		
۹	تزریقات و پانسمان		۹۰۰۰۰۰	
۱۰	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیو گرافی، آنسفالو گرافی، سونوگرافی و نظایر آنها		۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۱	مرکز ام آر آی و سیتی اسکن و نظایر آن		۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۱۲	داروخانه دامپزشکی و سموم و دفع آفات نباتی و کود شیمیابی		۱۱۰۰۰۰	
۱۳	فروشنده‌گان مواد شیمیابی	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۴	فروشنده‌گان انواع داروهای گیاهی	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۵	فروشنده‌گان لوازم پزشکی	۹۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۱۶	عطاری	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

(۱۱) گروه:

ردیف	نوع کسب	درجه یک	درجه دو	درجه سه
	سازمانی از سار			(آ)
	سازمانی از سار			(آ)
	سازمانی از سار			(آ)

۱	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسيس و کالباس	۶۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲	عمده فروشان عینکهای طبی و افتابی	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۳	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهرور فیلم و عکس	۹۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۴	عمده فروشان انواع روغن موتور و خدیخ اتومبیل و ماشین الات	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۵	گرایه دهندهان ظروف و وسائل پذیرایی و آسپری	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۶	گرایه دهندهان وسایل برقی نظیر بلندگو و پنکه و چراغ و نظیر آن	۶۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۷	عمده فروشندگان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۱۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۸	آبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۹۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۹	چاپخانه	۱۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۱۰	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و متده برقی و ماشین تراش و نظایر آن	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۱۱	عمده فروشان لوازم خانگی، الکتریکی و گازی	۱۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۱۲	عمده فروشان مواد غذائی و لوازم بهداشتی	۱۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۱۳	فروشندگان عمده لوازم خانگی و الکتریکی و نفتی و گازی (از قبیل یخچال فریزر و بخاری و کولر و پنکه و ....)	۱۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۱۴	نمایشگاهها و فروشندگان مبل و صنایع چوبی و فلزی	۱۶۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰

گروه : (۱۲)

ردیف	نوع کسب	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	تعاونی های توزیع و مصرف مانند تعاونی های شهر و روستا و شعبه تعاونی های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و کارخانجات شعبه مرکزی و شعبه فرعی و ۱۵ خداد	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	دوخته
۲	فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای نظیر رفاه، کوروش، شهرورند، اتکا، بسیجیان و نظایر آن	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	شهرداری شهرستان شهربانو

۱۴۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت کمتر از ۱۰۰ مترمربع	۳
۱۶۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت کمتر از ۱۵۰ مترمربع	۴
۱۷۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰	نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت کمتر از ۲۰۰ مترمربع	۵
۱۸۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت بیشتر از ۲۰۰ مترمربع	۶

گروه : (۱۳)

ردیف	نوع کسب	درجه سه	درجه دو	درجه یک
۱	جایگاههای ساخت پمپ بنزین		۱۵۰۰۰۰۰	
۲	اطلا فروشی و صرافی		۵۰۰۰۰۰	
۳	دفاتر استاد رسمی		۵۰۰۰۰۰	
۴	دفاتر ازدواج و طلاق		۳۰۰۰۰۰	
۵	مطب پزشکان متخصص		۳۵۰۰۰۰	
۶	مطب پزشکان عمومی		۳۰۰۰۰۰	
۷	مطب دندان پزشکان		۳۰۰۰۰۰	
۸	مطب دندانسازی تجربی		۲۰۰۰۰۰	
۹	مطب و کلینیک های دامپزشکی، خصوصی و دولتی		۳۰۰۰۰۰	

تبصره یک : عوارض شغل های جدید که در گروههای ۱۳ گانه فوق الذکر موجود نمی باشد ، بر اساس شغل مشابه در گروه های مربوطه ، که عوارض آن در تعریف آن گروه ، بالاترین مبلغ را دارا می باشد محاسبه می گردد .

تبصره دو : صنوف مشمول پرداخت عوارض می باشد عوارض سالانه خود را تا پایان همان سال پرداخت نمایند . در غیر اینصورت عوارض تمام سنتوات گذشته به روز محاسبه و دریافت می گردد .

تبصره سه : در صورت مراجعت متصدیان صنفی جهت پرداخت نقدی عوارض سالیانه و اخذ مفاصحساب در سه ماهه اول سال جاری ۷۰٪ و در سه ماهه دوم سال ۸۰٪ مبلغ عوارض مطابق جدول فوق اخذ می گردد . ( عوارضهای سالیانه معوق مربوط به سالهای قبل مشمول این تبصره می باشد .) البته این موضوع شامل متصدیانی که به جهت پاسخ استعلام صنفی به شهربداری مراجعه و مکلف به پرداخت بدھی می گردند ، نمی باشد .

تبصره چهار : عوارض بر مشاغل ، فعالیت ، پیشه و خدمات بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسن و پست بانکها :

[ HK (M - F ) ]

با فرمول  $P = HK + \text{_____}$  محاسبه می گردد .

۱۰۰



$F = \text{حدائق مساحت } 12 \text{ متر مربع}$

$M = \text{کل مساحت بنا}$

$P = \text{عوارض ماهیانه}$

$K = \text{ضریب به شرح جدول زیر}$

$H = \text{عوارض پایه معادل } 220000 \text{ ریال}$

ردیف	عنوان	ضریب K در میادین و معابر با عرض ۱۶ متر و بیشتر	ضریب K در میادین و معابر با عرض کمتر از ۱۶ متر
۱	سربرستی بانکها	۳۷	۳۴
	شعب بانکها	۳۳	۳۰
	باجه و سایر مراکز	۲۵	۱۹
	سربرستی موسسات مالی	۳۲	۳۱
	شعب موسسات مالی	۳۱	۲۸
	صندوقهای قرض الحسن	۳۱	۲۸

در صورتی که بانکها و موسسات و صندوقهای قرض الحسن دارای چند بر باشد ، معتبر با عرض بیشتر ملاک محاسبه خواهد بود .

**ماده ۱۹ : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری**  
شهرداری در هنگام بروایی هر نوع نمایشگاه و یا بازار روز دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد :  
به ازای هر مترمربع و در هر روز به میزان ۳۰۰۰۰ ریال اخذ می نماید .

#### **ماده ۲۰ : بهای خدمات کارشناسی و فنی :**

**الف - بهای خدمات ناشی از درخواست مودی بابت استعلام آب . برق . گاز و تلفن به شرح موارد ذیل اخذ می گردد :**

الف/۱ : اشخاص حقیقی به ازای هر استعلام ۸۰۰۰۰۰ ریال .

الف/۲ : اشخاص حقوقی بجز ادارات و نهادهای دولتی به ازای هر استعلام ۳۰۰۰۰۰ ریال .

الف/۳ : ادارات و نهادهای دولتی به ازای هر استعلام ۳۰۰۰۰۰ ریال .

**ب - بهای خدمات ناشی از درخواست مودی جهت صدور هر گونه عدم خلاف :**

ب/۱ : به ازای هر مترمربع تخلف زیرینا و پذیره در واحد مسکونی

ب/۲ : به ازای هر مترمربع تخلف زیرینا و پذیره در واحد تجاری یا خدماتی

ب/۳ : به ازای هر مترمربع تخلف زیرینا و پذیره در بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسن و پست بانکها

ب/۴ : به ازای هر مترمربع تخلف زیرینا و پذیره در واحد های بجز بند (ب/۱ و ب/۲)

تبصره یک : حدائق بهای این بند ۱۰۰۰۰۰ ریال می باشد .

تبصره دو : در صورتی که تخلف مطرح شده در کمیسیون ماده صد ، موضوعی غیر از زیرینا (بروانه ساخت در حد تراکم پایه) باشد ، مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد .

**ت - بهای خدمات ناشی از درخواست مودی بابت استعلام دفترخانه . بانک . اداره ثبت به شرح موارد ذیل اخذ می گردد :**

ت/۱ : اشخاص حقیقی به ازای هر استعلام ۱۳۰۰۰۰۰ ریال .

ت/۲ : اشخاص حقوقی به ازای هر استعلام ۴۰۰۰۰۰ ریال .

ت/۳ : ادارات و نهادهای دولتی به ازای هر استعلام ۴۰۰۰۰۰۰ ریال .

**ث - بهای خدمات ناشی از درخواست مودی بابت هر گونه خدمات متفرقه به شرح موارد ذیل اخذ می گردد :**

ث/۱ : اشخاص حقیقی به ازای هر استعلام ۱۰۰۰۰۰۰ ریال .

ث/۲ : اشخاص حقوقی به ازای هر استعلام ۳۷۰۰۰۰۰ ریال .

ث/۳ : ادارات و نهادهای دولتی به ازای هر استعلام ۳۷۰۰۰۰۰ ریال .

**ج - بهای خدمات ناشی از درخواست مودی بابت طرق پرونده در کمیسیون ماده پنج بابت اراضی که :**



- ج/۱: مساحت آن تا ۵۰۰ متر مربع باشد  
 ج/۲: مساحت آن تا ۱۰۰۰ متر مربع باشد  
 ج/۳: مساحت آن تا ۲۰۰۰ متر مربع باشد  
 ج/۴: مساحت آن تا ۳۰۰۰ متر مربع باشد  
 ج/۵: مساحت آن از ۳۰۰۰ متر مربع بیشتر باشد
- ج - بهای خدمات ناشی از درخواست مودی بابت مشاوره یا صدور پروانه ساخت، اضافه اشکوب و تغییرات ۱۰۰۰۰۰ ریال.
- ج - بهای خدمات ناشی از درخواست مودی بابت بررسی و تایید پایانکار ساختمان، ۲۰۰۰۰ ریال.
- ج - بهای خدمات ناشی از درخواست تمدید یا اصلاح پروانه ساخت املاک،
- خ/۱: مسکونی :
- خ/۱/۱: در زمان مجاز هر مترمربعی ۲۵۰۰۰ ریال.  
 خ/۱/۲: خارج از زمان مجاز هر مترمربعی ۴۰۰۰۰ ریال.
- خ/۲: تجاری :
- خ/۲/۱: در زمان مجاز هر مترمربعی ۸۰۰۰۰ ریال.  
 خ/۲/۲: خارج از زمان مجاز هر مترمربعی ۱۰۰۰۰۰ ریال.
- خ/۳: سایر :
- خ/۳/۱: در زمان مجاز هر مترمربعی ۷۰۰۰۰ ریال.  
 خ/۳/۲: خارج از زمان مجاز هر مترمربعی ۸۰۰۰۰ ریال.
- د - بهای خدمات ناشی از درخواست مهندسین ناظر بابت تشکیل پرونده و ثبت مشخصات ایشان در سیستم شهرداری،  
 به ازای تشکیل هر پرونده مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ذ - بهای خدمات ناشی از درخواست مودی بابت هر نوع استعلام صنفی، ۱۰۰۰۰۰ ریال
- ر - بهای خدمات ناشی از درخواست مودی بابت مجوز تخریب و نوسازی،  
 مالکین املائی که در نظر دارد نسبت به تخریب بنا جهت ساخت و ساز در سطح شهر اقدام نمایند، می بایست در زمان مراجعه به شهرداری،  
 قبل از صدور مجوز تخریب و نوسازی، هزینه خدمات مجوز تخریب را پرداخت کنند:
- به ازای هر مترمربع بنای موجود قبل از تخریب ۳۰۰۰ ریال

**توضیح:** صدور مجوز مذکور فقط بابت مجوز تخریب می باشد و هیچگونه حق دیگری را برای مالک ایجاد نمی نماید.

تبصره: در درخواست هایی که چند نوع خدمات انجام می پذیرد و شامل کارشناسیهای متفاوت می گردد، فقط بهای خدمات مربوط به درخواست ثبت شده در سیستم اخذ می گردد. (ولیکن بهای خدمات مربوط به بند (خ) جدای از وصول بهای خدمات مربوط به هر نوع درخواست ثبت شده در سیستم قابل وصول می باشد)

## ماده ۲۱: بهاء خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، بهای خدمات مستقیم از سوی شهرداری به شهروندان در اجرای قانون مربوطه، به قیمت تمام شده دریافت می گردد.

تبصره یک: زیر سازی و قیر پاشی و آسفالت توانش ها براساس فهرست بهای ترمیم تراشه های سال مورد عمل، محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره دو: درصورتی که بهای فروش محصولات مذکور (جدول بتی، قیر و آسفالت) دستخوش تغییر قیمت و عوامل موثر بر آن شود، با اعمال حداکثر نرخ رشد تورم برای سال ۱۴۰۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.

## ماده ۲۲: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

۱- در زمان پاسخ استعلام مودیان از سوی شرکتهای آب، برق، گاز و ... طی گزارش حفاری در متن استعلام ارسالی، با توجه به درخواست مالک برای دریافت خدمات، هزینه آسفالت، زیرسازی و ... مطابق با قیمت تمام شده در قالب بهای خدمات ناشی از صدور مجوز حفاری، آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری از مودی اخذ می گردد.

تبصره یک: درصورتی که بهای فروش محصولات مذکور (جدول بتی، قیر و آسفالت) دستخوش تغییر قیمت و عوامل موثر بر آن شود، با اعمال حداکثر نرخ رشد تورم برای سال ۱۴۰۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.



تبصره دو: جداولی که بر اثر تصادف و یا بی اختیاطی و یا عمد تخریب گردد، قیمت تمام شده بازسازی آن به روز به اضافه ۱۵٪ دریافت خواهد شد.

۲- شرکتهای آب، فاضلاب، مخابرات، گاز و ... می بایست قبل از حفاری از شهیداری مجوز دریافت کنند و مطابق دستواعمل مربوطه هزینه های آن را به قیمت تمام شده به شهیداری پرداخت تمایند.

تبصره یک: شرکتهای حفار مکلف به انجام زیرسازی و پاکسازی محل و انتقال نخاله های اضافی به محل مجاز می باشند.

تبصره دو: درصورتی که شرکتهای مذکور مبادرت به آسفالت محل های حفاری شده نمایند بطوریکه انجام عملیات زیرسازی و آسفالت آن مورد تائید شهیداری باشد موضوع اخذ وجوه فوق منتفی می گردد. در غیر اینصورت کل هزینه بازسازی و مرمت حسب دستواعمل فوق بایستی توسط شرکت حفار پرداخت گردد.

ماده ۲۳: بهای خدمات مدیریت بر حمل و نقل بار و مسافر (درون شهری و حريم آن و خارج از حوزه حريم)

الف - بهای خدمات واگذاری امتیاز هر دستگاه تاکسی جدید درون شهری (توسعه) ۴۰۰۰۰۰۰ ریال

ب - بهای خدمات صدور مجوز تبدیل (بهسازی) هر دستگاه تاکسی درون شهری ۴۰۰۰۰۰ ریال

پ - بهای خدمات واگذاری امتیاز توسط شهیداری به هر دستگاه خودرو خارج از حوزه حريم (حومه) درصورتیکه ساماندهی آن به عهده شهیداری باشد و با معرفی توسط شهیداری انجام شود مبلغ ۲۶۰۰۰۰۰ ریال

ت - بهای خدمات صدور مجوز تبدیل هر دستگاه از خودروهای خارج از حوزه حريم (حومه) به تاکسی مبلغ ۲۷۰۰۰۰۰ ریال

ث - بهای خدمات نقل و انتقال هر دستگاه تاکسی شهری و هر دستگاه از خودروهای خارج از حوزه حريم (حومه) : مالکین تاکسی و مالکین خودروهای سامان دهی شده و مالکین تاکسی بار در هنگام انتقال خودرو می بایست ۲۰٪ قیمت خودرو (قیمت فروش کارخانه) را عنوان عوارض نقل و انتقال به شهیداری بپردازند.

ج - واگذاری امتیاز هر دستگاه تاکسی موقت ۴۲۰۰۰۰۰ ریال ، خستنا در صورت تبدیل هر دستگاه تاکسی موقت به تاکسی دائمی مابد التفاوت مبلغ تاکسی دائمی تا مبلغ ۴۲۰۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

ج- بهای خدمات صدور کارت تاکسیرانی سالیانه مبلغ ۱۳۰۰۰۰ ریال.

ح- بهای خدمات ماهیانه تاکسی مبلغ ۶۴۰۰۰ ریال.

خ- بهای خدمات صدور مجوز حمل و نقل بار و مسافر درون شهری برای اشخاص حقوقی و شرکتها و موسسات ۱۰۰۰۰۰۰ ریال.

د- بهای خدمات تمدید مجوز حمل و نقل بار و مسافر درون شهری برای اشخاص حقوقی و شرکتها و موسسات ۷۰۰۰۰۰ ریال.

ذ- بهای خدمات نقل و انتقال نمایندگی حمل و نقل بار و مسافر درون شهری برای اشخاص حقوقی و شرکتها و موسسات ۳۵۰۰۰۰ ریال.

ر- بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس برای اشخاص حقیقی مبلغ ۲۳۰۰۰۰ ریال.

تبصره ۵: بهای خدمات خودروئی که اتحادیه سازمانهای حمل و نقل با عنوان ارائه خدمات هر دستگاه خودرو مسافر بر و بار بر مطالبه می نماید به عهده مالک خودرو می باشد.

ز- بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی باربری و مسافربری درون شهری به شرح ذیل :

۱۳۵۰۰۰ ریال

۱۷۰۰۰۰ ریال

۲۲۰۰۰۰ ریال

۱۳۵۰۰۰ ریال

۱۸۰۰۰۰ ریال

۲۷۰۰۰۰ ریال



۱- خودرو باربری تا ظرفیت ۳/۵ تن مبلغ :

۲- خودرو باربری از ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن مبلغ :

۳- خودرو باربری با ظرفیت ۶ تن به بالا مبلغ :

۴- خودروی مسافربر تا ظرفیت ۱۵ نفر مبلغ :

۵- خودروی مسافربر بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ظرفیت مبلغ :

۶- خودروی مسافربر با ظرفیت ۲۷ نفر به بالا مبلغ :

ز- بهای خدمات صدور پروانه استغال خودروهای دیزلی باربری و مسافربری درون شهری به شرح ذیل :

۱۳۵۰۰۰ ریال

۱۷۰۰۰۰ ریال

۲۲۰۰۰۰ ریال

۱۳۵۰۰۰ ریال

۱۸۰۰۰۰ ریال

۲۷۰۰۰۰ ریال



۱- خودرو باربری تا ظرفیت ۳/۵ تن مبلغ :

۲- خودرو باربری از ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن مبلغ :

۳- خودرو باربری با ظرفیت ۶ تن به بالا مبلغ :

۴- خودروی مسافربر تا ظرفیت ۱۵ نفر مبلغ :

۵- خودروی مسافربر بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ظرفیت مبلغ :

۶- خودروی مسافربر با ظرفیت ۲۷ نفر به بالا مبلغ :



تبصره: بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ۵۰ درصد بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال می باشد.

#### ماده ۲۴: بهای خدمات در آرامستانهای شهر

ارانه خدمات در آرامستانهای شهر توسط شهرداریها از قبیل مراحل تغییل، کفن و دفن، حفاری قبر و بستن آن (مصرف مصالح ساختمانی، سیمان، آجر، بلوک) کرایه آمبولانس و فروش زمین قبور و آرامگاههای اختصاصی بشرح زیر درصورتی که شهرداری امور مربوطه را انجام دهد، مبادرت به اخذ هزینه های آن خواهد نمود. بدینه است چنانچه شهرداری بخشی از امور را انجام دهد صرفاً مجاز به وصول بهای آن دسته از خدمات اعلام شده می باشد.

۱- هزینه خرید قبر حفر شده هر طبقه ۱۲۰۰۰۰۰ ریال

۲- هزینه غسالی مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال

۳- سنگ لحد به تعداد پنج عدد ۱۰۰۰۰۰ ریال

۴- کرایه حمل به هر نقطه از سطح شهر و روستاهای همچوار حریم شهر گرمسار (کلا بجز بند ۶و۷)

۵- کرایه حمل به آزادان و روستاهای تابع و روستاهای غیر همچوار حریم شهر گرمسار ۱۴۰۰۰۰۰ ریال

۶- کرایه حمل به ایوانکی ۱۷۰۰۰۰۰ ریال

۷- کرایه حمل هر جنازه به هر نقطه از کشور غیر از موارد ذکر شده ، از قرار هر کیلومتر ۵۰۰۰۰ ریال و چنانچه در برگشت جنازه را حمل نماید نصف کرایه اضافه می گردد. مشروط بر آنکه بیش از دو ساعت توقف ننماید. درصورت توقف بیش از دو ساعت برای هر ساعت توقف اضافه ۵۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۸- بابت هزینه نگهداری اجساد در سرداخانه شهرداری به ازای هر شب و یا هر روز ۱۵۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد .

تبصره یک : ملزومات شستشو و غسالی و کفن اموات توسط شهرداری تهیه و براساس قیمت تمام شده از صاحب اموات دریافت خواهد شد .

تبصره دو : در صورت درخواست متقدیان به ساخت آرامگاه خانوادگی تا متراز حداقل ۱۲ مترمربع به ازای هر مترمربع عرصه ، مبلغ ۲۸۰۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد . لازم به توضیح است که هزینه ساخت آرامگاه با متقدیان بوده و مطابق با نظر کارشناسان شهرداری و شرایط حاکم در آرامستان بنا می گردد.

تبصره سه : بابت بیش فروش قبر در صورت موافقت شهرداری ، برای قبر یک طبقه : ۶۰۰۰۰۰۰ ریال ، دو طبقه : ۸۵۰۰۰۰۰ ریال و برای قبر سه طبقه : ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تبصره چهار : مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در صورت ارائه نامه از ارگان مربوطه ، مشمول پرداخت ۳۰ درصد از موارد بند ۱ الی ۸ از این ماده می باشند.

#### ماده ۲۵: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معاابر در زمان عملیات کارگاهی

بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزمات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.

بهای این خدمات : برابر است با نیم درصد عوارض صدور پروانه ساخت

#### ماده ۲۶: بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی

۱- نرخ پایه ورودی به ازای هر وسیله نقلیه : ۲۰۰۰۰۰ ریال

۲- مازاد بر یک ساعت توقف ، به ازای هر ساعت ۵۰۰۰۰ ریال

#### ماده ۲۷: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد ، با توجه به مدت زمان خدمات ارائه شده به قیمت تمام شده محاسبه و اخذ می گردد.

#### ماده ۲۸: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، مودیان مختلف مشمول پرداخت این عنوان هستند.

مبانی محاسبه : قیمت تمام شده خدمات



ماده ۳۹: بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (مانند کشتارگاه) ، اجتماعی ، رفاهی و ...

بمنظور تامین بخشی از هزینه های توسعه و تجهیز کشتارگاهها و ارائه خدمات بهتر عوارض ذبح احشام در کشتارگاههایی که زیر نظر شهرداری اداره می شوند بمیزان زیر اخذ گردد.

الف- دام سبک : ( گوسفند ، بز و شترمرغ )

- ۱- ورودی کشتارگاه برای هر راس : ۲۰۰۰۰۰ ۲۰۰۰۰۰ ریال
- ۲- خدمات سلاخی برای هر راس : ۴۵۰۰۰۰ ۴۵۰۰۰۰ ریال
- ۳- خدمات اطاق سرد ( پیش سرد کن ) هر راس : ۱۰۰۰۰۰ ۱۰۰۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض دامپزشکی هر راس : ۳۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰ ریال
- ۵- بارگیری و حمل از کشتارگاه تا تحویل درب مغازه : ۳۵۰۰۰۰ ۳۵۰۰۰۰ ریال
- ۶- عوارض خرید پوست به ازای هر راس : ۱۰۰۰۰ ۱۰۰۰۰ ریال

ب- دام سنگین : ( گاو و شتر )

- ۱- ورودی کشتارگاه برای هر راس : ۸۰۰۰۰۰ ۸۰۰۰۰۰ ریال
- ۲- خدمات سلاخی برای هر راس : ۱۳۰۰۰۰۰ ۱۳۰۰۰۰۰ ریال
- ۳- خدمات اطاق سرد ( پیش سرد کن ) هر راس : ۳۰۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض دامپزشکی هر راس : ۲۴۰۰۰ ۲۴۰۰۰ ریال
- ۵- بارگیری و حمل از کشتارگاه تا تحویل درب مغازه : ۱۰۰۰۰۰۰ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۶- عوارض خرید پوست به ازای هر راس : ۱۵۰۰۰۰ ۱۵۰۰۰۰ ریال

تبصره یک: در خصوص بند (۵) در قسمت (الف) و (ب) تحویل درب ماشین حمل گوشت می باشد و حمل از ماشین تا مغازه بر عهده قصاب می باشد.

توضیح یک: موضوع عوارض بند (۶) در قسمت (الف) و (ب)، خرید پوست از قصاب توسط اشخاص در محل کشتارگاه شهرداری می باشد که خریدار پوست می بایست پرداخت نماید.

تبصره دو: عوارض مربوط به اداره دامپزشکی براساس قانون بودجه کل کشور اخذ خواهد شد.

تبصره سه: عوارض آزادان و ایوانکی همانند مبالغ عنوان شده در بند الف و ب اخذ می گردد.

تبصره چهار: عوارض قصابان بدون بروانه (کشتار آزاد) و خارج از شهرستان، مبالغ عنوان شده در بند الف و ب بعلاوه ۱۵ درصد می باشد.

تبصره پنجم: سهمیه هر قصاب متعاقباً توسط شهرداری اعلام خواهد شد و کشتار پیش از سقف اعلام شده برای هر قصاب معادل عوارض کشتار خارج از شهرستان محاسبه و دریافت خواهد شد.

ج - سایر هزینه های کشتارگاه به شرح ذیل قابل وصول می باشد :

- ۱- هزینه نگهداری دام بدون هزینه خوارک روزانه به ازای هر راس دام سبک ۲۰۰۰۰۰ ریال
- ۲- هزینه نگهداری دام بدون هزینه خوارک روزانه به ازای هر راس دام سنگین ۷۰۰۰۰۰ ریال
- ۳- استفاده از کوره لاشه سوز برای معدوم کردن هر لاشه مبتلا به بیماری واگیردار ۲۰۰۰۰۰ ریال
- ۴- کشتار دام سنگین خارج از برنامه ( ساعت مقرر کشتارگاه برای ذبح احشام ) به ازای هر راس دام سنگین ۵۵۰۰۰۰ ریال
- ۵- کشتار دام سبک خارج از برنامه ( ساعت مقرر کشتارگاه برای ذبح احشام ) به ازای هر راس دام سبک ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
- ۶- هزینه ضد عقونی بابت دام بیمار و آلوده ذبح شده ۳۵۰۰۰۰ ریال
- ۷- هزینه هر سرویس حمل لاشه که خارج از برنامه کشتارگاه حمل می شود ( داخل شهر ) ۴۰۰۰۰۰ ریال
- ۸- هزینه هر سرویس حمل لاشه که خارج از برنامه کشتارگاه حمل می شود ( خارج شهر ) به ازای هر کیلومتر ۱۲۰۰۰۰ ریال
- ۹- هزینه نگهداری لاشه احشام در سردهخانه اختصاصی و زیر صفر به ازای هر روز ۲۵۰۰۰۰ ریال

توضیح دو: منظور از سردهخانه اختصاصی این می باشد که لاشه احشام به علت بیماری و... به صورت اختصاصی در سردهخانه نگهداری می شود.

تبصره سه: در صورت واگذاری کشتارگاه به بخش خصوصی ، تعیین نرخ خدمات کشتارگاه تابع تصمیم بیانکار ( مطابق آزادان ) و طبق نظر شهرداری و شورا و همچنین مطابق با قوانین و مقررات جاری کشور می باشد.



تبصره هفت: در صورت عدم مراجعته متصرفیان قصاب در خصوص پرداخت عوارض خدمات کشتارگاه به صورت ماهیانه ، ۱۵٪ به عوارض کشتار ماههای معوق در سال جاری اضافه می گردد.

### ماده ۳۰: بهای خدمات ناشی از خدمات مدیریت پسماند

با استناد ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر ابلاغیه آذر ماه سال ۱۳۹۹ وزارت کشور ، تهیه شده بر اساس ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها ، بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای مسکونی و غیرمسکونی به شرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

الف - بهای خدمات پرداختی توسط مؤیدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی بدین شرح می باشد:

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

$C$  = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار

$F$  = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

$D$  = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

$R$  = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

$C_t$  = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d$  = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$E_1$  = ضریب تعدیل (  $\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}}$  ) با شرط  $(1/5 < E_1 < 1/4)$

$E_2$  = ضریب تشویق چهت گسترش تفکیک در مبدأ (  $\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} - 1$  ) با شرط  $(1/7 \leq E_2 \leq 1)$

$$(1000000 / \text{عوارض نوسازی ملک مسکونی}) \times (25000 + 700) \times 1/2 \times 365 \times 1/3 = \text{بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری}$$

تبصره: شهروندان محترم در زمان پرداخت عوارض خدمات مدیریت پسماند در سال ۱۴۰۲ و نداشتن بدھی معوق ( به روز بودن پرداخت عوارض مذکور ) ۹۰٪ این عوارض را پرداخت خواهند کرد.

ب - بهای خدمات پرداختی توسط مؤیدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی بدین شرح می باشد:

$$C = W_t(C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

$C$  = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه.

$W_t$  = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر ( بر حسب کیلوگرم در روز ) که مقدار آن طبق تبصره (۳) ماده (۲) دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر ، به شرح ذیل طبقه بندی و مشخص گردیده است :

۱ - کلیه اماکن اداری ، مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، ( اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی ) ، برابر است با ۱۰ کیلوگرم

۲ - ساندویچی ها ، سوپیرمارکتها ، خوارو بارها ( باستثناء ماست بندی ) ، آرایشگاههای مردانه و زنانه ، آشپزخانه ها ، کافه تریاها و کافی شاپها ، کافه قنادیها ، بستنی و آبیوه فروشیها ، خشکبار و آجیل فروشیها ، مراکز تجاری و پاسازهای بوقه های سنتی و بوقه مراکز آموزشی ، مبل سازی و درودگیری و تجارتی ، اتوسرویسها ( خدمات رونمایی ، لاستیک ، تعمیرات و کابوایش ) ، معلم بزری و سیرابی فروشیها ، مرغ و ماهی فروشی ها ، برابر است با ۱۲ کیلوگرم



- ۳- دندانپیشکنیها ، مطبها ، برابر است با ۱۰ کیلوگرم
- ۴- کلینیکهای پزشکی ، درمانگاهها (پسماند غیر عفونی) ، بیمارستانها (پسماند غیر عفونی) ، برابر است با ۱۲ کیلوگرم
- ۵- بار فروشان (میوه و تره بار) ، میوه و سبزی فروشیها ، گل فروشیها ، رستورانها ، هتلها و مهمانسراها ، برابر است با ۱۸ کیلوگرم
- ۶- ترمینالهای مسافربری ، پمپ بنزینها ، برابر است با ۲۰ کیلوگرم
- ۷- راه آهن و کارخانجات داخل حريم شهر ، برابر است با ۲۵ کیلوگرم
- ۸- سایر موارد ، برابر است با ۱۰ کیلوگرم

$D = \text{تعداد روزهای کاری سال}$

$C_t = \text{بهای تمام شده جمع اوری و حمل یک کیلوگرم پسماند}$

$C_d = \text{بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند}$

$$E_2 = \text{ضریب تعديل: } \left( \frac{\text{ساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متربیع)}}{\text{متوسط ساحت در هر نوع فعالیت واحدی غیرمسکونی (متربیع)}} \right)$$

با شرط  $(\frac{1}{5} < E_2 < \frac{4}{4})$

$$E_3 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ} \left( \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$$

با شرط  $(\frac{7}{7} \leq E_3 \leq 1)$

$$W_i = \text{بهای خدمات پسماند واحد غیر مسکونی} \times \left( \frac{\text{ساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متربیع)}}{100} \right)$$

تبصره یک: عوارض خدمات مدیریت پسماند گلیه مدارس دولتی (زیر نظر وزارت آموزش و پرورش) و مساجد ، حسینیه ها ، حوزه های علمیه ، مصلا ، زینبیه ، فاطمیه ، تکایا و هیئت های مذهبی (زیر نظر اداره اوقاف و اداره تبلیغات اسلامی) صفر می باشد.

تبصره دو: شهروندان محترم که بدھی معوق با بت عوارض سالیانه و خدمات پسماند دارند ، در سه ماهه اول سال جاری تصمیم به پرداخت نقدی آن نمایند ، ۷۰٪ کل بدھی (معوق و سال جاری) از آنها دریافت می گردد.(توضیح اینکه ، متقاضیانی که به دلایلی از جمله تقاضای پاسخ استعلام ، پایانکار و ... مکلف به پرداخت بدھی معوق خود می گردند ، مشمول این تشویق نمی گردند.)

### ماده ۳۱: بهای خدمات ایمنی ساختمان و اطفاء حریق

الف: مالکین و مستصرفین (ذینفع) هر پلاک ثبتی در محدوده شهر می باشند سالانه به ازای هر متر مربع بنای احداث شده (اعم از قابل استفاده و غیر قابل استفاده) به شرح ذیل بعنوان بهای خدمات اطفاء حریق پرداخت نمایند.

- ۱- بنای مسکونی: ۶۲۰۰ ریال
- ۲- بنای غیر مسکونی: ۱۶۰۰۰ ریال
- ۳- بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسن و پست بانکها ۴۰۰۰۰ ریال

ب: در صورت نیاز و درخواست صاحب و یا متصرف ملک با کاربری مسکونی به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۹۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

پ: در صورت نیاز و درخواست صاحب و یا متصرف ملک با کاربری تجاری یا خدماتی به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ت: در صورت نیاز و درخواست صاحب و یا متصرف ملک با کاربری به غیر از بند (ب) و (پ) به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۱۷۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ث: در صورت نیاز و درخواست صاحب و یا متصرف کارخانجات تولیدی و صنعتی به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق به ازای هر متر مربع از کل بنای موجود (مطابق با متراز اعلامی از سوی کارشناس آتش نشانی) مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ج: در صورت نیاز و درخواست صاحب و یا ذینفع خودرو سبک دچار هر نوع حادثه شده ، به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد . و دلوت کشته است



ج : در صورت نیاز و درخواست صاحب و یا ذینفع خودرو سنگین دچار هر نوع حادثه شده ، به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی ، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۸۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد .  
ه : در هنگام صدور یا یانکار ساختمانی ، ببهای خدمات به شرح ذیل به ازای هر مترا مربع زیرین با بت خدمات آتش نشانی اخذ می شود .

۶۲۰۰ ریال

۱۶۰۰۰ ریال

۴۰۰۰۰ ریال

- ۱- بنای مسکونی :
- ۲- بنای غیر مسکونی :
- ۳- بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسن و پست بانکها

### ماده ۳۳ : ببهای خدمات سکونت اتباع بیگانه

ببهای خدمات مربوطه مطابق مصوبه شورای اسلامی شهر و هماهنگی با اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری سمنان تعیین و دریافت می گردد . ضمن اینکه ببهای خدمات مربوطه در محدوده قانونی و حريم شهروها قابل عمل می باشد .

### پایان

