

تعرفه پیشنهادی

عوارض ، بهاء خدمات

و سایر درآمدهای

شهرداری گرمسار

برای سال

۱۳۹۶



فهرست :

- ماده ۱: تعاریف (واحد مسکونی- واحد تجاری- واحد صنعتی- واحد آموزشی- ورزشی و واحد اداری و ...)
- ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساخت
- ماده ۳: تقسیط عوارض
- ماده ۴: عوارض واحد اضافه
- ماده ۵: عوارض احداث سایبان
- ماده ۶: پروانه حصار کشی
- ماده ۷: عوارض حذف پارکینگ
- ماده ۸: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری
- ماده ۹: عوارض پیش آمدگی
- ماده ۱۰: عوارض سالیانه موتور سیکلت
- ماده ۱۱: عوارض سالیانه خودرو
- ماده ۱۲: عوارض بر قراردادهای بیمه آتش سوزی
- ماده ۱۳: ارزش ساختمان برای جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
- ماده ۱۴: عوارض کسری تفکیک عرصه (زیر حدنصاب
- ماده ۱۵: عوارض صدور پایانکار
- ماده ۱۶: عوارض حق السهم تفکیک اراضی
- ماده ۱۷: عوارض مازاد بر تراکم
- ماده ۱۸: عوارض سطح اشغال
- ماده ۱۹: عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک
- ماده ۲۰: انصراف از درخواست
- ماده ۲۱: حق کارشناسی
- ماده ۲۲: عوارض فروش احشام در میدان شهری
- ماده ۲۳: عوارض آماده سازی
- ماده ۲۴: عوارض حق آسفالت و لکه گیری
- ماده ۲۵: عوارض حمل و نقل
- ماده ۲۶: عوارض تابلوهای تبلیغاتی
- ماده ۲۷: عوارض خدمات در گورستانهای شهر
- ماده ۲۸: عوارض خدمات در کشتارگاه
- ماده ۲۹: عوارض فروش محصولات کارخانجات شهرداری
- ماده ۳۰: عوارض خدمات مدیریت پسماند
- ماده ۳۱: عوارض تخلیه نخاله در محلهای ساماندهی شده
- ماده ۳۲: عوارض بر نمایشگاهها
- ماده ۳۳: عوارض قطع درخت
- ماده ۳۴: عوارض سکونت اتباع بیگانه
- ماده ۳۵: عوارض صدور پروانه کسب
- ماده ۳۶: عوارض بر فضای شهری جهت فعالیتهای فصلی و دائمی
- ماده ۳۷: عوارض اطفاء حریق توسط مامورین آتش نشانی
- ماده ۳۸: عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری
- ماده ۳۹: تعرفه های خدمات شهری
- ماده ۴۰: تشویق جهت توسعه و تعریض خیابان اصلی
- ماده ۴۱: بهرمندی پرسنل شهرداری از تشویق شورا و شهرداری

مقدمه :

همانگونه که شهروندان محترم استحضار دارند شهرداری مؤسسه عمومی غیر دولتی است که اهم وظایف آن عبارت است از نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تامین نیازمندیهای شهری واحداث و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میادین و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تامین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد مناسب و موزون شهر، حفظ شهر از خطر سیل و آتش سوزی ، جمع آوری و دفع و دفن زباله و ... است .

تامین هزینه های انجام امور فوق عمدتاً از طریق وضع و وصول عوارض امکان پذیر می باشد، منابع درآمدی شهرداریها مستند به ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری و برابر دستورالعملهای صادره خواهد بود.

ماده ۱ - تعاریف

۱- واحد مسکونی

ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ها ساخته شوند که شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد (بدیهی است انجام باره ای فعالیتهای شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲- واحد تجاری

ساختمانهایی که به منظور انجام کسب و پیشه و تجارت استفاده شوند یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت نمایند و همچنین کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری بمنظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردد.

۳- واحدهای صنعتی

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات و غیره ایجاد شده باشد.

۴- واحدهای آموزشی، هنری، ورزشی، درمانی و مذهبی

عبارت است از کلیه ساختمانهای مربوط به آموزش و پرورش و آموزش عالی و بهداشتی و درمانی و فرهنگی و هنری و ورزشی و مراکز مذهبی و مؤسسات آموزش غیر انتفاعی (واحد های مذهبی به ساختمانهایی گفته می شود که تحت نظر اداره اوقاف و سازمان تبلیغات اسلامی بوده و دارای هیئت امنا باشند).

۵- واحدهای اداری

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور ارائه خدمات توسعه ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ارگانهای نظامی و امنیتی احداث می گردد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی و ... که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت پذیره، تجاری محسوب می شوند.

۶- واحدهای خدماتی

به واحد هایی اطلاق می گردد که مشمول بند ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ فوق الذکر نبوده و برای ارائه خدمات (بطور مثال دفاتر شرکتها) توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی احداث می گردد.

۷- پروانه ساختمانی

منظور از پروانه ساختمانی مجوزی است که از طرف شهرداری برای احداث بنا صادر می گردد که براساس ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی انجام گرفته که بشرح زیر می باشد.

متقاضیان پروانه یا شناسنامه مکلفند ضوابط و مقرراتی که بوسیله شهرداری اعلام می گردد را رعایت نمایند.

مهلت احداث ساختمان و اتمام عملیات ساختمانی از تاریخ صدور پروانه به مدت ۳ سال می باشد که مالک مکلف است در مدت مذکور عملیات ساختمانی و نوسازی را مطابق ضوابط طرح جامع شروع و به اتمام برساند و گواهی پایان کار عملیات ساختمان دریافت نماید.

۸- تمدید پروانه ساختمانی

تمدید پروانه ساختمانی طی دو مرحله (قبل از اتمام سال سوم و قبل از اتمام سال چهارم) با درخواست کتبی اشخاص حقیقی و حقوقی که قبل از انقضای مهلت پروانه ساختمانی (از تاریخ صدور به مدت یکسال برای شروع و دو سال برای اتمام عملیات ساختمانی)

خواستار تمدید آن می شوند، انجام می پذیرد، بدین ترتیب که شهرداری عوارض پروانه ساختمانی را به نرخ روز محاسبه و چنانچه با عوارض دریافت شده تفاوت داشته باشد مابه التفاوت افزایش آنرا محاسبه و پس از وصول نسبت به تمدید آن اقدام و مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی عمل خواهد نمود.

تبصره ۱: در صورت عدم تمدید پروانه ساختمانی در سالهای مذکور (دو مرحله) و درخواست پایانکار طی این مدت (تا پایان سال پنجم) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، شهرداری ابتدا عوارض تمدید دریافت و سپس نسبت به پایانکار اقدام می نماید.

تبصره ۲: عوارض تغییر کاربری شامل اخذ مابه التفاوت نمی گردد و فقط یکبار اخذ می گردد.

تبصره ۳: در دو مرحله تمدید (پایان سال سوم برای اجرای عملیات در سال چهارم و پایان سال چهارم برای اجرای عملیات در سال پنجم) اخذ مابه التفاوت شامل عوارض حذف پارکینگ و تراکم نمی گردد ضمن اینکه در صورت عدم اخذ پایانکار تا پایان سال پنجم، بعد از سال مذکور (از ابتدای سال ششم) کل عوارض زیربنا و پذیره به قیمت روز محاسبه و اخذ خواهد شد و پرداختیهایی قبلی از این بابت لحاظ نمی گردد و در خصوص مابقی عوارضها (عوارضی که بابت اجازه شهرداری برای ساخت دریافت می گردد عبارتند از عوارض پیش آمدگی، عوارض سطح اشغال، عوارض تراکم، عوارض واحد اضافه، عوارض حذف پارکینگ)، مابه التفاوت اخذ می گردد.

تبصره ۴: درخواست اضافه بنا (اضافه اشکوب) و تغییرات، هیچگونه حقی را برای تمدید مدت پروانه و تاخیر پایانکار عملیات ساختمانی ایجاد نمی کند.

تبصره ۵: پروانه های ساختمانی که قبل از سال ۱۳۸۷ برای املاک دو واحدی (طبقه همکف، اول و دوم) صادر شده اند و در سال جاری درخواست پایانکار با توجه به اتمام عملیات ساختمانی را دارند، مشمول تبصره یک نمی گردند.

تبصره ۶: در خصوص املاک مسکونی در حد تراکم مجاز و در سطح اشغال مجاز با توجه به موضوع عنوان شده در متن تبصره ۳، بعد از سال پنجم هم به جهت تمدید، فقط مابه التفاوت عوارض آنها از کلیه عوارضها بدین نحو که مابه التفاوت عوارض سال آخر (سال پنجم از صدور پروانه) و روز محاسبه، اخذ می گردد.

ماده ۲ - عوارض صدور پروانه ساخت

الف: عوارض زیربنا

عوارض زیربنا ساختمان تک واحدی و مجتمع های مسکونی مطابق جدول ذیل

ردیف	سطح ناخالص کل بنا
۱	تا ۲۰۰ مترمربع ۱/۲۵ برابر قیمت منطقه ای
۲	از ۲۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع کل بنا ۲/۲۵ برابر قیمت منطقه ای
۳	از ۴۰۰ متر تا ۷۰۰ مترمربع کل بنا ۳/۵ برابر قیمت منطقه ای
۴	از ۷۰۰ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع کل بنا ۳/۷۵ برابر قیمت منطقه ای
۵	از ۱۰۰۰ مترمربع به بالا کل بنا ۴ برابر قیمت منطقه ای

توضیح یک: در محاسبه عوارض جدول های فوق الذکر چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین معبری که ملک به آن معبر مشرف می باشد، محاسبه خواهد شد.

توضیح دو: قیمت منطقه ای عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

ب: در محاسبه عوارض صدور پروانه (شناسنامه) ساختمانی بناهای احداثی مزاد بر پروانه یا شناسنامه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه یا شناسنامه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتی که رای قطعی کمیسیون ماده صد بر

ابقاء بنا باشد كل بنا (سطح ناخالص كل بنا) و ردیف مربوطه از جدول (تك واحدی و یا مجتمع) منظور و ما به التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد.

پ: در ساختمانهایی که قبل از بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۶ پروانه ساختمانی دریافت داشته و بعداً مرتکب خلاف شده یا می شوند پس از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض صدور پروانه ساختمان بنای احداثی مازاد بر پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

ث: عوارض پذیره

شامل عوارض پذیره تجاری، خدماتی، اداری، آموزشی و آموزش عالی، بهداشتی-درمانی، ورزشی، فرهنگی و صنعتی
ث/۱: عوارض پذیره یک مترمربع از واحد تجاری، خدماتی، اداری، آموزشی و آموزش عالی، بهداشتی-درمانی، ورزشی، فرهنگی و صنعتی

ملاحظات	صنعتی	بانکها و موسسات مالی	آموزش عالی	بهداشتی، درمانی، ورزشی، مراکز فرهنگی هنری و کتابخانه	اداری و خدماتی	تجاری	طبقات	ردیف
قیمت منطقه ای = P	۱۲ p	۵۰ P	۱۰ P	۵ P	۱۵ p	۲۲ p	همکف	۱
	۷ p	۴۰ P	۸ P	۴ p	۱۱ p	۱۲ p	زیرزمین	۲
	۶ p	۴۰ P	۱۰ P	۴ p	۱۱ p	۱۵ p	اول	۳
	۶ p	۴۰ P	۱۰ P	۴ p	۷ p	۱۲ p	دوم	۴
	۶ p	۳۰ P	۸ P	۴ p	۷ p	۱۱ p	سوم به بالا	۵
	۴ p	۲۰ P	۶ P	۲/۵ p	۷ p	۱۲ p	انباری	۶
	۶ p	۳۰ P	۶ P	۲ p	۶ p	۱۰ p	نیم طبقه	۷

ث/۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، خدماتی، اداری، آموزشی و آموزش عالی، بهداشتی-درمانی، ورزشی، فرهنگی و صنعتی با ارتفاع و دهانه مجاز

اداری و خدماتی	تجاری	طبقات	ردیف
$۱/۵ p (n + ۱۰)$	$۳ p (n + ۱۰)$	همکف	۱
$۱/۵ p (n + ۱۰)$	$۲/۵ p (n + ۱۰)$	زیرزمین	۲
$۱ p (n + ۱۰)$	$۲/۵ p (n + ۱۰)$	اول	۳
$۱ p (n + ۱۰)$	$۲ p (n + ۱۰)$	دوم	۴
$۰/۷۵ p (n + ۱۰)$	$۲ p (n + ۱۰)$	سوم به بالا	۵
$۰/۷۵ p (n + ۱۰)$	$۱/۵ p (n + ۱۰)$	انباری	۶
$۰/۵ p (n + ۱۰)$	$۱/۵ p (n + ۱۰)$	نیم طبقه	۷

n تعداد واحد تجاری یا اداری و حداقل آن برابر ۲ می باشد.

ث/۳: عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهانه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده در طرح جامع و تفصیلی

ردیف	طبقات	تجاری	اداری و صنعتی و خدماتی
۱	همکف	$۷p(۱++)$	$۵p(۱++)$
۲	زیرزمین	$۵p(۱++)$	$۳/۵p(۱++)$
۳	اول	$۴p(۱++)$	$۳p(۱++)$
۴	دوم	$۳p(۱++)$	$۲/۵p(۱++)$
۵	سوم به بالا	$۲/۵p(۱++)$	$۱/۵p(۱++)$
۶	انباری	$۱/۵p(۱++)$	$۱/۵p(۱++)$
۷	نیم طبقه	$۰/۵p(۱++)$	$۰/۵p(۱++)$

$l =$ طول دهانه مجاز به متر

$L =$ طول دهانه به متر

$h =$ طول ارتفاع مجاز به متر

$h =$ طول ارتفاع به متر

تذکر: دهانه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود.

در صورت تعمیرات غیر اساسی حسب مورد، معادل ۲۰٪ عوارض بند الف، بند ج/۱، بند ج/۲، بند ج/۳، از ماده ۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.

ث/۴: محاسبه عوارض پذیره براساس قیمت منطقه ای عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره اقتصادی و دارائی شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می شود.

ث/۵: در محاسبه عوارض پذیره زمینی دارای چند بر باشد، بر جبهه ای که دارای ارزش معاملاتی بیشتری باشد ملاک محاسبه خواهد بود.

ج: شهرداری جهت حوزه های علمیه، مساجد، مصلا، حسینیه ها، زینبیه، فاطمیه و هیئت های مذهبی که تحت نظر اوقاف یا سازمان تبلیغات اسلامی باشند و رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی را بنمایند، پروانه ساخت بنای مذکور را به همراه دو واحد تجاری در تراکم و کاربری مجاز رایگان صادر می نماید و از پرداخت عوارض نوسازی، مدیریت خدمات شهری، پسماند و همچنین بابت عوارض استعلام آب، برق و گاز معافند.

چ: برای صدور پروانه ساختمانی کلیه واحدهای مسکونی- تجاری- اداری- صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و با آخرین گواهی پایانتکار تخفیفی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض پروانه ساختمانی و مساحت دارای مجوز منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر تخلف نداشته باشد و عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایانتکار باشند. بدیهی است چنانچه بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده و پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد کلیه بدهی ملک موردنظر را در همان سال پرداخت نموده باشد مشمول تخفیف این بند خواهد شد.

ح: کلیه تعمیرات در صورتی که در ساختمان تغییرات اساسی نظیر تقویت دیوارهای باربر و نصب ستون جهت تقویت دیوار یا سقف و تعویض سقف موجود انجام پذیرد عوارضی معادل ۵۰٪ پروانه ساختمانی مربوطه تعلق خواهد گرفت. متقاضیان مکلفند برای انجام کلیه تعمیرات فوق الذکر از شهرداری مجوز اخذ نمایند.

خ: ساخت و سازهایی که خارج از تراکم مجاز و منفک از بنای اصلی ساختمان به متراژ حداکثر ۶ مترمربع ساخته می شود، عوارض با توجه به نوع کاربری مطابق فرمول محاسباتی جداول ماده ۲ اخذ می گردد. ضمناً در صورت اینکه بیش از ۶ مترمربع باشد، کل بنای مذکور در قالب سطح اشغال محاسبه می گردد.

ماده ۳: تقسیط عوارض تقسیط عوارض مودیانی که قادر به پرداخت تمام عوارض خود بطور یکجا نیستند با درخواست مودی و با رعایت ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری و اصلاحات بعدی آن قابل اقدام است.

تبصره ۵: در خصوص اینثارگران از شورای اسلامی شهر مجوز اخذ گردد.

ماده ۴: عوارض واحد اضافه

برای واحدهای اضافه در سطح شهر پس از درخواست مالک برای هر واحد ۹۰۰ (نهصد) برابر قیمت منطقه ای (ارزش معاملاتی) بدین نحو که از حداقل ۷/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیون) ریال کمتر و از حداکثر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست میلیون) ریال بیشتر نگردد. به استثنای بر میدان امام و ضلع شمالی و جنوبی خیابان امام و اطراف میدان شهداء و ضلع شمالی و جنوبی خیابان شهید مصطفی خمینی که رعایت حداقل و حداکثر این بند منتفی می باشد.

تبصره ۵: عوارض واحد اضافه ای که بدون مجوز شهرداری و یا مازاد بر پروانه ساختمانی احداث گردد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد، تا تعداد ۳ واحد یک برابر عوارض مذکور و از ۳ واحد به بالا ۲ برابر عوارض مذکور محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۵: عوارض احداث سایه بان قبل از احداث هر گونه سایبان در معابر، مودیان می بایست از شهرداری مجوز اخذ نمایند و نصب آن برابر طرح اجرائی شهرداری به صورت رایگان می باشد.

ماده ۶: پروانه حصارکشی برای صدور پروانه حصارکشی به ازای هر متر طول ۵۰۰۰۰ (پنجاه هزار) ریال دریافت و ارتفاع حصار می بایست حداقل ۲ متر و حداکثر ۲/۷۰ متر باشد.

ماده ۷: عوارض حذف پارکینگ

الف - به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای ساختمانهایی که بر اساس ضوابط طرح جامع و یا تفصیلی و همچنین اصول و قوانین شهر سازی امکان تامین پارکینگ در آن ساختمانها (اعم از مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی و ...) وجود نداشته باشد برای هر واحد حذف شده ۲۵ مترمربع پارکینگ محاسبه و به ازای هر متر مربع در ساختمانهای یک و دو طبقه مسکونی به ازای هر متر مربع پارکینگ ۵۰ (پنجاه) برابر ارزش منطقه ای روز دارائی و برای ساختمانهای مسکونی سه طبقه و بیشتر به ازای هر متر مربع پارکینگ ۱۶۰ (یکصد و شصت) برابر ارزش منطقه ای روز دارائی بعنوان حذف پارکینگ اخذ خواهد شد و برای کلیه ساختمانهای تجاری، خدماتی، اداری (غیر از مسکونی) که برای آن مطابق با مقررات و ضوابط طرح جامع پروانه صادر می شود، عوارض حذف پارکینگ و پارکینگ عمومی به ازای هر متر مربع (مطابق دستورالعمل طرح جامع) ۲۵۰ (دویست و پنجاه) برابر ارزش منطقه ای محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره یک: با عنایت به اینکه مجوز واگذاری پارکینگ مزاحم به ساختمانهای آپارتمانی و متعاقباً واگذاری مالکیت واحدهای مذکور موجب بروز مشکل و ایجاد تنش فیمابین مالکین گردیده است لذا مقرر گردید در هیچ شرایطی مجوز پارکینگ مزاحم صادر نگردد.

تبصره دو: املاکی که فقط دارای یک واحد تجاری به مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع می باشد و امکان تامین پارکینگ نداشته باشد عوارض پارکینگ معادل ۱۰۰ (یکصد) برابر ارزش منطقه ای روز دارایی محاسبه و دریافت خواهد شد.

توضیح یک: جهت گیری وضع عوارض حذف پارکینگ با دیدگاه تامین پارکینگ توسط صاحبان املاک صورت گرفته است و هیچگونه توجیه درآمدی ندارد، لکن با عنایت به اینکه در بعضی از املاک بدلیل مشکلات خاصی که وجود دارد تامین پارکینگ غیر ممکن میباشد و بعضاً صاحبان املاک بدون مجوز شهرداری اقدام به ساخت و ساز ساختمان آپارتمانی (چند واحدی) و یا ساختمان تجاری، خارج از ضوابط طرح جامع می نمایند و کمیسیون ماده ۱۰۰ و کمیسیون تجدیدنظر ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر می نمایند، ناچاراً می بایست عوارض حذف پارکینگ را وضع و اخذ نمود بطوری که بتوان قسمتی از پارکینگهای حذف شده را ایجاد نمود.

تبصره سه: باتوجه به مصوبه کمیسیون ماده ۵ استان که مقرر نموده است کوچه شهید نوروزی واقع در ضلع شمالی پاساژهای میدان امام حدفاصل ضلع غربی آیت اله کاشانی و حد شرقی خیابان شهید رجائی بعنوان پیاده راه منظور شود و املاک مستقر در طرفین کوچه مذکور الزامی به تامین پارکینگ نداشته باشند و با عنایت به اینکه کمیسیون ماده ۵ مسئولیت رسیدگی به تغییرات اساسی و غیر اساسی طرح جامع و تفصیلی را دارد لذا مقرر گردید عوارض تامین پارکینگ در پروانه های صادره در محدوده فوق الذکر که تنها راه دسترسی املاک از کوچه مذکور می باشد دریافت نگردد و فقط عوارض پارکینگ عمومی دریافت شود.

ماده ۸: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

مالکین اراضی و املاکی که درخواست هرگونه اقدام عمرانی داشته باشند و ملک آنها در طرح های جامع و تفصیلی دارای توسعه و تعریض باشد و قسمت باقیمانده ملک در حد نصاب تفکیک باشد و **در مقابل زمین در طرح توسعه و تعریض ادعای دریافت بهای قسمت توسعه و تعریض را نمایند** و همچنین مالکین املاکی که ملک آنها بر معبر واقع نبوده ولی در اجرای توسعه و تعریض بر معبر قرار

گیرند می بایست علاوه بر کلیه عوارض متعلقه عوارضی معادل یک چهارم تفاوت قیمت ملک بر اساس نظریه کارشناسی بابت جبران قسمتی از غرامت به شهرداری پرداخت نمایند .

تبصره : زمینهای باقیمانده از اجرای طرح اصلاح، توسعه و تعریض معابر و خیابانها چنانچه کمتر از حد نصاب تفکیک مندرج در دستورالعمل طرح جامع باشد توسط شهرداری تملک خواهد شد.

الف : در صورتیکه مالک یا متصرف و یا هر شخص ذینفع در ملکی نسبت به دریافت مجوز تغییر کاربری اقدام ننماید و یا در صورت مخالفت مراجع صلاحیتدار مبنی بر تغییر کاربری، در هر صورت استفاده دیگری غیر از کاربری تعریف شده در طرح جامع نماید عوارضی معادل ۱۰ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی برای هر سال استفاده غیر مجاز دریافت خواهد شد و عوارض مذکور با توجه به مدت اعتبار مجوزی که مراجع صلاحیتدار صادر می نمایند در هنگام صدور پاسخ استعلام از مالک یا ذینفع دریافت خواهد شد . (در صورت پرداخت عوارض استفاده غیر مجاز مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نخواهد شد)

ب : در صورتیکه در طرح تفصیلی کاربری اراضی واقع در محدوده خدماتی شهر که در طرح جامع دارای کاربری تعریف شده می باشند، تغییر یابد اراضی تغییر کاربری داده شده مشمول عوارض تغییرات انجام شده به شرح ذیل می گردد .

۱/ب : اراضی تا ۵۰۰ مترمربع :

۱-۱/ب : اراضی که در طرح جامع خارج از محدوده و یا دارای کاربری غیر مسکونی بوده است و در طرح تفصیلی به مسکونی تغییر کاربری داده شده باشد به میزان ۲۰ ارزش منطقه ای روز دارائی بعنوان عوارض ارزش افزوده دریافت خواهد شد .

۱-۲/ب : اراضی که در طرح جامع خارج از محدوده و یا دارای کاربری غیر مسکونی بوده است و در طرح تفصیلی به تجاری تغییر کاربری داده شده باشد به میزان ۸۰ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی بعنوان عوارض ارزش افزوده دریافت خواهد شد .

۱-۳/ب : اراضی که در طرح جامع دارای کاربری مسکونی بوده است و در طرح تفصیلی به تجاری تغییر کاربری داده شده باشد به میزان ۶۰ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی بعنوان عوارض ارزش افزوده دریافت خواهد شد .

۲/ب : اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع :

۱-۲/ب : اراضی که در طرح جامع خارج از محدوده و یا دارای کاربری غیر مسکونی بوده است و در طرح تفصیلی به مسکونی تغییر کاربری داده شده باشد به میزان ۸ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی بعنوان عوارض ارزش افزوده دریافت خواهد شد .

۲-۲/ب : اراضی که در طرح جامع خارج از محدوده و یا دارای کاربری غیر مسکونی بوده است و در طرح تفصیلی به تجاری تغییر کاربری داده شده باشند به میزان ۶۵ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی بعنوان عوارض ارزش افزوده دریافت خواهد شد .

۲-۳/ب : اراضی که در طرح جامع دارای کاربری مسکونی بوده است و در طرح تفصیلی به تجاری تغییر کاربری داده شده باشد به میزان ۴۵ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی بعنوان عوارض ارزش افزوده دریافت خواهد شد .

ماده ۹ : عوارض پیش آمدگی اعیانی مشرف به معابر عمومی

در مورد پیش آمدگی (بالکن - تراس) واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، آموزش عالی، آموزشی، مراکز فرهنگی، هنری و ورزشی و بهداشتی و درمانی و صنعتی و ... که مطابق ضوابط و مقررات طرح جامع، تفصیلی و هادی ایجاد و احداث شود از هر مترمربع پیش آمدگی عوارض بشرح زیر وصول خواهد شد.

الف) : در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی و آموزش عالی - ورزشی، مراکز هنری، بهداشتی و درمانی و ... و صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی معادل ۵۰ برابر ارزش معاملاتی یک مترمربع زمین (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶).

ب) : اگر پیش آمدگی بصورت بنای غیر مفید استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیربنای ناخالص محسوب و عوارض وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۳۰ برابر قیمت منطقه ای وصول خواهد شد.

ماده ۱۰ : عوارض سالیانه موتور سیکلت

سالیانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ (یکصد هزار) ریال در صورت عدم ارائه تعرفه از سوی اداره مالیاتی اخذ گردد.

ماده ۱۱ : عوارض سالیانه خودرو (وسائط نقلیه سبک و سنگین)

در صورت عدم ارائه تعرفه عوارض سالیانه بعضی از وسائط نقلیه از سوی اداره مالیاتی، به شرح ذیل اخذ می گردد :

۲۵۰۰۰۰ ریال
 ۳۵۰۰۰۰ ریال
 ۴۰۰۰۰۰ ریال
 ۸۰۰۰۰۰ ریال
 ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

۱- وانت بار تک کابین (پیکان، نیسان، مزدا و غیره):
 ۲- وانت بار دو کابین (نیسان، مزدا و غیره):
 ۳- انواع ون:
 ۴- انواع کامیونهای ۶ چرخ:
 ۵- انواع کامیونهای ۱۰ چرخ:

تبصره: عوارض مربوط به بند ۴ و ۵ تا زمانیکه پارکینگ ماشینهای سنگین تاسیس نشده (ماشینهای سنگین در حوزه شهر تردد می نمایند) قابل وصول می باشد.

ماده ۱۲: عوارض بر قراردادهای بیمه آتش سوزی

از شرکتهای بیمه معادل ۳٪ قراردادهای بیمه حریق بعنوان عوارض برحق بیمه های آتش سوزی اخذ گردد.

ماده ۱۳: ارزش ساختمانها برای جرایم کمیسیون ماده صد

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (به ریال)

شرح گروه ساختمانی	مبلغ قابل محاسبه در سال ۹۳	مبلغ قابل محاسبه در سال ۹۴	مبلغ قابل محاسبه در سال ۹۵	مبلغ قابل محاسبه در سال ۹۶
الف: انواع ساختمان (اسکلت)				
۱- ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۱۷۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۲- ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۳۵۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰
۳- ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۱۷۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۴- ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از چهار طبقه به بالا	۲۱۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰	۲۳۵۰۰۰۰
۵- اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستونهای فلزی و یا بتونی (معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود)	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰
۶- اسکلت آجری	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۷- اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۸- ساختمان های تمام چوب معمولی	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۹- ساختمان تمام چوب صنعتی	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۱۰- اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۱- اسکلت فلزی و سوله های پیشرفته با هر نوع سقف	۱۸۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۱۲- با مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوک، سیمانی با هر نوع سقف	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۳- اسکلت فلزی با ستونها به استثنا بتون آرمه	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
۱۴- گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰

۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۱۵
۹۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	با پایه های فلزی با پایه های بتون آرمه	۱۶
۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۱۷
۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	تهویه مطبوع (گرمایش خنک کننده)	۱۸
۹۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	آسانسور	۱۹
۴۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی در ۷ متر مکعب به بالا در هر متر مکعب	۲۰
۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۲۱
۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۲۲
۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	اضافه نمودن بیشتر از ارتفاع مجاز به ازای هر سانتی متر در سطح بنا	۲۳
--	--	--	--	ارزش معاملاتی پارکینگ به قیمت تمام شده ، مترمربعی	۲۴
۲۰۰۰۰۰۰				یک طبقه ، یک واحد مسکونی	الف
۴۰۰۰۰۰۰				تا دو واحد مسکونی	ب
۵۰۰۰۰۰۰				دو واحد مسکونی بیشتر	ج
۵۰۰۰۰۰۰				غیر مسکونی	د

الف - در صورتیکه کمیسیون بدوی ماده صد رای مبنی بر ابقاء بنا و جریمه صادر نماید و شهرداری در مهلت مقرر قانونی اعتراض ننماید مالک مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ رای کمیسیون ماده صد ، نسبت به ترتیب پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد اقدام نماید . در غیر اینصورت پس از مهلت مقرر پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ یا در مراجع قضائی مطرح و حقوق شهرداری و همچنین خسارت تاخیر تادیه بر مبنای قانون دریافت خواهد شد .

ب - مبنای جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ سال ساخت بنا و مبنای محاسبه کلیه عوارض متعلقه به روز محاسبه می باشد .

پ - چنانچه رای کمیسیون ماده صد مبنی بر تخریب صادر گردد و عملیات تخریب توسط شهرداری انجام شود هزینه عملیات تخریب بعلاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) محاسبه و از مالک و مالکین (ذینفع یا ذینفعان) دریافت خواهد شد .

ماده ۱۴ : عوارض کسری تفکیک عرصه (زیر حدنصاب)

الف : کسری تفکیک اراضی مسکونی :

عوارض کسری مساحت زمین تا حدنصاب قانونی ۴ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی دریافت می گردد.

ب : کسری تفکیک اراضی تجاری :

چنانچه مساحت زمین با کاربری تجاری کمتر از حدنصاب تفکیکی در طرح باشد عوارض کسری مساحت زمین تا حدنصاب قانونی (مطابق ضوابط طرح جامع) هر مترمربع ۶ برابر ارزش منطقه ای روز داری اخذ می گردد.

ماده ۱۵: عوارض صدور پایانکار

در هنگام صدور پایانکار (ساختمانهای دو طبقه، دو واحد به بالا)، عوارضی بر اساس متراژ بنا (بنای مفید، پارکینگ و انباری) و به شرح ذیل اخذ می گردد.

الف: ساختمان آپارتمانی مسکونی:	۲۰۰۰۰ * متراژ بنا
ب: واحد تجاری در غیر آپارتمانها:	۴ * ۲۰۰۰۰ * متراژ بنا
پ: تجاری در ساختمان آپارتمانی:	۳ * ۲۰۰۰۰ * متراژ بنا
ت: خدماتی و اداری:	۲ * ۲۰۰۰۰ * متراژ بنا

ماده ۱۶: حق السهم تفکیک اراضی

باستناد قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۹۰/۲/۷ مالکین زمینهای شهری به هنگام تفکیک مشمول واگذاری بلاعوض و رایگان درصدی از زمین خود به شهرداری می باشند. مقادیر واگذاری زمین بلاعوض و نحوه محاسبه آن به شرح ذیل خواهد بود.

۱- تفکیک اراضی با کاربری مسکونی:

الف - اراضی مورد تفکیک تا مساحت ۵۰۰ متر مربع:	۶٪ مساحت عرصه
ب - اراضی مورد تفکیک از مساحت ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۷٪ مساحت عرصه
پ - اراضی مورد تفکیک از مساحت ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۸٪ مساحت عرصه
ت - اراضی مورد تفکیک از مساحت ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۱۰٪ مساحت عرصه
ث - اراضی مورد تفکیک از مساحت ۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ متر مربع	۱۱٪ مساحت عرصه
ج - اراضی مورد تفکیک از مساحت ۲۰۰۰۰ تا ۶۰۰۰۰ متر مربع	۱۲٪ مساحت عرصه
چ - اراضی مورد تفکیک از مساحت ۶۰۰۰۰ متر مربع به بالا	۲۰٪ مساحت عرصه

تبصره: در صورتی که تجمیع پلاک های نا منظم (از نظر شکل هندسی) به منظور تفکیک مجدد به صورت منظم و براساس اصول شهرسازی باشد، حق السهم اخذ نمی گردد. لازم به ذکر است که سقف مساحت آن حداکثر ۱۰۰۰ متر مربع (کل پلاکها) و تفکیک تا ۵ قطعه می باشد.

ماده ۱۷: عوارض مازاد بر تراکم

توضیح: مازاد تراکم موضوع این ماده عبارت است تراکمی علاوه بر تراکم مجاز براساس طرح جامع می باشد.

الف): عوارض مازاد بر تراکم واحدهای مسکونی

عوارض مازاد بر تراکم واحدهای مسکونی به میزان ۱۵ برابر قیمت منطقه ای (ارزش معاملاتی)

ب): عوارض مازاد بر تراکم واحدهای تجاری

ب/۱ - عوارض مازاد تراکم واحدهای تجاری در منطقه محورهای تجاری شهری (۱۸۰٪) بمیزان ۲۵ برابر قیمت منطقه ای مورد عمل

ب/۲ - عوارض مازاد تراکم واحدهای تجاری در منطقه تجاری ناحیه ای و غیره (۱۲۰٪) بمیزان ۲۰ برابر قیمت منطقه ای مورد عمل

پ): عوارض مازاد بر تراکم واحدهای خدماتی، اداری

عوارض مازاد بر تراکم واحدهای خدماتی بمیزان ۲۰ برابر قیمت منطقه ای مورد عمل

تبصره: اشخاصی که پس از اخذ پروانه ساختمان یا بدون مجوز اقدام به ساخت بنای مازاد بر تراکم مجاز می نمایند و موضوع تخلف در کمیسیون ماده صد مطرح و کمیسیون ماده صد و یا تجدیدنظر رای به ابقاء بنا صادر نماید مالک علاوه بر کلیه عوارض متعلقه می بایست عوارض مازاد تراکم را پرداخت نماید.

ماده ۱۸: عوارض سطح اشغال

عوارض سطح اشغال به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۱ - در صورت غیرارادی و الزام به افزایش سطح اشغال : P*۱۰۰ * مترائز

۲- در ساختمانهایی که مالک رأساً و بدون مجوز از شهرداری اقدام به افزایش سطح اشغال می نماید : P*۲۰۰ * مترائز

ب : ساختمانهای تجاری یا خدماتی : P*۴۰۰ * مترائز

ماده ۱۹ : عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک :

الف - عوارض تغییر هر نوع کاربری به کاربری مسکونی

الف/۱ - عوارض تغییر کاربری اراضی غیر مسکونی به مسکونی به استثنای اراضی با کاربری فضای سبز و باغ و مزروعی بمیزان ۳۵ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی برای هر مترمربع اخذ می گردد.

الف/۲ - عوارض تغییر کاربری اراضی دارای کاربری فضای سبز و باغ و مزروعی در صورت موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح به مسکونی با مساحت حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع ۴۰ برابر قیمت منطقه ای اخذ می گردد.

الف/۳ - با تقاضای مالک یا مالکین اراضی واقع در داخل محدوده خدماتی شهر دارای کاربری مزروعی ، باغ ، کاربریهای عمومی ، در صورت موافقت مراجع ذیصلاح در خصوص تغییر کاربری به مسکونی با مساحت بیشتر از ۲۰۰۰ مترمربع می بایست ۳۰ درصد مساحت زمین در مقابل تغییر کاربری ، معابر ، حق السهم ، حق تفکیک و کاربریهای عمومی بطور رایگان به شهرداری واگذار و منتقل گردد.

الف/۴ - با تقاضای مالک یا مالکین اراضی واقع در داخل محدوده خدماتی شهر که دارای کاربری فضای سبز می باشد در صورت موافقت مراجع ذیصلاح در خصوص تغییر کاربری به مسکونی با مساحت بیشتر از ۲۰۰۰ مترمربع می بایست ۴۵ درصد مساحت زمین در مقابل تغییر کاربری ، معابر ، حق السهم ، حق تفکیک و کاربریهای عمومی بطور رایگان به شهرداری واگذار و منتقل گردد.

ب - عوارض تغییر هر نوع کاربری به کاربری تجاری

ب/۱ - بابت تغییر کاربری اراضی مسکونی به تجاری در صورت موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح به میزان ۱۵۰ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی برای هر مترمربع محاسبه و وصول گردد.

ب/۲ - بابت تغییر کاربری اراضی غیر مسکونی به استثناء اراضی دارای کاربری باغ و مزروعی و فضای سبز به تجاری در صورت موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح ۲۲۰ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی اخذ می گردد.

ب/۳ - تغییر کاربری از فضای سبز و باغ و مزروعی به تجاری مشروط بر اینکه مساحت زمین بیشتر از پانصد مترمربع نباشد در صورت موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح ۲۴۰ برابر ارزش منطقه ای اخذ می گردد.

ب - عوارض تغییر هر نوع کاربری به کاربری تأسیسات شهری

ب/۱ - بابت تغییر کاربری اراضی مسکونی به تأسیسات شهری در صورت موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح به میزان ۱۲۰ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی برای هر مترمربع محاسبه و وصول گردد.

ب/۲ - بابت تغییر کاربری اراضی غیر مسکونی به استثناء اراضی دارای کاربری باغ و مزروعی و فضای سبز به تأسیسات شهری در صورت موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح ۱۸۰ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی اخذ می گردد.

ب/۳ - تغییر کاربری از فضای سبز و باغ و مزروعی به تأسیسات شهری مشروط بر اینکه مساحت زمین بیشتر از پانصد مترمربع نباشد در صورت موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح ۲۰۰ برابر ارزش منطقه ای اخذ می گردد.

پ - عوارض تغییر هر نوع کاربری به کاربری اداری

پ/۱ - برای تغییر کاربری اراضی غیر کاربری اداری به استثناء اراضی دارای کاربری باغ و مزروعی و فضای سبز به اداری در مناطق مختلف شهر بمیزان ۵۰ برابر ارزش منطقه ای روز دارائی برای هر مترمربع محاسبه و وصول گردد.

پ/۲ - تغییر کاربری اراضی دارای کاربری فضای سبز و باغ و مزروعی به اداری به میزان ۸۵ برابر ارزش منطقه ای برای هر مترمربع

ت - با تقاضای مالک یا مالکین اراضی واقع در محدوده حوزه حریم برای قرار گرفتن اراضی در محدوده قانونی شهر ۲۰ درصد مساحت از اراضی بطور رایگان در اختیار شهرداری قرار خواهد گرفت و هزینه تغییر کاربری و تفکیک و حق السهم و ... طبق تعرفه عوارضی دریافت خواهد شد .

ث - تغییر کاربری اراضی با هر نوع کاربری به مساجد و حسینیه ها و اماکن مذهبی که موقوفه عام بشرط صدور مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه و سازمان تبلیغات اسلامی رایگان می باشد.

ج - عوارض تغییر هر نوع کاربری به آموزشی، فرهنگی و ورزشی و بهداشتی

تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری آموزشی، فرهنگی و ورزشی در صورت موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح و پس از اخذ مجوز بالاترین مرجع مربوطه (با توجه به نوع تغییر کاربری)، رایگان می باشد.

چ - عوارض تعیین کاربری اراضی واقع در حوزه حریم شهر به میزان ۷۰/۰۰۰ (هفتاد هزار) ریال برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۲۰: انصراف از درخواست

الف - در صورتی که متقاضی از ساخت ساختمانی که برای آن پروانه ساخت دریافت نموده است، منصرف و درخواست استرداد وجه را داشته باشد، معادل ۷٪ کل هزینه اعلام شده بابت پروانه ساخت، جهت هزینه انجام کارهای اداری به نفع شهرداری دریافت خواهد شد.

ب - در صورتی که متقاضی از درخواست تغییر کاربری با هر عنوان و به هر دلیلی بعد از موافقت کمیسیون ماده ۵ منصرف شود مکلف به پرداخت کل هزینه اعلام شده بابت تغییر کاربری می باشد و تضمین اخذ شده و وجه دریافت شده مسترد نخواهد شد.

پ - در صورتی که متقاضی پس از دریافت پاسخ از انجام معامله و یا صدور، تمدید و جابجائی پروانه کسب منصرف شود معادل ۵٪ کل هزینه اعلام شده برای صدور پاسخ استعلام، بابت هزینه انجام کارهای اداری به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

ماده ۲۱: حق کارشناسی و انجام امور اداری

الف - بابت پاسخ استعلام آب، برق، گاز و تلفن حق کارشناسی به شرح موارد ذیل اخذ می گردد:

الف/۱: اشخاص حقیقی به ازای هر استعلام ۱۰۰۰۰۰ (یکصد هزار) ریال.

الف/۲: اشخاص حقوقی بجز ادارات و نهادهای دولتی به ازای هر استعلام ۵۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال.

الف/۳: ادارات و نهادهای دولتی به ازای هر استعلام ۷۰۰۰۰۰ (هفتصد هزار) ریال.

ب - حق کارشناسی بابت اعلام نوع کاربری (به صورت کتبی) مبلغ ۲۵۰۰۰۰ (دویست و پنجاه هزار) ریال اخذ گردد.

پ - حق کارشناسی بابت صدور هر گونه عدم خلاف مبلغ ۳۰۰۰۰۰ (سیصد هزار) ریال اخذ گردد.

ت - حق کارشناسی بابت تعیین توسعه و تعریض بجز هنگام صدور پروانه ساختمانی مبلغ ۲۰۰۰۰۰ (دویست هزار) ریال اخذ گردد.

ث - بابت پاسخ استعلام دفترخانه، بانک، اداره ثبت حق کارشناسی به شرح موارد ذیل اخذ می گردد:

ث/۱: اشخاص حقیقی به ازای هر استعلام ۳۰۰۰۰۰ (سیصد هزار) ریال.

ث/۲: اشخاص حقوقی به ازای هر استعلام ۵۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال.

ث/۳: ادارات و نهادهای دولتی به ازای هر استعلام ۷۰۰۰۰۰ (هفتصد هزار) ریال.

ج: به ازای هر گونه کارشناسی متفرقه مبلغ ۱۵۰۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار) ریال اخذ گردد.

چ: حق کارشناسی جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده پنج بابت اراضی که:

چ/۱: مساحت آن تا ۵۰۰ متر مربع باشد ۵۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال

چ/۲: مساحت آن تا ۱۰۰۰ متر مربع باشد ۱۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون) ریال

چ/۳: مساحت آن تا ۲۰۰۰ متر مربع باشد ۱۵۰۰۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار) ریال

چ/۴: مساحت آن تا ۳۰۰۰ متر مربع باشد ۲۵۰۰۰۰۰ (دو میلیون و پانصد هزار) ریال

چ/۵: مساحت آن از ۳۰۰۰ متر مربع بیشتر باشد ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون) ریال

ه: حق کارشناسی بابت مشاوره و بازدید از باغات، بیشه زارها و قلمستانها در محدوده خدماتی شهر ۱۰۰۰۰۰ (یکصد هزار) ریال

خ: حق کارشناسی بابت مشاوره پروانه ساخت، پایانکار، اضافه اشکوب و تغییرات ۲۰۰۰۰۰ (دویست هزار) ریال.

د: حق کارشناسی بابت استعلام کسبی ۲۰۰۰۰۰ (دویست هزار) ریال.

تبصره: در درخواست هایی که چند نوع خدمات انجام می پذیرد و شامل کارشناسیهای متفاوت می گردد، فقط کارشناسی مربوط به درخواست اخذ می گردد.

ماده ۲۲: عوارض فروش احشام (در میادین شهری)

عوارض مربوطه به شرح موارد زیر اخذ می گردد:

۱- گاو و گاومیش و گوساله هر راس ۲۰۰۰۰ ریال

۲- گوسفند و بز و بزغاله و میش هر راس ۱۰۰۰۰ ریال

ماده ۲۳: عوارض حاصل از خدمات آماده سازی

هزینه آماده سازی به شرح ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد.

جدول نهر از قرار هر مترطول	ریال ۶۰۰۰۰۰
جدول تک از قرار هر مترطول	ریال ۳۵۰۰۰۰
جدول کانپواز قرار هر مترطول	ریال ۵۰۰۰۰۰
آسفالت از قرار هر مترمربع	ریال ۲۰۰۰۰۰
زیرسازی از قرار هر مترمربع	ریال ۷۰۰۰۰
قیرپاشی از قرار هر مترمربع	ریال ۲۰۰۰۰

تبصره یک: زیر سازی و قیر پاشی و آسفالت ترانشه ها براساس فهرست بهای ترمیم ترانشه های سال مورد عمل محاسبه و دریافت خواهد شد .
تبصره دو: در صورتی که بهای فروش محصولات مذکور (جدول بتنی و آسفالت) دستخوش تغییر قیمت عوامل موثر بر آن شود با اعمال حداکثر نرخ رشد تورم برای سال ۱۳۹۵ محاسبه و دریافت خواهد شد .
تبصره سه: جداولی که بر اثر تصادف و یا بی احتیاطی و یا عمد تخریب گردد هزینه بازسازی آن مطابق هزینه های فوق الذکر به اضافه پانزده درصد (۱۵٪) دریافت خواهد شد .

ماده ۲۴: عوارض حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

شرکتهای آب و فاضلاب و مخبرات و گاز و ... می بایست قبل از حفاری از شهرداری مجوز دریافت کنند و مطابق دستورالعمل مربوطه هزینه های آنرا به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۱: شرکتهای حفار مکلف به انجام زیرسازی و پاکسازی محل و انتقال نخاله های اضافی به محل مجاز می باشند.
تبصره ۲: در صورتی که شرکتهای مذکور مبادرت به آسفالت محل های حفاری شده نمایند بطوریکه انجام عملیات زیرسازی و آسفالت آن مورد تأیید شهرداری باشد موضوع اخذ وجوه فوق منتفی می گردد. در غیر اینصورت کل هزینه بازسازی و مرمت حسب دستورالعمل فوق بایستی توسط شرکت حفار پرداخت گردد.

ماده ۲۵: عوارض مدیریت بر حمل و نقل بار و مسافر (درون شهری و حریم آن و خارج از حوزه حریم)

- الف -** عوارض واگذاری امتیاز هر دستگاه تاکسی جدید درون شهری (توسعه) ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال
ب - عوارض صدور مجوز تبدیل (بهسازی) هر دستگاه تاکسی درون شهری ۷۰۰۰۰۰۰ ریال
پ - عوارض واگذاری امتیاز توسط شهرداری به هر دستگاه خودرو خارج از حوزه حریم (حومه) در صورتیکه ساماندهی آن به عهده شهرداری باشد و با معرفی توسط شهرداری انجام شود مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
ت - عوارض صدور مجوز تبدیل هر دستگاه از خودروهای خارج از حوزه حریم (حومه) به تاکسی مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال
ث - عوارض نقل و انتقال هر دستگاه تاکسی شهری و هر دستگاه از خودروهای خارج از حوزه حریم (حومه) : مالکین تاکسی و مالکین خودروهای سامان دهی شده و مالکین تاکسی باردر هنگام انتقال خودرو می بایست ۵٪ قیمت خودرو (قیمت فروش کارخانه) را بعنوان عوارض نقل و انتقال به شهرداری بپردازند .
ج - واگذاری امتیاز هر دستگاه تاکسی موقت ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال ، ضمناً در صورت تبدیل هر دستگاه تاکسی موقت به تاکسی دائمی مابه التفاوت مبلغ تاکسی دائمی ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
چ - عوارض صدور کارت تاکسیرانی مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال.
ح - عوارض ماهیانه تاکسی مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال.
خ - عوارض صدور مجوز حمل و نقل بار و مسافر درون شهری برای اشخاص حقوقی و شرکتهای و موسسات ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال.
د - عوارض تمدید مجوز حمل و نقل بار و مسافر درون شهری برای اشخاص حقوقی و شرکتهای و موسسات ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال.
ذ - عوارض نقل و انتقال نمایندگی حمل و نقل بار و مسافر درون شهری برای اشخاص حقوقی و شرکتهای و موسسات ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال.
ر - عوارض صدور مجوز سرویس مدارس برای اشخاص حقیقی مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال.
تبصره: عوارض خدمات خودروئی که اتحادیه سازمانهای حمل و نقل با عنوان ارائه خدمات هر دستگاه خودرو مسافر بر و بار بر مطالبه می نماید به عهده مالک خودرو می باشد .

ماده ۲۶: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (به غیر از تابلوهای معرفی)

۱: عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی صنوف بر روی درب و دیوار محل کسب:

الف - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **نئون** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۶۰۰۰۰ ریال

ب - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **فلزی** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۶۰۰۰۰ ریال

پ - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **فلکسی** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۶۰۰۰۰ ریال

ت - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **بنر یا پارچه** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۵۰۰۰۰ ریال

ث - عوارض پارچه های تبلیغاتی یا بنر برای مدت پانزده روز به ازای هر مترمربع ۲۵۰۰۰ ریال

تبصره یک: عوارض مذکور همزمان با درخواست تمدید یا جابجائی پروانه کسب و یا مراجعه مامورین شهرداری دریافت خواهد شد

تبصره دو: واحدهای صنفی که بر روی ملک تجاری آنها تابلو تبلیغاتی (تابلوی معرفی) تا متر اژ حداکثر ۲ متر مربع نصب شده باشد، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد و از ۲ متر مربع بیشتر مشمول پرداخت عوارض مذکور می باشد.

۲: عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی صنوف در غیر محل کسب (غیر نصب بر روی درب و دیوار محل کسب و حداکثر در فاصله شعاع ۵ متری از محل کسب):

الف - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **نئون** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال

ب - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **فلزی** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال

پ - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **فلکسی** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال

ت - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **بنر یا پارچه** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۸۰۰۰۰ ریال

ث - عوارض پارچه های تبلیغاتی یا بنر برای مدت پانزده روز به ازای هر مترمربع ۳۵۰۰۰ ریال

۳: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و پست بانکها به شرح ذیل مشمول پرداخت عوارض تابلو به غیر از تابلوی معرفی (یک عدد تابلو به متر اژ حداکثر ۲ متر مربع) می گردند:

الف - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **نئون** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۲۰۰۰۰۰ ریال

ب - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **فلزی** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۲۰۰۰۰۰ ریال

پ - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **فلکسی** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۲۰۰۰۰۰ ریال

ت - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **بنر یا پارچه** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۱۶۰۰۰۰ ریال

ث - عوارض پارچه های تبلیغاتی یا بنر برای مدت پانزده روز به ازای هر مترمربع ۵۰۰۰۰ ریال

۴: عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهر (بجز بند ۲، ۳ و ۴):

الف - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **نئون** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۱۲۰۰۰۰ ریال

ب - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **فلزی** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۱۲۰۰۰۰ ریال

پ - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **فلکسی** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۱۲۰۰۰۰ ریال

ت - عوارض تابلوهای تبلیغاتی از نوع **بنر یا پارچه** ماهیانه به ازای هر مترمربع ۸۰۰۰۰ ریال

ث - عوارض پارچه های تبلیغاتی یا بنر برای مدت پانزده روز به ازای هر مترمربع ۳۵۰۰۰ ریال

۵: بابت عوارض نصب پارچه یا بنر بصورت موردی جهت تشویق، تبریک، ترحیم و غیره که کاربرد غیر تجاری دارد با هر عنوان به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال (بابت مدت زمان حداکثر یک هفته) دریافت می گردد. مازاد بر مدت زمان مذکور طی درخواست تمدید توسط متقاضی، مطابق با تعرفه مذکور اخذ خواهد شد. (کمتر از یک هفته معادل یک هفته محاسبه می شود).

۶: عوارض تبلیغات بر روی دیوارها و خودروها ماهیانه به ازای هر متر مربع ۸۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

تبصره سه: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که از فضای عمومی شهر برای هر نوع تبلیغ استفاده نمایند، مشمول عوارض مذکور در بند های ۲، ۴، ۵ و ۶ می گردند، ضمناً فعال نبودن استند و تابلو و بیلبورد تبلیغاتی، هیچگونه حقی را برای اشخاص مذکور به منظور

پرداخت نکردن عوارض بندهای فوق الذکر ایجاد نمی کند و در صورت عدم استفاده از انواع تابلو مشمول پرداخت عوارض مذکور می گردند .

ماده ۲۷ : عوارض خدمات در گورستانهای شهر

ارائه خدمات در گورستانهای شهر توسط شهرداریها از قبیل مراحل تغسیل ، کفن و دفن، حفاری قبر و بستن آن (مصرف مصالح ساختمانی- سیمان- آجر- بلوک) کرایه آمبولانس و فروش زمین قبور و آرامگاههای اختصاصی بشرح زیر در صورتی که شهرداری امور مربوطه را انجام دهد مبادرت به اخذ هزینه های آن خواهد نمود. بدیهی است چنانچه شهرداری بخشی از امور را انجام دهد صرفاً مجاز به وصول بهای آن دسته از خدمات اعلام شده می باشد.

۱- هزینه خرید قبر حفر شده	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۲- هزینه غسلی مبلغ	۷۰۰۰۰۰ ریال
۳- سنگ لحد به تعداد پنج عدد	۳۰۰۰۰۰ ریال
۴- کرایه حمل به هر نقطه از سطح شهر و روستاهای همجوار حریم شهر گرمسار (کلا بجز بند ۶و۵)	۵۰۰۰۰۰ ریال
۵- کرایه حمل به آرادان و روستاهای تابع و روستاهای غیر همجوار حریم شهر گرمسار	۶۰۰۰۰۰ ریال
۶- کرایه حمل به ایوانکی	۷۰۰۰۰۰ ریال

۷- کرایه حمل هر جنازه به هر نقطه از کشور غیر از موارد ذکر شده ، از قرار هر کیلومتر **۱۵۰۰۰ ریال** و چنانچه در **برگشت** جنازه را حمل نماید **نصف کرایه** اضافه می گردد. **مشروط** بر آنکه بیش از دو ساعت توقف ننماید. در صورت **توقف بیش از دو ساعت** برای هر ساعت توقف اضافه **۱۰۰/۰۰۰ ریال** اخذ گردد.

۸- هزینه نگهداری اجساد در سردخانه شهرداری به ازای هر شب و یا هر روز **دویست هزار** ریال دریافت خواهد شد .

تبصره یک : ملزومات شستشو و غسلی و کفن اموات توسط شهرداری تهیه و براساس قیمت تمام شده از صاحب اموات دریافت خواهد شد .

تبصره دو : به استناد قانون بودجه کل کشور افراد تحت پوشش کمیته امداد ، بهزیستی ، انجمنهای خیریه ، هلال احمر (با ارائه نامه از ارگان مربوطه) از پرداخت عوارض ماده مذکور **معاف** می باشند .

ماده ۲۸ - عوارض خدمات در کشتارگاه

بمنظور تامین بخشی از هزینه های توسعه و تجهیز کشتارگاهها و ارائه خدمات بهتر عوارض ذیح احشام در کشتارگاههایی که زیر نظر شهرداری اداره می شوند بمیزان زیر اخذ گردد.

الف- از هر نفر شتر مبلغ **۳۰۰۰۰۰** ریال و احشام خارج از شهرستان (بجز آرادان) ، که در کشتارگاه کشتار می شود هر نفر **۱۵۰۰۰۰** ریال به مبلغ اولیه افزوده می شود .

ب- از هر راس گاو، گاومیش و گوساله مبلغ **۱۵۰۰۰۰** ریال و احشام خارج از شهرستان (بجز آرادان) ، که در کشتارگاه کشتار می شود هر راس **۱۰۰۰۰۰** ریال به مبلغ اولیه افزوده می شود .

پ- از هر راس گوسفند و بز و بزغاله و میش مبلغ **۸۰۰۰۰** ریال و احشام خارج از شهرستان (بجز آرادان) ، که در کشتارگاه کشتار می شود هر راس **۱۰۰۰۰۰** ریال به مبلغ اولیه افزوده می شود .

ت- عوارض مربوط به اداره دامپزشکی براساس قانون بودجه کل کشور اخذ خواهد شد.

تبصره یک : سهمیه هر قصاب متعاقباً توسط شهرداری اعلام خواهد شد و کشتار بیش از سقف اعلام شده برای هر قصاب معادل عوارض کشتار خارج از شهرستان محاسبه و دریافت خواهد شد .

ث - چنانچه احشام ذیح شده از کشتارگاه تا مغازه های فروش گوشت توسط شهرداری حمل گردد کرایه حمل بشرح زیر اخذ خواهد شد

۱- کرایه حمل هر نفر شتر مبلغ	۱۰۰۰۰۰ ریال
۲- کرایه حمل هر راس گاو ، گاو میش و گوساله مبلغ	۱۰۰۰۰۰ ریال
۳- کرایه حمل هر راس بز ، گوسفند و میش	۵۰۰۰۰ ریال

ج - چنانچه گوشت احشام ذبح شده از سردخانه کشتارگاه تا درون خودرو حمل گوشت و از درون خودرو حمل گوشت تا درون مغازه های فروش گوشت توسط شهرداری حمل گردد کرایه حمل علاوه بر موارد فوق الذکر بشرح زیر اخذ خواهد شد .

۱- کرایه حمل گوشت هر نفر شتر مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال

۲- کرایه حمل گوشت هر راس گاو ، گاو میش و گوساله مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال

۳- کرایه حمل گوشت هر راس بز ، گوسفند و میش ۳۰۰۰ ریال

چ - سایر هزینه های کشتارگاه به شرح ذیل قابل وصول می باشد :

۱- هزینه نگهداری دام بدون هزینه خوراک روزانه به ازای هر راس دام سبک ۲۵/۰۰۰ ریال

۲- هزینه نگهداری دام بدون هزینه خوراک روزانه به ازای هر راس دام سنگین ۷۰/۰۰۰ ریال

۳- استفاده از کوره لاشه سوز برای معدوم کردن هر لاشه مبتلا به بیماری واگیردار ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۴- کشتار دام سنگین خارج از برنامه (ساعت مقرر کشتارگاه برای ذبح احشام) به ازای هر راس دام سنگین ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۵- کشتار دام سبک خارج از برنامه (ساعت مقرر کشتارگاه برای ذبح احشام) به ازای هر راس دام سبک ۲۵۰/۰۰۰ ریال

۶- هزینه ضد عفونی بابت دام بیمار و آلوده ذبح شده ۸۰۰/۰۰۰ ریال

۷- هزینه هر سرویس حمل لاشه که خارج از برنامه کشتارگاه حمل می شود (داخل شهر) ۴۵۰/۰۰۰ ریال

۸- هزینه هر سرویس حمل لاشه که خارج از برنامه کشتارگاه حمل می شود (خارج شهر) به ازای هر کیلومتر ۱۵/۰۰۰ ریال

۹- هزینه بازدید دامپزشک از هر لاشه دام سنگین که در خارج از برنامه کشتارگاه انجام شود ۱۲۰/۰۰۰ ریال

۱۰- هزینه بازدید دامپزشک از هر لاشه دام سبک که در خارج از برنامه کشتارگاه انجام شود ۶۰/۰۰۰ ریال

۱۱- هزینه لیبل به ازای هر راس احشام ذبح شده مبلغ ۳۰۰۰ ریال

ح - هزینه نگهداری لاشه احشام در سردخانه به ازای هر روز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می شود .

۱- گوشت هر نفر شتر مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال

۲- گوشت هر راس گاو ، گاو میش و گوساله مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال

۳- گوشت هر راس بز ، گوسفند و میش ۳۰۰۰۰۰ ریال

۴- گوشت هر قطعه شتر مرغ ۴۰۰۰۰۰ ریال

خ - هزینه نگهداری و کشتار شتر مرغ :

۱- هزینه نگهداری هر قطعه شتر مرغ قبل از کشتار به ازای هر روز ۱۰۰۰۰ ریال

۲- هزینه کشتار هر قطعه شتر مرغ ۱۵۰۰۰۰ ریال

تبصره دو : در صورت واگذاری کشتارگاه به بخش خصوصی ، تعیین نرخ خدمات کشتارگاه تابع تصمیم پیمانکار (مطابق قرارداد) و طبق نظر شهرداری و شورا و همچنین مطابق با قوانین و مقررات جاری کشور می باشد .

تبصره سه : در صورت عدم مراجعه متصدیان قصاب در خصوص پرداخت عوارض خدمات کشتارگاه به صورت ماهیانه ، ۱۵٪ به عوارض کشتار ماههای معوق در سال جاری اضافه می گردد.

ماده ۲۹ - درآمد حاصل از فروش محصولات مازاد کارخانه های شهرداری

الف - چنانچه شهرداری دارای کارخانه هایی که محصولات مازاد بر مصرف خود نظیر شن و ماسه، سنگ شکن و غیره به فروش می رساند بهای فروش محصولات مذکور براساس آخرین نرخ مصوب در سال ۱۳۹۵ با اعمال حداکثر نرخ رشد تورم برای سال ۱۳۹۶ اقدام گردد.

ب - در صورتی که شهرداری دارای کارخانه های آسفالت بوده که محصولات مازاد بر مصرف خود را به فروش می رساند بهای فروش محصولات مذکور براساس آخرین نرخ فروش در سال ۱۳۹۵ با اعمال حداکثر نرخ رشد تورم برای سال ۱۳۹۶ اقدام گردد.

ماده ۳۰ - عوارض خدمات مدیریت پسماند

باستناد ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر که توسط وزارت کشور و بر اساس ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها تهیه شده است ، عوارض مدیریت پسماند به شرح ذیل اخذ خواهد شد .

الف - نحوه محاسبه عوارض تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی بدین شرح می باشد.

$$۱ \times (۲۵۰۰۰۰ / \text{عوارض نوسازی ملک}) \times (۱۴۰ + ۴۰) \times ۱/۲ \times ۳۶۵ \times ۴/۵ = \text{بهای خدمات پسماند یک خانواده شهری}$$

تبصره: شهروندان محترم در صورت پرداخت عوارض خدمات مدیریت پسماند در سال ۹۶ و نداشتن بدهی معوق (به روز بودن پرداختی عوارض مذکور) از **تخفیف معادل ۱۰٪** برخوردار خواهند شد.

ب - عوارض خدمات مدیریت پسماند صنوف **۵۰٪** عوارض سالانه کسب

پ - عوارض خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صرف محسوب نمی گردند **۱۰۰٪** عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) به استثناء مدارس ابتدایی، راهنمایی و متوسطه دولتی و مساجد و حسینیه ها و تکایا

ت - در مورد مشاغل پر زباله از قبیل: ساندویچی ها، سوپرمارکتها، دندانپزشکیها، خواروبارها (باستثناء ماست بندی)، مطبها و کلینیکهای پزشکی، درمانگاهها (بسماند غیر عفونی)، بیمارستانها (بسماند غیر عفونی)، آرایشگاههای مردانه و زنانه، آشپزخانه ها، کافه تریاها و کافی شاپها، بستنی و آبمیوه فروشیها، خشکبار و آجیل فروشیها، کارخانجات داخل حریم شهر، مراکز تجاری و پاساژها، بوفه های سینما و بوفه مراکز آموزشی، راه آهن، ترمینالهای مسافربری، مبل سازی و درودگری و نجاری، گل فروشیها، رستورانها، اتوسرویسها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)، کله پزی و سیرابی فروشیها، مرغ و ماهی فروشی ها، عوارض خدمات مدیریت پسماند **۷۰٪** عوارض سالانه کسب اخذ می گردد.

ث - عوارض خدمات مدیریت پسماند بار فروشان (میوه و تره بار)، میوه و سبزی فروشیها، هتلها و مهمانسراها **۱۰۰٪** عوارض سالانه کسب

ماده ۳۱- عوارض تخلیه نخاله و خاک در محلهای ساماندهی شده توسط شهرداری

هزینه ساماندهی محل های مجاز تعیین شده توسط شهرداری که توسط اشخاص خاک و نخاله های ساختمانی و نظایر آن تخلیه می گردد.

۱- تخلیه خاک و ... با نیشان	۱۵۰۰۰۰ ریال
۲- تخلیه خاک و ... با خاور و تراکتور	۲۰۰۰۰۰ ریال
۳- کامیون ده تن	۲۵۰۰۰۰ ریال
۴- کامیون بیشتر از ده تن	۳۵۰۰۰۰ ریال

تبصره یک: در هنگام درخواست تخریب و نوسازی و یا تغییرات، هزینه نخاله های ساختمانی توسط واحد عمران مطابق مبلغ قید شده در ماده مذکور (ماده ۳۴) برآورد و قبل از صدور پروانه تخریب و نوسازی دریافت خواهد شد.

تبصره دو: در صورت تخلیه نخاله ساختمانی در غیر محل مجاز اعلام شده از سوی شهرداری حسب مورد دو برابر بندهای ماده مذکور (ماده ۳۴) محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۳۲ - عوارض نمایشگاههای بازرگانی و هنری و صنعتی و غیره

شهرداری در هنگام برپایی هر نوع نمایشگاه و یا بازار روز به ازای هر مترمربع و در هر روز به میزان **۵۰۰۰** ریال اخذ می نماید.

ماده ۳۳ - عوارض قطع و از بین بردن درخت

باتوجه به ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ و قانون اصلاحیه لایحه قانونی مذکور قطع و از بین بردن هر نوع درخت (به هر روش) در معابر، میداين، بزرگراهها و پارکها، باغات در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

الف - درخت: عبارت از هر اصله است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر نباشد. (قلمستانها از این حکم مستثنی است)

ب - نهال: درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد.

پ - قلمستان: زمینی است که در آن درختان غیر مثمر به وسیله اشخاص هرس شده باشد.

ت - بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است (فصل مشترک درخت با زمین)

ث - عوارض قطع درخت بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

۱/ - درختان با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر	۷۰۰۰۰۰۰ (هفت میلیون) ریال
۲/ - درختان با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر	۱۰۰۰۰۰۰۰ (ده میلیون) ریال
۳/ - درختان با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر	۲۰۰۰۰۰۰۰ (بیست میلیون) ریال

ث/ ۴ - درختان با محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر ۵۵۰۰۰۰ (پانصد و پنجاه هزار) ریال اضافه گردد.

ث/ ۵ - تخریب گل و چمن که قابل کشت مجدد باشد به ازای هر مترمربع ۵۵۰۰۰۰ (پانصد و پنجاه هزار) ریال

ث/ ۶ - تخریب گل و چمن که قابل کشت مجدد نباشد مثل بتن ریزی به ازای هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ (یکمیلیون و پانصد هزار) ریال

ث/ ۷ - قطع درخت یا نهال بر اثر تصادفات ۵۰٪ ارقام فوق محاسبه و اخذ می گردد.

ث/ ۸ - در صورتی که قطع و از بین بردن اشجار (به هر روش) اعم از مثمر و غیر مثمر و سایر مواردی که در این تعرفه اشاره نشده،

بدون مجوز شهرداری انجام شود بر اساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ عمل گردد.

تبصره ۵: عوارض قطع درختان دیرزیست مانند کاج، اقاچیا، زبان گنجشک و غیره ۵ (پنج) برابر عوارضهای عنوان شده در بندهای

فوق الذکر (ث/ ۱ الی ث/ ۸) اخذ می گردد.

ماده ۳۴ - عوارض سکونت اتباع بیگانه

عوارض مربوطه به شرح جدول ذیل می باشد ضمن اینکه تعرفه ذیل در محدوده قانونی و حریم شهرها قابل عمل است

ردیف	تعداد نفرات هر خانوار	عوارض مربوط به هر خانوار به ریال
۱	یک نفره	۱۰۰۰۰۰۰
۲	دو نفره	۱۸۰۰۰۰۰
۳	سه نفره	۲۵۰۰۰۰۰
۴	چهار نفره	۳۵۰۰۰۰۰
۵	پنج نفره	۴۰۰۰۰۰۰
۶	شش نفره	۴۸۰۰۰۰۰
۷	هفت نفره	۵۵۰۰۰۰۰
۸	هشت نفره	۵۸۰۰۰۰۰
۹	نه نفره	۶۰۰۰۰۰۰
۱۰	ده نفره و بالاتر	هر نفر ۸۰۰۰۰۰

ماده ۳۵ - عوارض پروانه کسب (صدور، تمدید و جابجائی)

الف - به هنگام صدور اولین پروانه کسب، معادل ۳ برابر بالاترین عوارض سالانه کسب مربوطه از هر متقاضی بمنزله آغاز خدمات دهی شهرداری وصول می گردد.

ب - هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض است و تعطیل خودسرانه محل حرفه و کسب دلیل بر معافیت از عوارض نیست مگر اینکه از طریق اداره امور مالیاتی بصورت مکتوب به شهرداری اعلام گردد.

پ - تعطیل غیرموجه محل کسب دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست مگر با تأیید و گواهی مجمع امور صنفی.

ت - در صورت اعتبار پروانه صنفی، به ازای هر استعمال جابجائی ۱۰٪ عوارض صدور پروانه صنفی اخذ گردد.

ث - عوارض سالانه کسب:

تعرفه عوارض سالانه کسب و پیشه براساس جدول زیر محاسبه می گردد. (درجه پروانه کسب توسط مرجع صدور پروانه تعیین میگردد)

در صورتیکه درجه پروانه در پروانه کسب متقاضی ، درج نشده باشد از مجمع امور صنفی استعلام خواهد شد و در صورت استنکاف مجمع امور صنفی از اعلام درجه پروانه کسب ، عوارض پروانه کسب درجه یک نوع کسب مربوطه دریافت خواهد شد .

ردیف	نوع کسب	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	مهد کودک و محل نگهداری موقت اطفال	۸۰۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۲	باشگاهها و کلوپ های تفریحات سالم با رستوران ، تریا، سینما، آرایشگاه و تئاتر	.	.	.
۳	باشگاههای غیر ورزشی و کلوپ های تفریحات سالم (بدون رستوران) تریا و سینما، آرایشگاه و تئاتر	۵۷۶۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۴	سالن ورزشی بیلارد	.	.	.
۵	رستورانها	۹۶۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰
۶	چلوکبابی و چلو خورشتی	۸۰۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۷	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم، ساندویچ فروشی)	۵۷۶۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۸	کافه قنادیها	۱۹۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰
۹	آب میوه گیری	۳۳۶۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۴۰۰۰۰
۱۰	بوفه سینما و تئاتر و تماشا خانه	۳۳۶۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۴۰۰۰۰
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی	۳۳۶۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۴۰۰۰۰
۱۲	تعمیرگاهها و اتوسرویسها	۹۶۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰
۱۳	توقفگاهها و پارکینگها	۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۲۸۸۰۰۰
۱۴	بنگاهها و موسسات باربری مسافری	۹۶۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۷۶۸۰۰۰
۱۵	سلف سرویسها و سالن های عروسی و پذیرائی		۴۰۰۰۰۰۰	
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۵۰۴۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
۱۷	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشند	۲۴۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۱۸	آموزشگاههای ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن، تدریس زبانهای خارجی و تقویتی		۸۰۰۰۰۰	
۱۹	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی		۹۶۰۰۰۰	
۲۰	آرایشگاههای مردانه	۸۰۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۲۱	آرایشگاههای زنانه	۱۴۴۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲۲	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام حمام سونا	۴۸۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
۲۳	فروشندهگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۷۶۸۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۵۷۶۰۰۰
۲۴	فروشندهگان عمده گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
۲۵	فروشندهگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۶۷۲۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	فروشندهان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۲۶
۳۸۴۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشندهان جزء لوازم آرایشگاهی جراحی	۲۷
	۹۶۰۰۰۰		داروخانه دامپزشکی و سموم و دفع آفات نباتی و کود شیمیائی	۲۸
۲۴۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروشندهان مواد شیمیایی	۲۹
۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	عمده فروشان عینکهای طبی و آفتابی	۳۰
۳۸۴۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشندهان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۳۱
	۲۴۰۰۰۰۰		داروخانه انواع وسایل بهداشتی و حق العمل کاران دارو	۳۲
	.		مطب پزشکان متخصص	۳۳
	.		مطب پزشکان عمومی	۳۴
	.		مطب دندان پزشکان	۳۵
	۹۶۰۰۰۰		مطب دندانسازی تجربی	۳۶
	۷۶۸۰۰۰		تزیینات و پانسمان	۳۷
	۴۰۰۰۰۰۰		آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیو گرافی، آنسفالو گرافی، سونوگرافی و نظایر آنها	۳۸
	۹۶۰۰۰۰۰		مرکز ام آر آی و سیتی اسکن و نظایر آن	۳۹
	۲۰۰۰۰۰۰		مطب و کلینیک های دامپزشکی، خصوصی و دولتی	۴۰
۴۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و برقی و ویدئو	۴۱
۴۸۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	تعمیر کاران کولر و آبگرمکن و یخچال و فریزر و لباسشویی و جارو برقی و نظایر آن	۴۲
۴۸۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	تعمیر کاران الکترو موتور، ترانسفورماتور و پمپ آب و نظایر آن	۴۳
۳۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	تلفنهای معمولی و الکترونیک و تلفن همراه	۴۴
۳۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی و فاکس و زیراکس	۴۵
۲۴۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	تعمیر کاران ساعت، فندک و قلم خودنویس	۴۶
۱۹۲۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن خوراک پزی و بخاری و سماور	۴۷
۳۸۴۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۴۸
۴۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۶۲۴۰۰۰	لوله کشی ساختمان	۴۹
۴۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۶۲۴۰۰۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداری و پرژکتور	۵۰
۳۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	تعمیر کاران موتور سیکلت	۵۱
۷۶۸۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	تعمیر کاران اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۵۲
۴۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۶۲۴۰۰۰	تعمیر کاران گلگیر ساز و رادیوساز و اگزوز ساز	۵۳

۵۴	مکانیک اتومبیل	۷۶۸۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۵۷۶۰۰۰
۵۵	آهنگر اتومبیل	۶۲۴۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
۵۶	تعمیر کار جلوبندی اتومبیل	۶۲۴۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
۵۷	نقاش اتومبیل	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۵۸	باطریساز و باطری فروش و سیمکش اتومبیل	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۵۹	تعویض روغن و آپارات و پنچرگیر و بالانس چرخ و تنظیم فرمان و پمپ باد	۵۲۸۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
۶۰	کمک فرساز اتومبیل	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۶۱	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۵۲۸۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
۶۲	لنت کوبی اتومبیل	۴۸۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۲۸۸۰۰۰
۶۳	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۷۶۸۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۵۷۶۰۰۰
۶۴	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۱۹۲۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰
۶۵	فروشنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۹۶۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۷۶۸۰۰۰
۶۶	فروشنندگان باطری اتومبیل	۶۷۲۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۶۷	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۶۸	اطاق ساز انواع اتومبیل	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۶۹	تانکرسازان	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
۷۰	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۴۳۲۰۰۰	۳۸۸۰۰۰	۲۴۰۰۰۰
۷۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
۷۲	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۴۸۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
۷۳	فروشنندگان عمده موتورسیکلت و دوچرخه	۷۶۸۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰
۷۴	فروشان جزء موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم یدکی	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۷۵	نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت کمتر ۱۰۰ (یکصد) مترمربع	۱۶۰۰۰۰۰	۱۵۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰
۷۶	نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت کمتر ۱۵۰ (یکصد و پنجاه) مترمربع	۱۷۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۱۵۲۰۰۰۰
۷۷	نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت کمتر ۲۰۰ (دویست) مترمربع	۱۸۴۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰
۷۸	نمایشگاه فروش اتومبیل با مساحت بیشتر از ۲۰۰ (دویست) مترمربع	۱۹۲۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰
۷۹	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۸۰	دفاتر بارکشهای شهری	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰

۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	۸۱
۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۶۲۴۰۰۰	موسسات خدماتی منزل (از قبیل تنظیمات و لوله باز کنی و تخلیه چاه و ایزوله و عایقکاری و پشت بام و نظایر آن)	۸۲
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	کلیدساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۸۳
۵۷۶۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور و موتور سیکلت و دوچرخه	۸۴
۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	سیم کشی و فروشنندگان جزء لوازم الکتریکی ساختمان	۸۵
۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروشنندگان لوازم الکتریکی	۸۶
۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری، تلویزیون و رادیو ضبط صوت و ویدئو و نوار کاست و نوار ویدئو	۸۷
۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم خانگی و الکتریکی و نفتی و گازی (از قبیل یخچال فریزر و بخاری و کولر و پنکه و)	۸۸
۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	۱۱۵۲۰۰۰	فروشنندگان عمده لوازم خانگی و الکتریکی و نفتی و گازی (از قبیل یخچال فریزر و بخاری و کولر و پنکه و)	۸۹
۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروشنندگان دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری و انواع پرژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	۹۰
۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور فیلم لوکس	۹۱
	۱۴۴۰۰۰۰۰		جایگاههای سوخت پمپ بنزین اختصاصی و دولتی و مواد سوختی	۹۲
۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۹۳
۳۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی و آشپزی	۹۴
۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو و پنکه و چراغ و نظیر آن	۹۵
۹۶۰۰۰۰	۱۱۵۲۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک اجاره و رهن خانه	۹۶
۹۶۰۰۰۰	۱۱۵۲۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	جراثیم داران	۹۷
۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	فروشنندگان وسایل بهداشتی و ساختمان از قبیل کاشی و شیردوش حمام و دستشویی و موزاییک و نظایر آن	۹۸
۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک و گچ	۹۹
۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	۱۰۰
۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروشنندگان انواع شیشه ساختمان	۱۰۱
۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروشنندگان انواع رنگ	۱۰۲
۳۸۸۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	دفتر نقاشی ساختمان	۱۰۳
	۲۴۰۰۰۰۰		دفاتر مهندسی	۱۰۴
	۲۸۸۰۰۰۰		مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظایر آن	۱۰۵

	۷۶۸۰۰۰		دفاتر حسابرسی مالی، حقوقی و نظایر آن	۱۰۶
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشندهگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیشن، چیلری، فنکوئل و شوفاژ و مشعل های حرارتی و هواکش و بادبزنهای برقی و نظایر آن	۱۰۷
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	فروشندهگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۰۸
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروشندهگان لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۱۰۹
۵۷۶۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۱۰
۲۸۸۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	سازندهگان کانال کولر و لوله بخاری و انواع شبکه و لوازم جنبی	۱۱۱
۵۷۶۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	عمده فروشندهگان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۱۱۲
۶۲۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروشندهگان ابزار و یراق از قبیل لوله و دستگیره و قفل	۱۱۳
۶۲۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروشندهگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پلیکا	۱۱۴
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشندهگان خشکبار	۱۱۵
۷۶۸۰۰۰	۸۶۴۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۱۱۶
۶۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	میوه فروشان	۱۱۷
۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	بنکداران مواد غذایی	۱۱۸
۴۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	لبنیات فروشی	۱۱۹
۴۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	خواروبار فروشی	۱۲۰
۲۸۸۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	عطاری	۱۲۱
۲۸۸۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروشندهگان حبوبات	۱۲۲
۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	قصابی گوشت و گوسفند و گاو و شتر	۱۲۳
۴۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشندهگان مرغ، ماهی، پرونده و تخم مرغ	۱۲۴
۴۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	کبابی و حلیم پزی و آش فروشی و لبوفروشی و جگرکی ها	۱۲۵
۴۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی	۱۲۶
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	فروشندهگان چای	۱۲۷
۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۱۲۸
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	قهوه خانه و چایخانه	۱۲۹
۳۸۴۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	نانوائی های سنتی و ماشینی و سفید پزی	۱۳۰
۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	فروشندهگان انواع نان فانتزی	۱۳۱
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	فروشندهگان انواع ترشیجات و مرباجات و سس	۱۳۲
۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	فروشندهگان پارچه	۱۳۳

۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	خیاطی مردانه ، کت و شلوار دوز	۱۳۴
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	خیاطی زنانه	۱۳۵
۷۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	فروشگاههای لباس	۱۳۶
۷۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	بوتیک لباس	۱۳۷
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	دکمه فروشی و سنگ دوزی و دکمه منگنه	۱۳۸
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۱۳۹
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	پرده دوز و پرده فروش	۱۴۰
۵۷۶۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروشنندگان، کرایه دهندگان لباس عروس	۱۴۱
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروشنندگان موکت و انواع کف پوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۴۲
۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	فروشنندگان فرش ماشینی و دستی	۱۴۳
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	فروشنندگان پشم، مو و کرک	۱۴۴
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	فروشنندگان پنبه	۱۴۵
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروشنندگان پتو ، روتختی و حوله و انواع لحاف، پشم شیشه و بالش	۱۴۶
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان و روکش صندلی اتومبیل	۱۴۷
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروشنندگان کیف و چمدان و وسایل چرمی	۱۴۸
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	سراج ها و فروشنندگان	۱۴۹
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	فروشنندگان چرم	۱۵۰
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشنندگان کفش ماشینی و دستی	۱۵۱
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	تعمیر کاران و رفوکاران فرش	۱۵۲
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	تعمیر کاران کفش و واکی	۱۵۳
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروشنندگان گلیم ، جاجیم و زیلو	۱۵۴
۲۴۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	نداف و لحاف دوز و پنبه زن	۱۵۵
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	کارگاههای قالیشویی	۱۵۶
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	لباسشوئی و خشکویی	۱۵۷
۳۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	رتگری	۱۵۸
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	حصیربافی و حصیر فروشی	۱۵۹
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشنندگان البسه و وسایل ورزشی	۱۶۰
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	فروشنندگان انواع گونی و کتان و کنف	۱۶۱
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	فروشنندگان انواع نخ و کلاف و قرقره خرازی	۱۶۲
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشنده های انواع پوستهای قیمتی مانند جیر و جین	۱۶۳

۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	فروشندهگان بلور و چینی آلات	۱۶۴
۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروشندهگان اجناس لوکس و کادوئی	۱۶۵
۹۶۰۰۰۰	۱۱۶۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	نمایشگاهها و فروشندهگان مبیل و صنایع چوبی و فلزی	۱۶۶
۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	نمایشگاههای لوستر	۱۶۷
۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	تعمیرات طلا و جواهر	۱۶۸
۱۶۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰	طلافروشی	۱۶۹
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	نقره ساز و نقره فروش، ملیه کار	۱۷۰
۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	فروشگاههای صنایع دستی	۱۷۱
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشندهگان گلهای مصنوعی	۱۷۲
۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	فروشندهگان گلهای طبیعی و درختچه تزئینی	۱۷۳
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروش آکواریوم	۱۷۴
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	سفیدگر و مس ساز و فروش ظروف مسی	۱۷۵
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	تابلو فروشی و گالری های نقاشی و هنری	۱۷۶
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک	۱۷۷
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۱۷۸
۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	فروشندهگان انواع ساعت	۱۷۹
۴۳۲۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۸۰
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۱۸۱
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	درودگر و نجار	۱۸۲
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	دکورساز اعم از چوبی و پلاستیک و فلزی	۱۸۳
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	صحاف و قالب ساز و آلبوم ساز	۱۸۴
۳۸۴۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشندهگان اسباب بازی	۱۸۵
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروشندهگان وسایل موسیقی	۱۸۶
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	تعمیرکاران وسایل موسیقی سنتی	۱۸۷
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	نمایشگاه و فرشگاه کلکسیون تمبر	۱۸۸
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	لوازم التحریر	۱۸۹
۷۲۰۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	چاپخانه	۱۹۰
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	چاپ نقشه اوزالید و زیراکس	۱۹۱
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	فتوکپی و پارس کاران گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۱۹۲
۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	کتابفروشی ها	۱۹۳
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات ایرانی و خارجی که	۱۹۴

دارای مجوز رسمی ایجاد شده باشد			
۳۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۱۹۵ کانوئهای تبلیغاتی
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۱۹۶ فروشندگان انواع کاغذ و مقوا و کارتن
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۱۹۷ صنایع فلزی و چوبی و پلاستیکی
۲۵۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۱۹۸ فروشندگان انواع ظروف آلومینیومی و روی
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۱۹۹ فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۲۰۰ فروشندگان ظروف پلاستیک و ملامین
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۲۰۱ فروشندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۲۰۲ عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و مته برقی و ماشین تراش و نظایر آن
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۲۰۳ نمایندگان ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی
۹۶۰۰۰۰۰			۲۰۴ دفاتر اسناد رسمی
۹۶۰۰۰۰			۲۰۵ دفاتر ازدواج و طلاق
۴۰۰۰۰۰۰			۲۰۶ تعاونی های توزیع و مصرف مانند تعاونی های شهر و روستا و شعبه تعاونی های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و کارخانجات شعبه مرکزی و شعبه فرعی و ۱۵ خرداد
۴۰۰۰۰۰۰			۲۰۷ فروشگاه های بزرگ نظیرفاه، قدس، شهروند و زنجیره ای و اتکا، بسیجیان و نظایر آن
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۲۰۸ سوپر مارکت ها
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۲۰۹ پرنده و قناری فروشی ها
۹۶۰۰۰۰			۲۱۰ موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۲۱۱ فروشندگان خوراک طیور و علوفه دام
۶۷۲۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۲۱۲ تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و پمپ انژکتور
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۲۱۳ فروشگاه بورس بیج و مهره
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۲۱۴ فروشندگان انواع تسمه پروانه
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۲۱۵ فروشندگان جزء گاز مایع و گاز پرکنی پیکنیک
۴۳۲۰۰۰			۲۱۶ نمایندگی فروش گاز مایع
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۲۱۷ جوشکاران ثابت و سیار
۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۲۱۸ پوست فروشی
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۲۱۹ آسفالت کاران پشت بام و انواع ایزوگام
۳۳۶۰۰۰			۲۲۰ عریضه نویسی و ماشین نویسی و نظایر آن
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۲۲۱ کهنه فروشان پوشاک
۲۴۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۲۲۲ تکثیر نوارهای مجازکاست ویدئو و سی دی
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۲۲۳ حجاری و سنگ تراشی

۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	جوش کاریت	۲۲۴
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	عسل فروشی	۲۲۵
۵۷۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروندگان ماشین آلات و انواع موتورهای کشاورزی	۲۲۶
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروندگان گچ بری پیش ساخته	۲۲۷
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فرشگاه دربهای پیش ساخته	۲۲۸
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروندگان انواع داروهای گیاهی	۲۲۹
۶۷۲۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	فروندگان لوازم پزشکی	۲۳۰
۶۲۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	دفاتر شرکتهای کارخانجات و موسسات بازرگانی و نمایندگی های رسمی	۲۳۱
۵۶۷۰۰۰	۶۲۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	عوارض باسکول	۲۳۲
۶۴۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	کارواش	۲۳۳
۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	جوجه کبابی و فروندگان مرغ سخاری	۲۳۴
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	داربست فلزی	۲۳۵
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	خدمات کامپیوتری	۲۳۶
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	بازیهای تصویری	۲۳۷
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	خدمات گازرسانی لوله کشی گاز و غیره	۲۳۸
	۹۶۰۰۰۰		نمایندگی های شرکت بیمه	۲۳۹
	۶۷۲۰۰۰		دفاتر کرایه ماشین آلات راه سازی سنگین	۲۴۰
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	تعمیر کاران مبل و صندلی (رویه کوبی)	۲۴۱
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	تعمیر کاران انواع دینام و استارت خودرو (سیم کشی)	۲۴۲
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	چادرو روکش اتومبیل	۲۴۳
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	فروندگان روکش صندلی انواع اتومبیل	۲۴۴
۲۴۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	ورشو سازی و سماور سازی	۲۴۵
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	نمایندگی های مجاز صوتی تصویری	۲۴۶
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	دفاتر خدمات گازرسانی	۲۴۷
۵۷۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	تعمیر کاران تنگ و چرخ خیاطی و نظایر آن	۲۴۸
۵۷۶۰۰۰	۶۲۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	فروندگان انواع کامپیوتر و قطعات مرتبط با آن	۲۴۹
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروندگان نصب کنندگان انواع دزدگیرهای حفاظتی	۲۵۰
۶۷۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	سنگ فروشی	۲۵۱
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروندگان دستگاه تصفیه آب خانگی و صنعتی	۲۵۲
۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	برقکاران صنعتی و فروندگان لوازم مرتبط با آن	۲۵۳
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	تعمیر کاران دوچرخه	۲۵۴

۶۷۲۰۰۰			دفاتر موسسات توریستی و اتومبیل کرایه	۲۵۵
۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۴۸۰۰۰	تعمیر کاران ماشینهای اداری و کامپیوتری	۲۵۶
۳۶۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	دارالترجمه	۲۵۷
۳۸۴۰۰۰			باشگاه های ورزشی و تفریحی (خانه بازی)	۲۵۸
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	دفاتر فروش بلیط هوایی و زمینی و دریایی و تور لیدرها	۲۵۹
۹۶۰۰۰۰			دفاتر مخابراتی	۲۶۰
۹۶۰۰۰۰			نمایندگی خودروها	۲۶۱
۷۶۸۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	عمده فروشان لوازم خانگی ، الکتریکی و گازی	۲۶۲
۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	فروشندهگان قطعات لوازم خانگی	۲۶۳
۵۷۶۰۰۰			دفاتر پستی	۲۶۴
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	لیتوگرافی ، چاپ و افست	۲۶۵
۶۷۲۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۷۶۸۰۰۰	موسسات زیبایی و نظافتی(مراکز اپیلاسیون)	۲۶۶
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	فروشندهگان انواع کارتهای پستال و کارت عروسی	۲۶۷
۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	سبزی پاک کنی و سبزی خردکنی و بسته بندی سبزی	۲۶۸
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	فروشندهگان انواع ظروف و لوازم مسی	۲۶۹
۷۶۸۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	عمده فروشان مواد غذایی و لوازم بهداشتی	۲۷۰
۵۷۶۰۰۰	۶۲۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	کابینت سازان (اعم از فلزی ، چوبی ، ام دی اف)	۲۷۱
۷۶۸۰۰۰			دفاتر طراحان داخلی منازل ، ادارات و	۲۷۲
۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۶۲۴۰۰۰	فروشندهگان لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی ، صنعتی ، راه و جاده سازی	۲۷۳
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	پوششکاران تزئیناتی ساختمان	۲۷۴
۲۴۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	چراغ سازی	۲۷۵
۱۹۲۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	گونی دوزی	۲۷۶
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشندهگان و نصابان دوربینهای مدار بسته	۲۷۷
۱۹۲۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	زغال فروشی	۲۷۸
۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۶۲۴۰۰۰	سازندگان تابلو فشار قوی و ضعیف	۲۷۹
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	نصب و تعمیر سیستم گازسوز خودرو	۲۸۰
۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	تولیدی لباس و کشفافی مردانه و زنانه	۲۸۱
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	تولید و طراحی برد الکتریکی	۲۸۲
۳۳۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	تعمیر کاران کابینت فلزی	۲۸۳
۴۸۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	فروشندهگان لوازم جزء خانگی	۲۸۴

۲۸۵	فروشندهگان و نصابان آسانسور و بالابر	۹۶۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۷۶۸۰۰۰
۲۸۶	فروشندهگان لوازم صید و شکار	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
۲۸۷	فروشندهگان لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۲۸۸	رستوران باغ های خانوادگی	۲۴۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۲۸۹	تولید و تعمیر پمپ انژکتور دیزلی	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
۲۹۰	پیک موتوری	۲۸۸۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰
۲۹۱	فروشندهگان مصنوعات گلی و انواع صنایع دستی	۵۲۸۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
۲۹۲	فروشندهگان انواع ماشین های اداری و تعمیر آن	۵۲۸۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
۲۹۳	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۵۲۸۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
۲۹۴	تعمیر و نصب سیستم های اصلی حرارتی و برودتی	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۲۹۵	خرده فروشی اتصالات غیر فلزی	۴۴۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
۲۹۶	بسته بندی مواد غذایی	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
۲۹۷	خنچه سرا	۵۷۶۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۲۹۸	پیراهن دوز و پیراهن فروش	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
۲۹۹	تاکسی بارها	۴۸۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۳۰۰	شلوار دوز	۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۲۸۸۰۰۰
۳۰۱	فروشندهگان لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی	۴۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰

شغلای جدید بر اساس شغل مشابه که عوارض آن در این تعرفه بالاترین مبلغ را داراست محاسبه می گردد

تبصره یک: صنوف مشمول پرداخت عوارض می بایست عوارض سالانه خود را تا پایان همان سال پرداخت نمایند. در غیر اینصورت عوارض تمام سنوات گذشته به روز محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره دو: در صورت مراجعه متصدیان صنفی جهت پرداخت عوارض سالیانه در سه ماهه اول سال جاری و اخذ مفاصاحساب ۷۰٪ مبلغ عوارض مطابق جدول فوق اخذ می گردد. (عوارضهای سالیانه معوق مربوط به سالهای قبل مشمول این تبصره می باشد).

ماده ۳۶ - عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیتهای فصلی و دائمی کلیه

واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی (بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک).

بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و پست بانکها مطابق با ماده مذکور به شرح فرمول و جدول ذیل می بایست عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

$$P = HK + [HK(M-F)]$$

P = عوارض ماهیانه **M = کل مساحت بنا** **F = حداقل مساحت ۱۲ متر مربع**

H = عوارض پایه معادل ۱۰۰۰۰۰ ریال **K = ضریب به شرح جدول ذیل**

ردیف	عنوان	ضریب K در میادین و معابر با عرض ۱۶ متر و بیشتر	ضریب K در میادین و معابر با عرض کمتر از ۱۶ متر
۱	سرپرستی بانکها	۱۰	۹
	شعب بانکها	۸	۷
	باجه و سایر مراکز	۵	۴

۶	۷	سرپرستی موسسات مالی	۲
۱	۲	شعب موسسات مالی	
۱	۲	صندوقهای قرض الحسنه	۳

در صورتی که بانکها و موسسات و صندوقهای قرض الحسنه دارای چند بر باشد، معبر با عرض بیشتر ملاک محاسبه خواهد بود.

ماده ۳۷ - عوارض اطفاء حریق توسط مامورین آتش نشانی

الف: مالکین و متصرفین (ذینفع) هر پلاک ثبتی در محدوده شهر می بایست سالانه به ازای هر متر مربع بنای احداث شده (اعم از قابل استفاده و غیر قابل استفاده) مبلغ ۷۰۰ ریال بعنوان عوارض اطفاء حریق پرداخت نمایند.

ب: در صورت نیاز و درخواست صاحب ویا متصرف ملک مسکونی به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

پ: در صورت نیاز و درخواست صاحب ویا متصرف ملک تجاری به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ت: در صورت نیاز و درخواست صاحب ویا متصرف کارخانجات تولیدی و صنعتی به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق به ازای هر متر مربع از کل بنای موجود مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ث: در صورت نیاز و درخواست صاحب ویا ذینفع خودرو سبک دچار هر نوع حادثه شده، به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ج: در صورت نیاز و درخواست صاحب ویا ذینفع خودرو سنگین دچار هر نوع حادثه شده، به گواهی و گزارش اطفاء حریق مامورین شهرداری یا سازمان آتش نشانی، به هنگام صدور گواهی و یا ارائه گزارش اطفاء حریق مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ماده ۳۸ - عوارض بر فضای اشغال شده توسط تأسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی و ...)

الف - به اشخاص حقیقی یا حقوقی که قصد نصب دکل مخابراتی در فضاهای عمومی شهر را داشته باشند در صورت پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر مشروط بر اینکه عوارض پیشنهادی ماهیانه کمتر از ۴۰۰۰۰۰ ریال نباشد اجازه داده خواهد شد.

ب - به ازای نصب هر دکل مخابراتی و غیره در املاک مورد مالکیت اشخاص حقیقی ماهیانه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ماده ۳۹ - تعرفه های خدمات شهری

به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشیکلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی خسارت و غرامت های زیر قابل وصول است.

۱- ریختن پسماند (زباله و آشغال) در سطح معابر و جوی برای هر بار ۳۰۰۰۰۰ ریال

۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۴۰۰۰۰۰ ریال

۳- ریختن فضولات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۴۰۰۰۰۰ ریال و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری راساً جمع آوری و هزینه ای معادل کل هزینه انجام شده بعلاوه ۱۵٪ دریافت خواهد شد.

۴- ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۴۰۰۰۰۰ ریال و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری راساً جمع آوری و هزینه ای معادل کل هزینه انجام شده بعلاوه ۱۵٪ دریافت خواهد شد.

۵- رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع برای هر بار ۳۰۰۰۰۰ ریال

۶- رهاسازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع برای هر بار ۲۵۰۰۰۰ ریال

۷- تخلیه آوار ساختمانی در معابر و شوارع که ممنوعیت دارد و عدم حمل آوار ساختمانی و نخاله های ساختمانی به ازای هر دستگاه خودرو سبک ۴۰۰۰۰۰ ریال و به ازای هر دستگاه خودروی سنگین ۷۰۰۰۰۰ ریال جریمه تعلق می گیرد و چنانچه نخاله های مذکور توسط شهرداری جمع آوری و حمل گردد علاوه بر جریمه فوق هزینه های جمع آوری بعلاوه ۱۵٪ دریافت خواهد شد.

۸- شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازای هر دستگاه خودروی سبک ۲۰۰۰۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.

۹- شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازای هر دستگاه خودروی سنگین و نیمه سنگین ۳۰۰۰۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.

۱۰- حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی (نخاله های ساختمانی) در صورتیکه در معابر عمومی ریزش داشته باشد ۵۰۰۰۰۰ ریال

۱۱- پارک وسایط نقلیه اسقاطی یا مستعمل فرسوده کنار معابر و زمینهای غیرمحصور در مدت حداکثر دو ماه به ازای هر ماه ۳۰۰۰۰۰ ریال و در صورت عدم جمع آوری توسط مالک شهرداری راساً اقدام و هزینه جمع آوری را بعلاوه ۱۵٪ دریافت خواهد شد.

۱۲- در صورت وجود اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل در معابر و شوارع راساً بوسیله شهرداری جمع آوری و مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال بعنوان خسارت دریافت خواهد شد.

۱۳- الصاق آگهی بر روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی، شهرداری و سایر تابلوهای قانونی به ازاء هر تابلو ۴۰۰۰۰۰ ریال

۱۴- وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی، شهرداری و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد هزینه ای معادل هزینه ساخت تابلو بعلاوه ۱۵٪ قیمت تابلو

۱۵- نصب تابلوهای تبلیغاتی و آگهی ها و پلاکاردها به ازاء هر تابلو در میادین- پارکها- حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری تا یک مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع به ازای هر مورد ۲۰۰۰۰۰ ریال جریمه و نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد شد.

۱۶- نوشتن، نصب و پخش هر نوع تراکت بر روی دیوارها و معابر و نماهای مشرف به معابر عمومی که بدون مجوز شهرداری انجام شده باشد و موجب بی نظمی منظر شهری می گردد خسارت وارده با تشخیص کارشناسان و مامورین شهرداری محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱۷- ریختن یا دفع زباله و ضایعات نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشین های لجن کش در محل های غیرمجاز به ازاء هر مورد ۸۰۰۰۰۰ ریال

۱۸- پهن کردن بساط و گذاشتن اشیاء- اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده روها، گذرها و یا مقابل مغازه ها و خانه ها و مساجد و غیره به ازای هر مورد در روز ۳۵۰۰۰۰ ریال به صورت غیرمجاز

۱۹- ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر مترمربع اشغال سطح معبر پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است به ازای هر مورد در روز ۲۰۰۰۰۰ ریال

۲۰- مسدود و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله تعمیرکاران خودرو در جلوی تعمیرگاهها به ازای هر مورد ۱۵۰۰۰۰ ریال

۲۱- عدم تعمیر معابر حاصل از جابجایی دکه های سطح شهر معادل خسارت وارده بعلاوه ۱۵٪

۲۲- سد معبر خودروهای شخصی اعم از سواری- وانت- نیسان و غیره جهت فروش کالا و غیره ضمن رفع سد معبر برای بار اول ۲۵۰۰۰۰ ریال، بار دوم ۳۵۰۰۰۰ ریال و بارسوم به بعد به ازای هر بار ۵۰۰۰۰۰ ریال، در صورت اخذ مجوز از شهرداری برابر ۵۰٪ عوارض سالانه کسب میوه فروشی و یا صنوف مشابه اخذ می گردد.

ماده ۴۰ - مالکین املاک مشرف به خیابان آیت اله طالقانی حدفاصل میدان معلم تا میدان امام (ره) و از میدان امام (ره) تا میدان شهداء و از خیابان شهید مصطفی خمینی حدفاصل میدان شهداء تا سه راه خیابان تختی، در صورتیکه تا پایان سال ۹۶ توسعه و تعریض را رعایت و اصلاح سند نمایند و قصد ساخت ساختمان را داشته باشند معادل ۵۰٪ کلیه عوارض های متعلقه بابت صدور پروانه ساخت اعم از عوارض صدور پروانه، آماده سازی، تغییر کاربری، تراکم، در حد تراکم مجاز معاف خواهند بود.

ماده ۴۱ - پرسنل شهرداری از مساعدهای شورای اسلامی شهر و شهرداری به شرح ذیل برخوردار می گردند.

الف: معافیت از پرداخت عوارض سالیانه فقط یک خودرو و یک پلاک ثبتی (یک ملک) که بنام کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری گرمسار و یا همسر ایشان باشد.

ب: معافیت از پرداخت عوارض **ماده ۲۷** دفترچه عوارضی (عوارض خدمات در گورستانهای شهر) در خصوص کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری و بستگان درجه یک آنها.

پ: معافیت از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی فقط بنام هر یک از کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری گرمسار و فقط برای یکبار تا مساحت ۲۰۰ متر مربع مسکونی در تراکم مجاز بعلاوه یک واحد تجاری به متراژ ۳۰ مترمربع (ضمناً معافیت تجاری شامل محورهاى تجارى اصلى شهر و ميادين اصلى نمى شود).

توضیح: در صورت افزایش ارزش معاملاتی املاک شهرستان گرمسار و ابلاغ آن از سوی اداره امور مالیاتی، با توجه به اینکه فرمول محاسباتی عوارضهای تعیین در دفترچه عوارضی سال ۹۶ بر مبنای قیمت منطقه ای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی املاک می باشد، دفترچه ارزش معاملاتی سال ۹۴ ملاک محاسبه عوارض در سال ۹۶ قرار می گیرد.

پایان